

АКТ № 1

о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения  
от 02 декабря 2019 года №2 в отношении объектов теплоснабжения Парковского сельского  
поселения Тихорецкого района

пос.Парковый

«21» июля 2020 года

Комиссия в составе:

- ведущий специалист финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района Н.А.Белоусова;

- специалист I категории финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района Л.Н.Узаревич;

- специалист I категории общего отдела администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района В.В.Пименова.

При проведении проверки присутствовал представитель МУП ТГП ТР «Тихорецктепло»: мастер участка В.А.Комиссаров.

Во исполнение пункта 10.2. концессионного соглашения от 02.12.2019г. №2 в отношении объектов теплоснабжения Парковского сельского поселения (далее - Концессионное соглашение), заключенного с МУП ТГП ТР «Тихорецктепло» (далее – Концессионер), руководствуясь ст. 9 ФЗ от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О Концессионных соглашениях» и на основании распоряжения от 11 февраля 2020 года №17-р, администрацией Парковского сельского поселения Тихорецкого района (далее - Концендент) проведена проверка исполнения МУП ТГП ТР «Тихорецктепло» условий Концессионного соглашения.

Проверяемый период: 2020 год.

Проверка проводилась: «21» июля 2020 года.

Цель проведения проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

Проверка сохранности и использования по назначению недвижимого имущества (приложение акт №1.1 от «21» июля 2020 года).

В ходе проведения контрольных мероприятий установлено, что в соответствии с приложением №2 Концессионного соглашения Задания на модернизацию объектов концессионного соглашения Концессионер в 2020 году выполнил следующие мероприятия за счет предприятия:

1. Котельная №1 ул. Гагарина, 4А, пос. Парковый: замена запорной арматуры в количестве 7шт.; ремонт штукатурки гладких фасадов зданием котельной – 14м<sup>2</sup>; окраска стен зданий котельной – 21м<sup>2</sup>.

2. Котельная №2 ул. Гагарина, 4Б, пос. Парковый: ремонт стального водогрейного котла – 1шт.; текущий ремонт насосов – 10шт.; изготовление и замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов – 34шт.

3. Котельная №5 ул. Гагарина, 17А, пос. Парковый: замена участков трубопроводов от котельной протяженностью 382м/п; замена опорной арматуры в количестве 28шт.; демонтаж и монтаж новой системы отопления и ГВС по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, 21А – 440 м/п; ремонт изоляции 150м<sup>2</sup>.

Заключение:

1. Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением,

фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2. Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества не предусмотрены.

Предприятию необходимо:

2

1. При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта.

2. Осуществлять начисление амортизации на объект соглашения.


Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой их сторон.

Подписи сторон:

Ведущий специалист финансовой службы  
администрации Парковского сельского  
поселения Тихорецкого района

  
\_\_\_\_\_ Н.А. Белоусова

специалист I категории финансовой службы  
администрации Парковского сельского  
поселения Тихорецкого района

  
\_\_\_\_\_ Л.Н. Узаревич

специалист I категории общего отдела  
администрации Парковского сельского  
поселения Тихорецкого района

  
\_\_\_\_\_ В.В. Пименова

Представитель  
МУП ТГП ТР «Тихорецктепло»  
«21» 02 2020г.

  
\_\_\_\_\_ В.А. Комаров

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Примечание: время проверки сдвинулось с 13 ч. 30 мин. (план с 9ч. 00 мин., в связи с погодными условиями - дождь). Ведется фотосъемка проверяемых объектов.



Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района

пос. Парковый  
(место составления акта)

«21» июля 2020 г.  
(дата составления акта)

С 13 час. 30 мин. до 15 час. 20 мин.  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

муниципальный контроль за сохранностью и использованием по назначению  
недвижимого имущества, находящегося в собственности Парковского  
сельского поселения Тихорецкого района

№ 1.1

По адресу/адресам: согласно Приложения к акту проверки  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения от 11 февраля 2020 года №17-р  
была проведена выездная проверка в отношении:

МУП ТГП ТР «Тихорецктепло»

Дата и время проведения проверки:

«21» июля 2020г. С 13 час. 30 мин. до 15 час. 20 мин.

Общая продолжительность проверки: 1 час. 50 мин.

Акт составлен администрацией Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

С копией распоряжения от 11 февраля 2020 года №17-р о проведении проверки ознакомлен(ы): письмо исх. №380 от 13.02.2020г.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: согласования не требуется

Лицо(а), проводившее проверку:

- ведущий специалист финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района Н.А.Белоусова;
- специалист I категории финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района Л.Н.Узаревич;
- специалист I категории общего отдела администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района В.В.Пименова.

При проведении проверки присутствовал представитель МУП ТГП ТР «Тихорецктепло»: мастер участка В.А.Колыскаров.

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): Нен

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): Нен;

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): Нен;

выявлены недостатки эксплуатируемого имущества, которые необходимо устранить: указаны в приложении №1 к акту.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): Нен.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки): Нен

Прилагаемые к акту документы: Приложение №1  
Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района

 Н.А. Белоусова

специалист I категории финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района

 Л.Н. Узаревич

специалист I категории общего отдела администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района

 В.В. Пименова

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Представитель  
МУП ТГП ТР «Тихорецктепло»  
«21» 02 2020 г.

 В.А. Кошечев

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Примечание: время проверки сдвинулось с 13 ч. 30 мин. (план с 9ч. 00 мин., в связи с погодными условиями - дождь). Ведется фотосъемка проверяемых объектов.

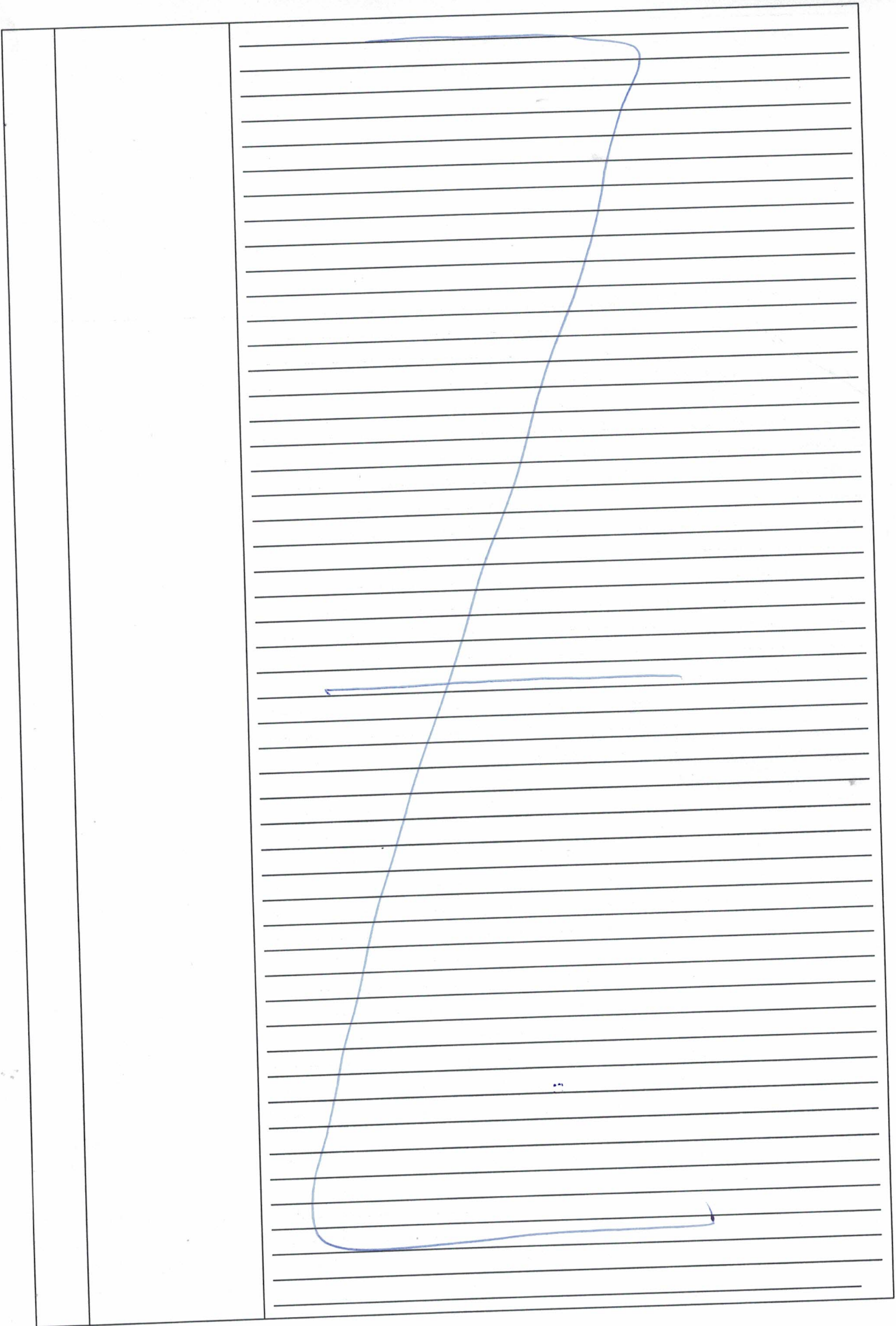


концессионное соглашение от 02 декабря 2019 года №2 на имущество, являющегося  
собственностью Парковского сельского поселения Тихорецкого района

пос. Парковый

« 21 » июля 2020г.

№ п/п	Наименование	Состояние муниципального недвижимого имущества
1	Теплотрасса в пос. Парковый, протяженностью 22464 п.м.	<p>Обнаружена утечка воды возле котельной № 2</p> <p>Обнаружена утечка воды возле котельной № 8, в настоящее время МУП ТГН ТР «Тихорецктепло» ведет работы по ремонту котельной</p> <p>Нарушена изоляция труб в районе дома под ул. Юности, 5</p> <p>Нарушена изоляция труб в районе дома на ул. Юности, 3</p> <p>Обнаружена течь на стыке труб и загоровая арматура, теплотрасса между домами ул. Тазарина 7 и 7а</p> <p>Обнаружена течь на стыке труб возле дома ул. Тазарина, 8 (горячая вода)</p> <p>МУП ТГН ТР «Тихорецктепло» проверить все участки под теплотрассами на наличие загоровых работ и произвести ремонт работ в ближайшее время.</p> <p>Произведена, возле створа (Гайваронки) - нарушена изоляция труб</p> <p>Нарушена изоляция труб на территории безотливной «ДК» Тихорецкого района</p> <p>Основная часть теплотрассы внешне нарушена не имеет, часть изоляции повреждена, аварийные ситуации не наблюдались</p>





2	Нежилые помещения здания котельной №1, площадью 160,3 м <sup>2</sup>	Котельная в процессе текущего ремонта: замена запорной арматуры, штукатурка, разбито окно (1 шт.); предусмотрена установка стекла. На потолке нанесены в нескольких местах.
3	Нежилые помещения здания котельной №2, площадью 345,4 м <sup>2</sup>	Прошублен ремонт стальных труб к насосам и котлам, установлен 1 новый насос, произведена замена секции на котлах №1, 2, в. Электроосветки Меркурий 230 в отапливаемой подзакон. Здание нуждается в покраске, потолки на потолке. На одной котле отсутствует реншильная карта, на остальных котлах реншильные карты в наличии.
4	Нежилые помещения здания котельной №5, площадью 153,6 м <sup>2</sup>	В котельной и в установленном теплообменник, откосы вышлись к котельной №5 (новый). Реншильная карта в наличии на всех котлах в наличии, параметры насосов указаны не на всех насосах, защитный кожух на всех котлах в наличии.
5	Нежилые помещения здания котельной №8, площадью 223,3 м <sup>2</sup>	МУП ТГП ТР «Тихорецктепло» ведутся ремонтные работы по установке котла насосов для котла №5 и 5. В наличии 2 рабочих котла в защитном кожухе и 1 нерабочий котел. Реншильная карта в наличии, электроосветки в наличии, потолки на потолке.

Примечание: время проверки сдвинулось с 13 ч. 30 мин. (план с 9ч. 00 мин., в связи с погодными условиями - дождь). Ведется фотосъемка проверяемых объектов.

Подписи сторон:

Ведущий специалист финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района \_\_\_\_\_

 Н.А. Белоусова

Специалист I категории финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района \_\_\_\_\_

 Л.Н. Узаревич

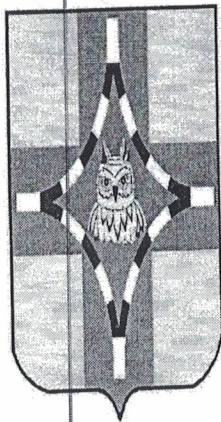
Специалист I категории общего отдела администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района \_\_\_\_\_

 В.В. Пименова

Представитель МУП ТГП ТР «Тихорецктепло» \_\_\_\_\_

 В.А. Косицкий





МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ТИХОРЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

«ТИХОРЕЦКТЕПЛО»

352125, Краснодарский край, г. Тихорецк

ул. Красноармейская, д. 9/8

Телефон/факс (86196) 7-39-75 E-mail: tihteplo2013@mail.ru

ОКПО 05151005, ОГРН 1022303188753, ИНН/КПП 2321009390/236001001

17.04.2020 № 08-1837

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района  
Агееву Н.Н.

ул. Гагарина, д.24, пос. Парковый,  
Тихорецкий район, Краснодарский край

На Ваше письмо о выполнении работ по плану реконструкции (модернизации) муниципального имущества, сообщаем следующее.

В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению №2 от 02.12.2019 в период с 01.01.2020 по 01.07.2020 МУП ТГП ТР «Тихорецктепло» были выполнены следующие работы по модернизации муниципального имущества за счет средств предприятия:

**Котельная № 1 ул. Гагарина, 4 «А», пос. Парковый:**

- замена запорной арматуры в количестве 7 шт.;
- ремонт штукатурки гладких фасадов здания котельной – 14 м<sup>2</sup>;
- окраска стен здания котельной – 21 м<sup>2</sup>.

**Котельная № 2 ул. Гагарина, 4 «Б», пос. Парковый:**

- ремонт стального водогрейного котла – 1 шт.;
- текущий ремонт насосов – 10 шт.;
- изготовление и замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов – 34 шт.

**Котельная № 5 ул. Гагарина, 17 «А», пос. Парковый:**

- замена участков трубопроводов от котельной протяженностью 382 м.п.;
- замена запорной арматуры в количестве 28 шт.;
- демонтаж и монтаж новой системы отопления и ГВС по адресу: пос. Парковый, ул. Гагарина, 21 А. – 440 м.п.;
- ремонт изоляции 150 м<sup>2</sup>.

Директор

Исп. Тамойкина Г.М.  
8(86196)7-48-94  
918-379-37-13

Взвешено 21.07.2020

Благоусов И. В.  
Заревин И. И.  
Пименова В. В.

П.Н. Посьмашный

Комиссаров В. В.