



**СОВЕТ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА
Третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2017

№ 161

пос. Парковый

Об утверждении Программы приватизации объектов муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района на 2017 год

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 23 января 2015 года № 35 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района», Уставом Парковского сельского поселения Тихорецкого района, в целях пополнения доходной части местного бюджета (бюджета Парковского сельского поселения Тихорецкого района), оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, а также уменьшения расходов по содержанию, Совет Парковского сельского поселения Тихорецкого района р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации объектов муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района на 2017 год (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить его на официальном сайте администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на планово-бюджетную комиссию Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района (Клековкина).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Парковского сельского поселения
Тихорецкого района

Н.Н.Агеев

Председателя Совета
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района

А.И.Чоп

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета Парковского
сельского поселения
Тихорецкого района
от 24.04.2017 № 161

Программа приватизации объектов муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района на 2017 год

Раздел 1

1. Общие положения

Программа приватизации объектов муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района на 2017 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденным решением Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 23 января 2015 года № 35.

Приватизация муниципального имущества осуществляется путем принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизации муниципального имущества, на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества.

Органом, осуществляющим приватизацию объектов муниципальной собственности, а также продавцом и организатором, вне зависимости от способов и условий приватизации муниципального имущества, выступает администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

Приватизацию бесхозного недвижимого имущества, выявленного в ходе инвентаризации и принятого в муниципальную собственность, осуществлять без включения в Программу приватизации.

В отношении объектов муниципальной собственности, относящихся к памятникам истории и культуры, а также выявленных объектов культурного наследия, администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района обращается в соответствующий орган для определения и утверждения условий охранных обязательств, которые подлежат включению в решение Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района об установлении начальной цены объекта муниципальной собственности.

2. Цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности

Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района (далее - объекты муниципальной собственности) на 2017 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Парковского сельского поселения Тихорецкого района и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация объектов муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района в 2017 году будет направлена на решение следующих задач:

повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности;

оптимизация структуры муниципальной собственности;

уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

создание условий для развития рынка недвижимости;

пополнение доходной части бюджета Парковского сельского поселения Тихорецкого района (далее - местный бюджет);

реализацию преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства при приватизации арендуемого имущества.

3. Порядок оценки стоимости и оплаты приватизируемого муниципального имущества

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в валюте Российской Федерации, единовременно, не позднее 30 дней с даты проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества». Конкретный срок оплаты определяется договором купли-продажи объекта приватизации.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Парковского сельского поселения Тихорецкого района, подлежат зачислению в местный бюджет.

Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации муниципального имущества денежных средств в местный бюджет осуществляет администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

4. Прогноз поступлений в местный бюджет денежных средств, полученных от приватизации

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предполагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района в 2017 году, ожидаются поступления в местный бюджет доходов от приватизации объектов муниципальной собственности в сумме не менее 15500,00 (пятнадцать тысяч пятьсот) рублей.

Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности, подлежат перечислению в местный бюджет в полном объёме.

5. Объекты муниципальной собственности, приватизация которых планируется в 2017 году

Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно разделу 2 Программы.

6. Планирование приватизации, порядок внесения изменений в Программу приватизации

Основанием для принятия решения о приватизации объектов муниципальной собственности являются обстоятельства, делающие нерентабельным дальнейшее их нахождение в муниципальной собственности (неиспользование имущества, незначительное поступление арендных платежей,

необходимость вложения денежных средств в ремонт и восстановление и т.д.).

Изменения, дополнения в Программу приватизации утверждаются решением Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

7. Отчет о выполнении Программы

Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района не позднее 1 марта 2018 года представляет в Совет Парковского сельского поселения Тихорецкого района отчет о результатах приватизации объектов муниципальной собственности за 2017 год.

В отчете указывается перечень приватизированных объектов муниципальной собственности с указанием способа, срока, рыночной цены приватизированных объектов и цены сделки приватизации.

Раздел 2

Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2017 году, с указанием его характеристик и предполагаемого способа приватизации

№ п/п	Наименование, технические характеристики объекта	Адрес (местоположение) объекта	Способ приватизации
1	2	3	4
1	Автомобиль ЗИЛ ММЗ 4502 самосвал ЗИЛ-138 : инвентарный номер 110806001039; заводской номер 709850; номер шасси 2531417; номер двигателя 709850; государственный регистрационный номер Е314РУ93; год выпуска -1986; техническое состояние – аварийное, ремонту и дальнейшей эксплуатации не подлежит	Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Парковый, Промзона	Аукцион

Начальник общего отдела администрации
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



Е.В. Лукьянова