



**СОВЕТ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

Третий созыв

РЕШЕНИЕ

от 22.12.2015

№ 83

посёлок Парковый

**О внесении изменений в генеральный план
Парковского сельского поселения Тихорецкого района**

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Парковского сельского поселения Тихорецкого района, Совет Парковского сельского поселения Тихорецкого района р е ш и л:

1. Внести в генеральный план Парковского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденный решением Совета Парковского поселения Тихорецкого района от 12 ноября 2010 года № 87 (с изменениями от 13 мая 2015 года № 51), следующие изменения:

1.1. Отобразить утвержденные границы поселка Паркового Парковского сельского поселения.

1.2. Изменить категорию земельного участка, предназначенного для эксплуатации очистных сооружений, в кадастровом квартале 23:32:0000000 площадью 77420 м² с «Земли сельскохозяйственного назначения» на «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

1.3. Изменить назначение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:32:0403004:149 площадью 990 м² с «Зона производственного и коммунально-складского назначения» на «Зона объектов инженерной инфраструктуры (объектов водоснабжения)» для размещения водозабора.

1.4. Откорректировать функциональную зону автомобильного транспорта в кадастровом квартале 23:32:0403003.

1.5. Изменить назначение функциональной зоны части земельного участка с кадастровым номером 23:32:0402001:215 площадью 8,03 га с «Зона сельскохозяйственных угодий» на «Зона животноводства» для размещения птицефермы не выше III класса опасности (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

1.6. Изменить назначение функциональной зоны части земельного участка с кадастровым номером 23:32:0402000:15 площадью 12,38 га с «Зона сельскохозяйственных угодий» на «Зона животноводства» для размещения птицефермы не выше III класса опасности (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

1.7. Изменить назначение функциональной зоны части земельного участка с кадастровым номером 23:32:0402000:292 площадью 2,11 га с «Зона коммунально-складского назначения» на «Зона животноводства» для размещения бойни птиц с III классом опасности (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) и локальных очистных сооружений для объектов сельскохозяйственного производства.

1.8. Изменить назначение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:32:0402000:774 площадью 7,0 га с «Зона коммунально-складского назначения» на «Зона сельскохозяйственного производства» для размещения цехов по приготовлению кормов не выше IV класса опасности (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

1.9. Обновить балансы земель по категориям, функциональным зонам п. Паркового, соответствующие изменения внести в текстовую и графическую части проекта.

1.10. В текстовой части внести изменения и дополнения в следующие разделы:

1.10.1. Утверждаемая часть «Положения о территориальном планировании»:

- «Общие положения»;
- п. 1.2.1.1. «Совершенствование пространственной структуры территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения»;
- приложение № 2.

1.10.2. Материалы по обоснованию генерального плана «Материалы по обоснованию. Часть 1. Описание обоснований проекта генерального плана»:

- «Введение. Цель и задачи проекта»;
- п. 2.11.1. «Технико-экономические показатели проекта. Парковское сельское поселение»;
- п. 2.11.2. «Технико-экономические показатели проекта. п. Парковый».

1.11. В графической части внести изменения в следующие чертежи:

- ГП 1.1. Карта (схема) генерального плана Парковского сельского поселения (основной чертеж) М 1:25000;
- ГП 1.2. Карта (схема) генерального плана п. Парковый М 1:5000;
- ГП 1.3. Карта (схема) генерального плана п. Восточный, п. Западный, п. Шоссейный М 1:5000;
- ГП 1.4. Карта (схема) генерального плана п. Зеленый, п. Садовый, п.ж.д.р. Ачкасово М 1:5000;
- ГП 2 - Карта (схема) границ территорий, земель различных категорий Парковского сельского поселения М 1:25000;
- ГП 3 - Карта (схема) административно-территориальных границ Парковского сельского поселения М 1:25000;
- ГП 4.1. - Карта (схема) функциональных зон Парковского сельского поселения М 1:25000;
- ГП 4.2. - Карта (схема) функциональных зон п. Парковый М 1:5000;

- ГП 5.1. - Карта (схема) ограничений использования территории Парковского сельского поселения М 1:25000;
- ГП 5.2. - Карта (схема) ограничений использования территории п. Парковый М 1:5000;
- ГП 5.4. - Карта (схема) ограничений использования территории п. Зеленый, п. Садовый, п.ж.д.р. Ачкасово М 1:5000;
- ГП 6.1. - Карта (схема) развития объектов инженерной инфраструктуры Парковского сельского поселения М 1:25000;
- ГП 6.2. - Карта (схема) развития объектов инженерной инфраструктуры п. Парковый М 1:5000;
- ГП 6.3. - Карта (схема) развития объектов инженерной инфраструктуры п. Восточный, п. Западный, п. Шоссейный М 1:5000;
- ГП 7.1. - Карта (схема) развития транспортной инфраструктуры Парковского сельского поселения М 1:25000;
- ГП 7.2. - Карта (схема) развития транспортной инфраструктуры п. Парковый М 1:5000;
- ГП 8.1. - Схема развития иных объектов капитального строительства местного значения Парковского сельского поселения М 1:25000;
- ГП 8.2. - Схема развития иных объектов капитального строительства местного значения п. Парковый М 1:5000;
- ГП 11.1. - Схема планировочной структуры Парковского сельского поселения М 1:25000;
- ГП 11.2. - Схема планировочной структуры п. Парковый М 1:5000;
- ГП 11.4. - Схема планировочной структуры п. Зеленый, п. Садовый, п.ж.д.р. Ачкасово 1:5000.

2. Администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района привести свои муниципальные правовые акты в соответствие с генеральным планом Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам сельского хозяйства и землеустройству Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района (Борзиков).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



Н.Н.Агеев

Председатель Совета
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



А.И.Чоп