

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по проведению
конкурсов и аукционов на право
заключения договора аренды объектов
муниципальной собственности
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района
В.А.Власов
09 марта 2022 года



Протокол №2
рассмотрения заявок (единственной заявки) комиссией по проведению
конкурсов и аукционов на право заключения договора аренды объектов муниципальной
собственности Парковского сельского поселения
Тихорецкого района на участие в конкурсе и подведение итогов на право заключения
договора аренды

пос. Парковий

Дата и время начала рассмотрения заявок:
09 марта 2022 года в 10 ч. 00 мин.
352104, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос.
Парковий, ул. Гагарина, 24

Власов
Виталий Александрович

- заместитель главы Парковского сельского
поселения Тихорецкого района (председатель
комиссии);

Болдинова
Мария Викторовна

- ведущий специалист финансовой службы
администрации Парковского сельского поселения
Тихорецкого района (заместитель председателя
комиссии);

Воронова
Елена Анатольевна

- ведущий специалист финансовой службы
администрации Парковского сельского поселения
Тихорецкого района (секретарь комиссии).

Члены комиссии:

Белоусова
Наталья Анатольевна

- ведущий специалист финансовой службы
администрации Парковского сельского поселения
Тихорецкого района;

Макеева
Ольга Ивановна

Ведущий специалист общего отдела
Парковского сельского поселения Тихорецкого
района;

В состав комиссии по проведению конкурса входит 7 человек. Заседание проводится в
присутствии 5 членов.

Повестка дня

1. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и принятие решения о допуске к участию конкурсе заявителей, о признании заявителей участниками конкурса, об отказе от допуска.

По состоянию на 10 ч. 00 мин. 09 марта 2022 года поступила 1 заявка.

Изменений и отзывать заявок на участие в конкурсе нет.

Рассматриваются заявки на конкурс 09 марта 2022 года 10 часов 00 минут на право заключения договора аренды следующего муниципального имущества:

1. Лот № 1 – аренда объектов нежилого фонда: помещение № 6 и ½ части помещения производственной базы, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 30, площадью 8,25м².

№ п/п	Адрес	Техническая характеристика объекта	
		Площадь, м ²	Наименование объекта
1.	352104, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Парковый, ул. Гагарина, 30	6,1	помещение производственной базы №3 литер А, этаж 1, кабинет №6
2.	352104, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Парковый, ул. Гагарина, 30	2,15	помещение производственной базы №3 литер А, этаж 1, ½ коридора №5
	Итого	8,25	

Начальный размер стоимости арендной платы согласно отчета независимого оценщика от 17.01.2022г. № А/017-2022 в сумме 18816,00 (восемнадцать тысяч восемьсот шестнадцать рублей 00 копеек в год без учета НДС. Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах составляет 1881,60 (одна тысяча восемьсот восемьдесят один) рубль 60 копеек. Субаренда разрешена с письменного согласия Арендодателя.

2. Поступили заявки от следующих заявителей: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Тихорецкого района «Жилье» (ООО «УК «Жилье»)/ вх. №1 от 09.03.2022г. 9ч. 56 мин.

Претендентом предоставлены следующие документы:

заявка;

опись вложения;

карточка ООО «УК «Жилье»;

выписка ЕГРЮЛ;

копия устава;

копия протокола №3 от 11.01.2021г. (об одобрении сделки);

копия приказа о назначении генерального директора №35-л от 26.08.2021г.;

заявление об отсутствии решения о ликвидации;

конкурсное предложение;

чек по операции внесения залога;

свидетельство ФНС (требование отсутствует в конкурсной документации);

свидетельство ОГРН (требование отсутствует в конкурсной документации),

3. Рассмотрев заявку на Участие в конкурсе по лоту №1 - аренда объектов нежилого фонда: помещение № 6 и ½ части помещения 5 производственной базы, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 30, площадью 8,25м², на предмет соответствия требованиям, установленных конкурсной документацией, и соответствия заявителя требованиям, установленным пунктом 18 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих

переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службой от 10.02.2010г. №67, комиссия по проведению торгов решила:

3.1. Признать конкурс, открытый по составу участников с подачей предложений по цене имущества в открытой форме на право заключения договора аренды муниципального имущества нежилое помещение № 6 и ½ части помещения 5 производственной базы, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 30, площадью 8,25м2 несостоявшимся, в связи с подачей 1 заявки на участие.

3.2. В соответствии с пунктом 101 Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заключить договор аренды объектов нежилого фонда: помещение № 6 и ½ части помещения 5 производственной базы, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 30, площадью 8,25м2 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Тихорецкого района «Жилье» (ООО «УК «Жилье») на следующее муниципальное имущество:

№ п/п	Адрес	Техническая характеристика объекта	
		Площадь, м2	Наименование объекта
1.	352104, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос.Парковый, ул.Гагарина, 30	6,1	помещение производственной базы №3 литер А, этаж 1, кабинет №6
2.	352104, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос.Парковый, ул.Гагарина, 30	2,15	помещение производственной базы №3 литер А, этаж 1, ½ коридора №5
	Итого	8,25	

Стоимость арендной платы за 360 дней составляет 19000,00 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Выполнение за счет собственных средств арендатора работ по текущему ремонту арендуемого имущества сверх годовой арендной платы 17827,00 рублей.

Голосование по вышеперечисленным вопросам:

ЗА – единогласно

Против – нет

Воздержались - нет

Председатель комиссии: В.А.Власов

Секретарь комиссии: Е.А.Воронова

Члены комиссии: М.В.Болдинова

Н.А.Белоусова

О.И.Макеева