

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии,
заместитель главы Парковского сельского
поселения Тихорецкого района

В.А.Власов

«23» декабря 2019 года

Протокол № 1

рассмотрения заявок (единственной заявки) комиссией по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договора аренды объектов муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района на участие в конкурсе и подведение итогов на право заключения договора аренды

пос. Парковый,

Дата и время начала рассмотрения заявок:
23 декабря 2019 года в 15 ч. 00 мин.
352104, Краснодарский край, Тихорецкий
район, пос. Парковый, ул.Гагарина, 24

Заседание вел:

Власов

Виталий Александрович

заместитель главы Парковского
сельского поселения Тихорецкого
района (председатель комиссии)

Романченко

Анна Дмитриевна

ведущий специалист финансовой
службы администрации Парковского
сельского поселения Тихорецкого
района (заместитель председателя
комиссии);

Секретарь комиссии:

Воронова

Елена Анатольевна

ведущий специалист финансовой
службы администрации Парковского
сельского поселения Тихорецкого
района

Члены комиссии:

Макеева

Ольга Ивановна

ведущий специалист общего отдела
администрации Парковского сельского
поселения Тихорецкого района

Белоусова

Наталья Анатольевна

ведущий специалист финансовой
службы администрации Парковского
сельского поселения Тихорецкого
района

В состав комиссии по проведению конкурса входит 7 членов. Заседание проводится в присутствии 5 членов.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и принятие решения о допуске к участию в конкурсе заявителей, о признании заявителей участниками конкурса, об отказе в допуске.

По состоянию на 15 часов 00 минут 23 декабря 2019 года поступила 1 заявка.

Изменений и отзывов заявок на участие в конкурсе нет.

Рассматриваются заявки на конкурс 23 декабря 2019 года 15 часов 00 минут на право заключения договора аренды следующего муниципального имущества:

1. Лот № 1 – аренда объектов нежилого фонда: помещение № 6 и ½ части помещения 5 производственной базы, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 30, площадью 8,25м².

Целевое назначение муниципального имущества – аренда.

№ п/п	Адрес	Техническая характеристика объекта	
		Площадь, м ²	Наименование объекта
1.	352104, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос.Парковый, ул.Гагарина, 30	6,1	помещение производственной базы №3 литер А, этаж 1, кабинет №6
2.	352104, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос.Парковый, ул.Гагарина, 30	2,15	помещение производственной базы №3 литер А, этаж 1, ½ коридора №5
	Итого	8,25	

Начальный размер стоимости лота № 1, определенный на основании отчета независимого оценщика 15.11.2019 А/443-2019 в сумме 18312,00 (восемнадцать тысяч триста двенадцать) рублей 00 копеек в год без учета НДС.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах, составляет 1831,20 (одна тысяча восемьсот тридцать один) рубль 20 копеек без учета НДС.

Субаренда – разрешена, с письменного согласия Арендодателя.

2. Поступили заявки от следующих заявителей (наименование заявителя, дата и время регистрации заявки, ее номер):

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Тихорецкого района «Жилье»/ вх. №1 от 23.12.2019г. 14ч.51мин.

2.2. Количество отозванных заявок – нет.

2.3. Претендентом предоставлены копии документов в полном объеме в соответствии с перечнем конкурсной документации.

3. Рассмотрев заявку на участие в конкурсе по лоту №1 – аренда объектов нежилого фонда: помещение № 6 и ½ части помещения 5 производственной базы, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 30, площадью 8,25м2 - на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителя требованиям, установленным пунктом 18 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службой от 10.02.2010 № 67, комиссия по проведению торгов решила:

3.1. Признать конкурс, открытый по составу участников с подачей предложений по цене имущества в открытой форме на право заключения договора аренды муниципального имущества нежилое помещение № 6 и ½ части помещения 5 производственной базы, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 30, площадью 8,25м2 не состоявшимся в связи с подачей 1 заявки на участие.

3.2. В соответствии с пунктом 101 Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользование в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заключить договор аренды объектов нежилого фонда: помещение № 6 и ½ части помещения 5 производственной базы, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 30, площадью 8,25м2 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Тихорецкого района «Жилье» на следующее муниципальное имущество:

№ п/п	Адрес	Техническая характеристика объекта	
		Площадь, м2	Наименование объекта
1.	352104, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос.Парковый, ул.Гагарина, 30	6,1	помещение производственной базы №3 литер А, этаж 1, кабинет №6
2.	352104, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос.Парковый, ул.Гагарина, 30	2,15	помещение производственной базы №3 литер А, этаж 1, ½ коридора №5
	Итого	8,25	

Стоимость арендной платы за 360 дней составляет 20143,00 (двадцать тысяч сто сорок три) рубля 00 копеек в год без учета НДС.

Голосовали по вышеперечисленным вопросам:

ЗА – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

Дата и время окончания рассмотрения заявок и подведение итогов: 23 декабря 2019 года 15 часов 10 минут.



Председатель комиссии:
Власов В.А.



Романченко А.Д.



Секретарь комиссии:
Воронова Е.А.



Члены комиссии:

Макеева О.И.



Белоусова Н.А.