


УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии,
заместитель главы Парковского сельского
поселения Тихорецкого района

В.А.Власов
«22» ноября 2018 года

Протокол № 1

рассмотрения заявок (единственной заявки) комиссией по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договора аренды объектов муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района на участие в конкурсе и подведение итогов на право заключения договора аренды

пос. Парковый,

Дата и время начала рассмотрения заявок:
22 ноября 2018 года в 15 ч. 00 мин.
352104, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Парковый, ул.Гагарина, 24

Заседание вел:

Власов
Виталий Александрович

заместитель главы Парковского сельского поселения Тихорецкого района (председатель комиссии)

Секретарь комиссии:

Воронова
Елена Анатольевна

ведущий специалист финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района

Члены комиссии:

Федичева
Мария Михайловна

специалист I категории общего отдела администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района;

Макеева
Ольга Ивановна

ведущий специалист общего отдела администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района

В состав комиссии по проведению конкурса входит 7 членов. Заседание проводится в присутствии 4 членов.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и принятие решения о допуске к участию в конкурсе заявителей, о признании заявителей участниками конкурса, об отказе в допуске.

По состоянию на 15 часов 00 минут 22 ноября 2018 года поступила 1 заявка.

Изменений и отзывать заявок на участие в конкурсе нет.

Рассматриваются заявки на конкурс 22 ноября 2018 года 15 часов 00 минут на право заключения договора аренды следующего муниципального имущества:

1. Лот № 1 – аренда объектов нежилого фонда: помещение № 4 и ½ части помещения 5 производственной базы, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 30, площадью 8,65м².

Целевое назначение муниципального имущества – аренда.

№ п/п	Адрес	Техническая характеристика объекта	
		Площадь, м ²	Наименование объекта
1.	352104, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос.Парковый, ул.Гагарина, 30	6,5	помещение производственной базы №3 литер А, этаж 1, кабинет №4
2.	352104, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос.Парковый, ул.Гагарина, 30	2,15	помещение производственной базы №3 литер А, этаж 1, ½ коридора №5
	Итого	8,65	

Начальный размер стоимости лота № 1, определенный на основании отчета независимого оценщика от 18 октября 2018 года №659-131-2018 в сумме рублей 18888 (восемнадцать тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек в год без учета НДС.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах, составляет 1888 (одна тысяча восемьсот восемьдесят восемь) рублей 80 копеек без учета НДС.

Субаренда – разрешена, с письменного согласия Арендодателя.

2. Заявки на лот №1 отсутствуют.

2.1. Количество отозванных заявок – нет.

3. Комиссия решила признать конкурс, открытый по составу участников с подачей предложений по цене имущества в открытой форме на право заключения договора аренды муниципального имущества нежилое помещение № 4 и ½ части помещения 5 производственной базы, по адресу:

Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 30, площадью 8,65м² не состоявшимся в связи отсутствием заявок.

4. Лот №2 – аренда объектов нежилого фонда: помещение № 6 и ½ части помещения 5 производственной базы, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 30, площадью 8,25м².

Целевое назначение муниципального имущества – аренда.

№ п/п	Адрес	Техническая характеристика объекта	
		Площадь, м ²	Наименование объекта
1.	352104, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос.Парковый, ул.Гагарина, 30	6,1	помещение производственной базы №3 литер А, этаж 1, кабинет №6
2.	352104, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос.Парковый, ул.Гагарина, 30	2,15	помещение производственной базы №3 литер А, этаж 1, ½ коридора №5
	Итого	8,25	

Начальный размер стоимости лота № 2, определенный на основании отчета независимого оценщика от 18 октября 2018 года №659-131-2018 в сумме 18024 (восемнадцать тысяч двадцать четыре) рубля 00 копеек в год без учета НДС.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах, составляет 1802,40 (одна тысяча восемьсот два) рубля 40 копеек без учета НДС.

Субаренда – разрешена, с письменного согласия Арендодателя.

5. Поступили заявки от следующих заявителей (наименование заявителя, дата и время регистрации заявки, ее номер/дата внесения задатка/дата поступления на р/счет организатора):

5.1. ООО «УК «Жилье»/ вх. №1 от 22.11.2018г. 14ч.48мин./ 16.11.2018 / 19.11.2018

5.2. Количество отозванных заявок – нет.

5.3. Претендентом предоставлены копии документов в полном объеме в соответствии с перечнем конкурсной документации.

6. Рассмотрев заявку на участие в конкурсе по лоту №2 – аренда объектов нежилого фонда: помещение № 6 и ½ части помещения 5 производственной базы, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 30, площадью 8,25м² - на предмет соответствия

требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителя требованиям, установленным пунктом 18 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службой от 10.02.2010 № 67, комиссия по проведению торгов решила:

6.1. Признать конкурс, открытый по составу участников с подачей предложений по цене имущества в открытой форме на право заключения договора аренды муниципального имущества помещение № 6 и ½ части помещения 5 производственной базы, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 30, площадью 8,25м² не состоявшимся в связи с подачей 1 заявки на участие.

6.2. В соответствии с пунктом 101 Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользование в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заключить договор аренды объектов нежилого фонда: помещение № 6 и ½ части помещения 5 производственной базы, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 30, площадью 8,25м² с **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Тихорецкого района «Жилье» на следующее муниципальное имущество:**

№ п/ п	Адрес	Техническая характеристика объекта	
		Площадь, м ²	Наименование объекта
1.	352104, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос.Парковый, ул.Гагарина, 30	6,1	помещение производственной базы №3 литер А, этаж 1, кабинет №6
2.	352104, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос.Парковый, ул.Гагарина, 30	2,15	помещение производственной базы №3 литер А, этаж 1, ½ коридора №5
	Итого	8,25	

Стоимость арендной платы за 360 дней составляет 22700 (двадцать две тысячи семьсот) рублей 00 копеек в год без учета НДС.

Голосовали по вышеперечисленным вопросам:

ЗА – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

Дата и время окончания рассмотрения заявок и подведение итогов: 22 ноября 2018 года 15 часов 20 минут.



Председатель комиссии:
Власов В.А.

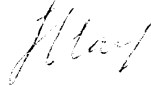


Секретарь комиссии:
Воронова Е.А.



Члены комиссии:

Федичева М.М.



Макеева О.И.