

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пос. Парковый, ул. Дружбы, 4

« 22 » февраля 2015 г.

пос. Парковый

Суммарная общая площадь всех жилых помещений и площадь всех нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее также помещения, площадь, МКД), принадлежащих **58** собственникам, составляет **2197,1 кв.м.** площадь нежилых помещений принадлежащих 0 собственникам составляет 0 кв.м. Количество проживающих в данном МКД **91 чел.**

Инициатор проведения собрания **Немыкина Римма Ивановна** собственник помещения № 18 на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 23-АД №568113, дата выдачи: 09.01.2008 г.

Присутствовали: **42** собственника (представителей собственников) (далее собственники) жилых и нежилых помещений в МКД суммарной площадью **1700,9 кв. м,** обладающие **77,4%** голосов.

Повестка дня:

1. Об избрании председательствующего и секретаря собрания.
 2. Об утверждении повестки дня
 3. О порядке оформления решения собрания
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом :
 - 1) товарищество собственников жилья (ТСЖ)
 - 2) управляющая компания.
 5. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
 6. Об избрании членов правления, казначея и ревизора товарищества собственников жилья.
 7. Утверждение уполномоченного лица, которое будет осуществлять регистрацию товарищества собственников жилья.
- Кворум составляет более **50 %** голосов, в связи с чем внеочередное общее собрание участников правомочно рассматривать все вопросы повестки дня.

1. Избрать председателя и секретаря собрания:

председатель собрания **Немыкин Юрий Николаевич**

секретарь собрания **Ширантаева Александра Яковлевна**

Голосовали: «за» **42** собственника помещений площадью **1700,9 кв.м,** обладающих **77,4%** голосов.

«Против» **----** собственников помещений площадью **----** кв. м, обладающих **----%** голосов.

«Воздержались» **----** собственников помещений площадью **----** кв. м, обладающих **----** % голосов.

Решение принято.

2. Утвердить повестку дня:

Голосовали: «за» **42** собственника помещений площадью **1700,9 кв.м**, обладающих **77,4%** голосов.

«Против» ---- собственников помещений площадью ---- кв. м, обладающих ----% голосов.

«Воздержались» ---- собственников помещений площадью ---- кв. м, обладающих ---- % голосов.

Решение принято.

3. Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписания протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД:

Голосовали: «за» **42** собственника помещений площадью **1700,9 кв.м**, обладающих **77,4%** голосов.

«Против» ---- собственников помещений площадью ---- кв. м, обладающих ----% голосов.

«Воздержались» ---- собственников помещений площадью ---- кв. м, обладающих ---- % голосов.

Решение принято.

4. Выбрать **1-й** способ управления многоквартирным домом, создание товарищества собственников жилья, для совместного управления комплексом недвижимого имущества дома.

Голосовали: «за» **42** собственника помещений площадью **1700,9 кв.м**, обладающих **77,4%** голосов.

«Против» ---- собственников помещений площадью ---- кв. м, обладающих ----% голосов.

«Воздержались» ---- собственника помещений площадью ---- кв. м, обладающих ---- % голосов.

Решение принято.

5. Утвердить Устав товарищества собственников жилья "Дружбы - 4" и эскиз печати.

Голосовали: «за» **42** собственника помещений площадью **1700,9 кв.м**, обладающих **77,4%** голосов.

«Против» ---- собственников помещений площадью ---- кв. м, обладающих ----% голосов.

«Воздержались» ---- собственника помещений площадью ---- кв. м, обладающих ---- % голосов.

Решение принято

6. Избрать Правление товарищества собственников жилья в составе 3 человек:

Председатель **Немыкин Юрий Николаевич**

Члены правления: **Глушенко Алексей Константинович, Горошко Денис Николаевич.**

Избрать казначеем товарищества собственников жилья: **Немыкину Римму Ивановну.**

Избрать ревизором товарищества собственников жилья: Желтобрюхову Марину Александровну.

Голосовали: «за» **42** собственника помещений площадью **1700,9 кв. м**, обладающих **77,4%** голосов.

«Против» ---- собственников помещений площадью ---- кв. м, обладающих ----% голосов.

«Воздержались» ---- собственника помещений площадью ---- кв. м, обладающих ---- % голосов.

Решение принято

7. Поручить **Немыкиной Римме Ивановне** выполнить все юридически значимые действия для регистрации товарищества собственников жилья.

Голосовали: «за» **42** собственника помещений площадью **1700,9 кв. м**, обладающих **77,4%** голосов.

«Против» ---- собственников помещений площадью ---- кв. м, обладающих ----% голосов.

«Воздержались» ---- собственников помещений площадью ---- кв. м, обладающих ---- % голосов.

Решение принято.

Председатель собрания



Немыкин Ю. Н.

Секретарь собрания



Ширантаева А.Я.

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
пос. Парковый, ул. Дружбы, 4

« 11 » апреля 2015 г.

пос. Парковый

Суммарная общая площадь всех жилых помещений и площадь всех нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее также помещения, площадь, МКД) принадлежащих **58** собственникам, составляет **2197,1 кв.м.** площадь нежилых помещений принадлежащих 0 собственникам составляет 0 кв.м. Количество проживающих в данном МКД **91 чел.**

Присутствовали: **48** собственников (представителей собственников) (далее собственники) жилых и нежилых помещений в МКД суммарной площадью **1798,1 кв. м,** обладающие **81,8%** голосов.

Повестка дня:

1. Установление размера обязательных платежей на содержание общего имущества дома
2. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2015 год
3. Определение размера вознаграждения работникам ТСЖ
4. Порядок образования резервного фонда для проведения текущего ремонта общего имущества дома

Кворум составляет более 50 % голосов, в связи с чем общее собрание участников правомочно рассматривать все вопросы повестки дня.

Председатель собрания Немыкин Юрий Николаевич
Секретарь собрания Ширантаева Александра Яковлевна

По первому вопросу выступил Немыкин Ю.Н. Он предложил с 1 мая 2015 года установить тариф 13 рублей 00 копеек с 1 кв. метра общей площади квартир и уплачивать взносы на содержание общего имущества дома в следующем размере:

- 1 комнатные квартиры - 450 рублей 00 копеек в месяц
- 2 комнатные квартиры - 670 рублей 00 копеек в месяц
- 3 комнатные квартиры - 820 рублей 00 копеек в месяц
- 4 комнатные квартиры - 1030 рублей 00 копеек в месяц

По второму вопросу выступил Немыкин Ю.Н. Он представил на утверждение общему собранию смету доходов и расходов товарищества на 2015 год (смета прилагается к протоколу № 2 общего собрания)

По третьему вопросу выступил Немыкин Ю.Н. Он предложил установить вознаграждение председателю правлению ТСЖ в размере пять тысяч восемьсот рублей, остальным работникам ТСЖ - по договоренности.

По четвертому вопросу выступил Немыкин Ю.Н. Он предложил неизрасходованные денежные средства после окончания каждого месяца зачислять в резервный фонд для проведения текущего ремонта общего имущества дома.

Голосование проходило сразу по всем вопросам повестки дня.

Голосовали: "за" **48** собственников помещений площадью **1798.1** кв. м, обладающих **81,8%** голосов.

"Против" ---- собственников помещений площадью ---- кв.м, обладающих ---- % голосов.

"Воздержались"---- собственников помещений площадью ---- кв.м, обладающих ---- % голосов.

Решение принято.

Председатель собрания



Немыкин Ю.Н.

Секретарь собрания



Ширантаева А.Я.

Протокол № 3

Общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома №4 по ул.Дружбы в п.Парковом Тихорецкого района

«07» июня 2015 года

Место проведения собрания: п.Парковый, ул.Дружбы, дом 4

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее по тексту - МКД) составляет 2197,1 кв.м.

Присутствуют собственники жилья в количестве 42 человек, которые являются собственниками помещений общей площадью 1671,2 кв.м., что составляет 76,06% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня и порядка оформления решения общего собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с нормами жилищного законодательства РФ.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, перечня работ по капитальному ремонту общего имущества дома, сроков проведения капитального ремонта.
4. Выбор владельца специального счета.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

1. СЛУШАЛИ:

Немыкина Ю.Н. – об утверждении повестки дня и избрании председателя и секретаря.

ПОСТАНОВИЛИ:

- 1.1. Утвердить предложенную повестку дня.
- 1.2. Избрать председателем собрания Немыкина Ю.Н., секретарем собрания Ширантаеву А.Я.
- 1.3. Поручить председателю и секретарю собрания подписание протокола общего собрания и выписок из него для предоставления по месту требования.

Голосовали: «За» **42** собственника помещений площадью **1671,2** кв.м., обладающих **76,06%** голосов.

«Против» **0** собственников помещений

«Воздержались» **0** собственников помещений

Решение принято.

2. СЛУШАЛИ:

Немыкина Ю.Н. – о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

ПОСТАНОВИЛИ:

- 2.1. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

2.2. Утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
Голосовали: «За» **42** собственника помещений площадью **1671,2** кв.м.,
обладающих **76,06%** голосов.

«Против» **0** собственников помещений

«Воздержались» **0** собственников помещений

Решение принято.

3. СЛУШАЛИ:

Немыкина Ю.Н. – об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, перечня работ по капитальному ремонту общего имущества дома, сроков проведения капитального ремонта.

ПОСТАНОВИЛИ:

3.1. Утвердить тариф на капитальный ремонт в размере не менее минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – 5 рублей 32 копейки за 1 кв.м. общей площади.

3.2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества дома в составе не менее, чем перечень работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

3.3. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества дома не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали: «За» **42** собственника помещений площадью **1671,2** кв.м.,
обладающих **76,06%** голосов.

«Против» **0** собственников помещений

«Воздержались» **0** собственников помещений

Решение принято.

4. СЛУШАЛИ:

Немыкина Ю.Н. – о выборе владельца специального счета.

ПОСТАНОВИЛИ:

4.1. Владельцем специального счета считать Товарищество собственников жилья «Дружбы-4».

Голосовали: «За» **42** собственника помещений площадью **1671,2** кв.м.,
обладающих **76,06%** голосов.

«Против» **0** собственников помещений

«Воздержались» **0** собственников помещений

Решение принято.

5. СЛУШАЛИ:

Немыкина Ю.Н. – о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПОСТАНОВИЛИ:

5.1. Специальный счет для ТСЖ «Дружбы-4» открыть в ОАО «Россельхозбанк».

Голосовали: «За» **42** собственника помещений площадью **1671,2** кв.м., обладающих **76,06%** голосов.

«Против» **0** собственников помещений

«Воздержались» **0** собственников помещений

Решение принято.

Председатель собрания

Ю.Н.Немыкин

Секретарь собрания

А.Я.Ширантаева

