

Протокол №1

Общего (годового) собрания членов товарищества собственников жилья
«Дружбы-4»

16 января 2016 года.

Место проведения собрания: п. Парковый, ул. Дружбы, дом 4

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее по тексту МКД) составляет 2197,1 кв.м.

Присутствовали: 36 собственников (представителей собственников) жилья, которые являются собственниками помещений общей площадью 1531,1 кв.м., что составляет 69,68% площади жилых и нежилых помещений МКД. Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня и избрание председателя и секретаря собрания.
2. Разбор жалоб злостных неплательщиков (кв. № 9,29,30).
3. Финансовый отчет председателя ТСЖ за 2015 год и его утверждение.
4. Заключение ревизионной комиссии и утверждение этого заключения.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год.
6. Использование резервного фонда.

1. СЛУШАЛИ:

Немыкина Ю.Н. – об утверждении повестки дня и избрании председателя и секретаря собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

- 1.1. Утвердить предложенную повестку дня.
- 1.2. Избрать председателем собрания Немыкина Ю.Н., секретарем собрания Ширантаеву А.Я.

Голосовали: «За» **36** собственников помещений площадью **1531,1 кв.м.** обладающих **69,68%** голосов.

«Против»: **0** собственников помещений.

«Воздержались» **0** собственников помещений.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня выступил Немыкин Ю.Н.

Он пояснил собранию, что после взыскания мировым судом обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества дома, с собственников квартир №9, №29, последние вместе с собственником кв. №30 обратились в Госжилинспекцию Краснодарского края с заявлением в котором указали, что в доме имеются засоры и протечки канализации, в квартирах холодно, на стенах плесень, межпанельные швы осыпались после проведенного ремонта и так далее.

Немыкин Ю.Н. заявил, что эти факты не соответствуют действительности и предложил после проверки указанных фактов Госжилинспекцией Краснодарского края, обратиться к главе Тихорецкого района, с просьбой разобраться в сложившейся ситуации.

Голосовали: «За» **36** собственников помещений площадью **1531,1 кв.м.** обладающих **69,68%** голосов.

«Против»: **0** собственников помещений.

«Воздержались» **0** собственников помещений.

Решение принято.

3. По третьему вопросу выступил Немыкин Ю.Н.

Он зачитал финансовый отчет за 2015 год и предложил собранию его утвердить.

Голосовали: «За» **36** собственников помещений площадью **1531,1 кв.м.** обладающих **69,68%** голосов.

«Против»: **0** собственников помещений.

«Воздержались» **0** собственников помещений.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил Немыкин Ю.Н.

Он зачитал собранию заключение ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности ТСЖ и предложил утвердить его.

Голосовали: «За» **36** собственников помещений площадью **1531,1 кв.м.** обладающих **69,68%** голосов.

«Против»: **0** собственников помещений.

«Воздержались» **0** собственников помещений.

Решение принято.

5. СЛУШАЛИ:

Немыкина Ю.Н.- об утверждении сметы доходов и расходов на 2016 год.

ПОСТАНОВИЛИ:

5.1. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Дружбы-4» на 2016 год.
Тариф на ремонт и содержание общего имущества дома утвердить в размере 13,00 рублей за 1 кв.м. общей площади квартир.

Голосовали: «За» **36** собственников помещений площадью **1531,1 кв.м.** обладающих **69,68%** голосов.

«Против»: **0** собственников помещений.

«Воздержались» **0** собственников помещений.

Решение принято.

6.СЛУШАЛИ:

Немыкина Ю.Н.- об использовании резервного фонда за 2015год.

ПОСТАНОВИЛИ:

6.1.Использовать резервный фонд на текущие нужды ТСЖ.

Голосовали: «За» **36** собственников помещений площадью **1531,1 кв.м.** обладающих **69,68%** голосов.

«Против»: **0** собственников помещений.

«Воздержались» **0** собственников помещений.

Решение принято.

Председатель собрания



Ю.Н.Немыкин

Секретарь собрания



А.Я.Ширантаева