



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2021

№ 36

пос. Парковый

**О передаче в аренду объектов муниципальной собственности,
не закрепленных на праве хозяйственного ведения или
оперативного управления, по результатам конкурсов**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользование в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденного решением Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 23 января 2015 года № 35 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить перечень объектов муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района, не закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, предоставляемых во временное пользование (далее – аренда) по результатам конкурсов:

аренда объектов нежилого фонда: технологически и функционально связанного имущества, необходимого для обеспечения водоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района, включая объекты водоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района, и имущество необходимое для их эксплуатации; проведение конкурса - 3 марта 2021 года; победитель по результатам конкурса - МУП «ЖКХ Тихорецкого района» (приложение 1);

аренда объектов нежилого фонда: технологически и функционально связанного имущества, необходимого для обеспечения водоотведения Парковского сельского поселения Тихорецкого района, включая объекты водоотведения, очистки сточных вод, Парковского сельского поселения Тихорецкого района, и имущество необходимое для их эксплуатации;

проведение конкурса - 3 марта 2021 года; победитель по результатам конкурса - МУП «ЖКХ Тихорецкого района» (приложение 2);

аренда объектов нежилого фонда: технологически и функционально связанного имущества, необходимого для обеспечения водоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района, включая объекты водоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района, и имущество необходимое для их эксплуатации; проведение конкурса - 3 марта 2021 года; победитель по результатам конкурса - МУП «ЖКХ Тихорецкого района» (приложение 3).

2. Утвердить форму договора аренды муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложения 4, 5).

3. Ведущему специалисту финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района (Белоусова) заключить договора аренды по форме согласно приложений 4,5.

4. Общему отделу администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района (Лукьянова) обеспечить обнародование настоящего постановления в установленном порядке и размещение на официальном сайте администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Парковского сельского поселения Тихорецкого района Власова В.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Парковского сельского поселения
Тихорецкого района

 Н.Н.Агеев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Парковского сельского поселения
 Тихорецкого района
 от 11.03.2021 № 36

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципального имущества, предоставляемых в
 аренду по результату конкурса: дата проведения конкурса –
 2 марта 2021 года

Объекты водоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

Победитель по результатам конкурса: муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования Тихорецкий район.

Муниципальное имущество подлежащее передаче во временное пользование (аренда):

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение) недвижимого имущества	Кадастровый номер муниципального недвижимого имущества	Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества
1	водозабор №1	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 8 в	23:32:040 3003:7589	50 куб.м.
2	Артезианская скважина № 3845	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 8 в	23:32:040 3003:7582	300 м.
3	водозабор №2	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Промзона 4б	23:32:040 3004:421	700 куб.м.

4	Артезианская скважина № 7884	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Промзона 4б	23:32:040 3004:420	341 м.
5	Артезианская скважина № 7790	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Промзона 4б	23:32:040 3003:7581	355 м.
6	Артезианская скважина № 6661	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Промзона 4б	23:32:000 0000:955	521 м.
7	водозабор №3	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Совхозная, 1	23:32:040 3006:524	15 куб.м.
8	Артезианская скважина № 1	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Совхозная, 1	23:32:000 0000:960	380 м.
9	водозабор №5	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Промышленная 11	23:32:040 3006:523	25 куб.м.
10	Артезианская скважина № 7502	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Промышленная 11	23:32:000 0000:954	369 м.
11	водозабор №7	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Шоссейный	23:32:000 0000:970	15 куб.м.
12	Артезианская скважина № б/н	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Шоссейный	23:32:000 0000:958	322 м.
13	водозабор №8	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Садовый	23:32:000 0000:969	15 куб.м.
14	Артезианская скважина № 3872	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Садовый	23:32:000 0000:959	225 м.
15	водозабор №9	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Зеленый	23:32:000 0000:971	25 куб.м.
16	Артезианская скважина № б/н	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Зеленый	23:32:000 0000:956	310 м.
17	водозабор №10	Краснодарский край, Тихорецкий район, Парковский сельский округ, Промзона, 28 в	23:32:040 2004:710	15 куб.м.

18	Артезианская скважина № 4856	Краснодарский край, Тихорецкий район, Парковский сельский округ, Промзона, 28 в	23:32:000 0000:957	352 м.
19	водозабор №11	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый ул. Гагарина, 23 б	23:32:040 3003:7590	15 куб.м.
20	Артезианская скважина № б/н	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый ул. Гагарина, 23 б	23:32:040 3003:7583	310 м.
21	артезианская скважина Р-1 на котельной № 2	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 4 б		133 м.
22	здание насосной станции (водозабор №2)	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Промзона 4б		163,4 кв.м.
23	водопроводные сети	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый ул. Гагарина, 23		1750 м.
24	водопроводные сети	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Зеленый		9000 м.
25	водопроводные сети	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Садовый		8000 м.
26	водопроводные сети	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Шоссейный		5000 м.
27	водопроводные сети	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, Промзона		8200 м.
28	водопроводные сети	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, Юности, Дружбы		35100 м.

Ведущий специалист
финансовой службы администрации
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



Н.А.Белоусова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Парковского сельского поселения
 Тихорецкого района
 от 11.03.2021 № 36

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципального имущества, предоставляемых в аренду по результату конкурса: дата проведения конкурса – 2 марта 2021 года

Объекты водоотведения Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

Победитель по результатам конкурса: муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования Тихорецкий район.

Муниципальное имущество подлежащее передаче во временное пользование (аренда):

№ п/п	Адрес	Техническая характеристика объекта	
		Основная характеристика объекта	Наименование объекта
1	п. Парковый	материал – чугун, трубы Ø150мм, протяженность – 20 м.	Канализационные сети
2	п. Парковый	материал – керамика, трубы Ø150мм, протяженность – 60 м.	Канализационные сети
3	п. Парковый, ул. Гагарина, 32	материал – асбест, трубы Ø150мм, протяженность – 2000 м.	Канализационные сети
4	п. Парковый, ул. Гагарина, 23	материал – асбест, трубы Ø150мм, протяженность – 951 м.	Канализационные сети
5	п. Восточный	материал – керамика, трубы Ø250мм, протяженность – 10000 м.	Напорный коллектор
6	п. Восточный	здания насосных станций кирпичные, перекрытия железобетонные, кровля мягкая, пол бетонный, оконные проемы	Насосные станции очистных сооружений

		деревянные одинарные, двери металлические, объем зданий – 53м3; 20м2	
7	п. Восточный	общая площадь – 70217м2	Очистные сооружения
8	п. Парковый, ул. Промзона, 4 б	материал – асбест, трубы Ø150мм, протяженность – 100 м.	Внеплощадочная самотечная канализация
9	п. Парковый, ул. Промзона, 4 б	материал – асбест, трубы Ø150мм, протяженность – 500 м.	Внеплощадочные канализационные сети

Ведущий специалист
финансовой службы администрации
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



Н.А.Белоусова

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района
от 11.03.2021 № 36

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципального имущества, предоставляемых в
аренду по результату конкурса: дата проведения конкурса –
2 марта 2021 года

Аренда объектов нежилого фонда технологически и функционально связанного имущества, необходимого для обеспечения водоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района, включая объекты водоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района, и имущество необходимое для их эксплуатации.

Победитель по результатам конкурса: МУП «ЖКХ Тихорецкого района».

Муниципальное имущество подлежащее передаче во временное пользование (аренда):

- 1) водонапорную башню в сети водоснабжения расположенную по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Урожайный, Тимирязева 1 «А»;
- 2) водонапорную башню в сети водоснабжения расположенную по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, поселок Крутой;
- 3) водонапорную башню в сети водоснабжения расположенную по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Степной, Обильная 5.

Ведущий специалист
финансовой службы администрации
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



Н.А. Белоусова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района
от 11.03.2021 № 36

ДОГОВОР АРЕНДЫ
муниципального имущества, являющегося собственностью
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района № _____

пос. Парковый

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы поселения Агеева Николая Николаевича, действующего на основании Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденных решением Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 23 января 2015 года № 35, с одной стороны, и _____, ИНН _____, КПП _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола Комиссии _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие условия

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор принять объекты нежилого фонда: технологически и функционально связанное имущество, необходимое для обеспечения водоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района, включая объекты водоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района, и имущество необходимое для их эксплуатации согласно акта приема – передачи (далее - объект нежилого фонда).

1.2. Срок действия настоящего Договора устанавливается:
с _____ по _____.

1.3. Характеристики предоставляемого в аренду объекта нежилого фонда и его передача Арендатору определяются актом приема-передачи, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Сумма платежей по вышеперечисленным договорам не включается в арендную плату за используемый объект нежилого фонда и оплачивается

Арендатором отдельно в соответствии с заключенными договорами.

1.4. Предоставление объекта нежилого фонда в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Неотделимые улучшения объекта нежилого фонда производятся Арендатором только с письменного согласия Арендодателя. Стоимость таких улучшений, а также стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласия Арендодателя, не возмещается Арендатору по окончании срока действия Договора.

1.6. Арендатор не может передавать объект нежилого фонда в пользование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

1.7. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект нежилого фонда Арендатору по акту приема-передачи.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием объекта нежилого фонда и его техническим состоянием, составлять акты о нарушениях существенных условий Договора, если таковые имеют место быть, выдавать рекомендации по проведению Арендатором текущего и/или капитального ремонта объекта нежилого фонда.

2.2.2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права аренды и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- передача объекта нежилого фонда в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя;

- производство Арендатором перепланировок, переоборудования объекта нежилого фонда и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Арендодателя;

- существенное ухудшение Арендатором состояния объекта нежилого фонда;

- невнесение Арендатором оплаты за коммунальные услуги по содержанию объекта нежилого фонда и прилегающей территории в течение действия настоящего Договора.

- невнесение арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.2 Договора срока платежа.

2.2.3. На беспрепятственный доступ, на объект нежилого фонда с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Арендодателя объект нежилого фонда по акту приема-передачи.

2.3.2. Своевременно вносить арендную плату в размере и порядке, установленными пунктом 3 настоящего Договора.

2.3.3. В течение срока, указанного в Договоре, содержать объект нежилого фонда в полной исправности, надлежащем санитарно - техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи, соблюдать установленные отраслевые правила и нормы.

2.3.4. На срок действия настоящего Договора заключить договоры:

- с предприятиями жилищно-коммунального хозяйства на оказание коммунальных услуг по содержанию объекта нежилого фонда и прилегающей территории в соответствии с Договором. Установить приборы учета потребляемой электроэнергии воды и прием сточных вод, осуществлять платежи за используемую электроэнергию, воду и прием сточных вод согласно показаниям данных приборов. Осуществлять платежи за используемую тепловую энергию, согласно расчетам, представленным организацией, оказывающей услуги по поставке тепловой энергии;

2.3.5. Осуществлять за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание объекта нежилого фонда и внутренних коммуникаций, а также своевременно производить текущий и/или капитальный ремонт объекта нежилого фонда, участвовать соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с ремонтом всего здания.

2.3.6. Производить любые отделимые и неотделимые улучшения, перепланировки и переоборудование объекта нежилого фонда с письменного согласия Арендодателя и при соблюдении установленных законодательством норм и правил. Неотделимые для этого согласия и получения разрешений осуществляет Арендатор. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и перепланировок не подлежит возмещению Арендодателем.

2.3.7. Не сдавать объект нежилого фонда как в целом, так и частично, в аренду, субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, не вносить их в качестве вклада или паевого взноса без письменного согласия Арендодателя.

2.3.8. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ к объекту нежилого фонда для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора по согласованию с Арендатором не менее чем за 3 (три) рабочих дня.

2.3.9. Содержать прилегающую к объекту нежилого фонда территорию в порядке, не допускать ее загрязнения, обеспечить благоустройство прилегающей территории.

2.3.10. Поддерживать данные объекты в исправном состоянии, проводить их текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание. Письменно уведомлять Арендодателя о предстоящем ремонте объекта нежилого фонда и сроках его проведения.

2.3.11. Сообщать Арендодателю о принятом решении о ликвидации или реорганизации Арендатора письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7 - дневный срок в случае изменения юридического адреса, внесения изменений или дополнений в учредительные документы Арендатора.

2.3.12. После расторжения Договора вернуть Арендодателю объект нежилого фонда по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его

получил, с учетом нормального износа, в противном случае Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.13. Эксплуатировать данные объекты водоснабжения в целях и в порядке, которые установлены договором аренды, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере водоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием данных объектов возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к данным объектам и (или) новым объектам водоснабжения;

2.3.14 Арендатор обязан поддерживать на предоставленных, прилегающих и закрепленных территориях в должном санитарном, противопожарном и эстетическом состоянии, а именно:

- производить своевременную уборку и вывоз мусора, листвы, веток, льда, снега и т.п.;

- своевременно выполнять мероприятия по борьбе с сорными и карантинными травами, проводить систематическую борьбу с сорной растительностью, особенно с растениями, вызывающими аллергическую реакцию у населения (амброзия и т.п.);

- своевременно производить санитарную обрезку деревьев на прилегающей территории в целях предотвращения обрыва воздушных сетей, обеспечения безопасности дорожного движения, объектов и граждан;

- производить своевременную очистку канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании предприятий, организаций;

- при производстве строительных и ремонтно-восстановительных работ производить своевременную уборку зоны работ и прилегающей территории, восстановление нарушенных элементов благоустройства (газоны, асфальтобетонные покрытия, бордюрные камни, лавки, турникеты и т.п.).

- обязан обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку снега и наледи прилегающей территории.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании объекта нежилого фонда;

- предоставленный объект нежилого фонда имеет недостатки, препятствующий его использованию, о которых Арендатору не было известно в момент заключения Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы и обеспечения контракта

3.1. Размер арендной платы за объект нежилого фонда определен, согласно протокола Комиссии _____ и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, без учета НДС.

На сумму арендной платы уплачиваемой Арендатором в качестве

арендного платежа Арендатором самостоятельно начисляется НДС в размере 20%.

3.2. Указанная в пункте 3.1. сумма аренды имущества вносится Арендатором по следующим реквизитам: Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района 352104, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, поселок Парковый, ул. Гагарина № 24, тел. (86196) 47118, parkov@list.ru ИНН/ КПП 2360012037 / 236001001 ИНН/КПП 2360012037/ 236001001 ОГРН 1192375068742 УФК по Краснодарскому краю (Администрация Парковского сельского поселения – л/сч 04183J73940) номер казначейского счета: 03100643000000011800 номер единого казначейского счета: 40102810945370000010 наименование учреждения ЦБ РФ//наименование ТОФК: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар БИК ТОФК:010349101 ОКТМО 03654416 Аренда КБК: 992 111 050 3510 0000 120.

Арендная плата вносится ежемесячно, равными частями, не позднее 10 числа текущего месяца. Не позднее 10 дней после произведенного платежа Арендатор обязан предоставить Арендодателю копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. За нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных договором, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства, не освобождает Арендатора от уплаты арендной платы.

4.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

В случае гибели или повреждения объекта нежилого фонда, Арендатор возмещает причиненный Арендодателю ущерб в полном объеме.

4.5. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, возникший в результате ухудшения арендуемого объекта нежилого фонда или в случае его уничтожения.

За просрочку возврата объекта нежилого фонда по акту приема – передачи либо отказа от его возврата Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1% от годового размера арендной платы за каждый день просрочки, а также возмещает убытки Арендодателю, причиненные несвоевременным возвратом.

Уплата неустойки, установленной настоящим пунктом, не освобождает

Арендатора от обязанности внесения арендной платы начисляемой Арендодателем за каждый день просрочки возврата объекта нежилого фонда в размере установленном разделом 3 настоящего Договора.

5. Порядок прекращения действия Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.

5.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.

5.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке:

5.3.1. Арендодателем по основаниям, предусмотренным п. 2.2.2 настоящего Договора.

5.3.2. Арендодателем, в случае не заключения или отказа от заключения Арендатором договора на оказание коммунальных услуг и (или) неоплата коммунальных услуг.

5.3.3. Арендатором по минованию надобности в объекте нежилого фонда, при условии направления письменного уведомления Арендодателю не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты его расторжения.

5.4. После расторжения Договора Арендатор обязан возвратить Арендодателю объект нежилого фонда в том же состоянии, в котором он был принят Арендатором с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами.

В случае выявления неудовлетворительного санитарно-технического состояния передаваемого по акту приема-передачи объекта нежилого фонда Арендатор обязан по требованию Арендодателя произвести восстановительный ремонт за свой счет в согласованный Сторонами срок.

5.5. Никакие, из перечисленных в настоящем разделе Договора оснований не освобождает Стороны от приема-передачи объекта нежилого фонда по акту приема-передачи.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

7.2. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения,

указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется, один экземпляр – Арендодателю, второй – Арендатору.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

7.5. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается акт приема – передачи.

8. Юридические адреса и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Администрация Парковского
сельского поселения Тихорецкого
района

ИНН/ КПП 2360012037 / 236001001

352104, Россия, Краснодарский
край, Тихорецкий район, поселок
Парковый, ул. Гагарина, 24

Глава Парковского сельского
поселения Тихорецкого района

_____ Н.Н. Агеев

м.п.

_____ / _____ /
м.п.

Ведущий специалист
финансовой службы администрации
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



Н.А. Белоусова

Приложение
к договору аренды муниципального
имущества, являющегося
собственностью Парковского
сельского поселения Тихорецкого
района от _____
№ _____

А К Т
приема-передачи объекта нежилого фонда
пос. Парковый «___» _____ 20__ г.

Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Агеева Николая Николаевича, действующего на основании Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденных решением Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 23 января 2015 года № 35, с одной стороны, и _____, ИНН _____, КПП _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Арендодатель предоставляет на праве аренды, а Арендатор принимает _____, расположенные по адресу: _____.

2. Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного в аренду объекта нежилого фонда ознакомлены и согласны.

Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния объекта нежилого фонда, а также дефектов, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили.

3. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр которого передается – Арендатору, второй – Арендодателю.

Подписи сторон:

Сдал:
Арендодатель
Глава Парковского сельского
Поселения Тихорецкого района
_____ Н.Н.Агеев

М.П

Принял:
Арендатор
_____/_____/

М.П

Ведущий специалист
финансовой службы администрации
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района

Н.А. Белоусова

Приложение 5

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района
от 11.03.2021 № 36

ДОГОВОР АРЕНДЫ
муниципального имущества, являющегося собственностью
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района № _____

пос. Парковый

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы поселения Агеева Николая Николаевича, действующего на основании Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденных решением Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 23 января 2015 года № 35, с одной стороны, и _____, ИНН _____, КПП _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола Комиссии _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие условия

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор принять объекты нежилого фонда: технологически и функционально связанного имущества, необходимого для обеспечения водоотведения Парковского сельского поселения Тихорецкого района, включая объекты водоотведения, очистки сточных вод, Парковского сельского поселения Тихорецкого района, и имущество необходимое для их эксплуатации согласно акта приема – передачи (далее - объект нежилого фонда).

1.2. Срок действия настоящего Договора устанавливается:
с _____ по _____.

1.3. Характеристики предоставляемого в аренду объекта нежилого фонда и его передача Арендатору определяются актом приема-передачи, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Сумма платежей по вышеперечисленным договорам не включается в арендную плату за используемый объект нежилого фонда и оплачивается

Арендатором отдельно в соответствии с заключенными договорами.

1.4. Предоставление объекта нежилого фонда в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Неотделимые улучшения объекта нежилого фонда производятся Арендатором только с письменного согласия Арендодателя. Стоимость таких улучшений, а также стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласия Арендодателя, не возмещается Арендатору по окончании срока действия Договора.

1.6. Арендатор не может передавать объект нежилого фонда в пользование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

1.7. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект нежилого фонда Арендатору по акту приема-передачи.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием объекта нежилого фонда и его техническим состоянием, составлять акты о нарушениях существенных условий Договора, если таковые имеют место быть, выдавать рекомендации по проведению Арендатором текущего и/или капитального ремонта объекта нежилого фонда.

2.2.2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права аренды и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- передача объекта нежилого фонда в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя;

- производство Арендатором перепланировок, переоборудования объекта нежилого фонда и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Арендодателя;

- существенное ухудшение Арендатором состояния объекта нежилого фонда;

- невнесение Арендатором оплаты за коммунальные услуги по содержанию объекта нежилого фонда и прилегающей территории в течение действия настоящего Договора.

- невнесение арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.2 Договора срока платежа.

2.2.3. На беспрепятственный доступ, на объект нежилого фонда с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Арендодателя объект нежилого фонда по акту приема-передачи.

2.3.2. Своевременно вносить арендную плату в размере и порядке, установленными пунктом 3 настоящего Договора.

2.3.3. В течение срока, указанного в Договоре, содержать объект нежилого фонда в полной исправности, надлежащем санитарно - техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи, соблюдать установленные отраслевые правила и нормы.

2.3.4. На срок действия настоящего Договора заключить договоры:

- с предприятиями жилищно-коммунального хозяйства на оказание коммунальных услуг по содержанию объекта нежилого фонда и прилегающей территории в соответствии с Договором. Установить приборы учета потребляемой электроэнергии воды и прием сточных вод, осуществлять платежи за используемую электроэнергию, воду и прием сточных вод согласно показаниям данных приборов. Осуществлять платежи за используемую тепловую энергию, согласно расчетам, представленным организацией, оказывающей услуги по поставке тепловой энергии;

2.3.5. Осуществлять за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание объекта нежилого фонда и внутренних коммуникаций, а также своевременно производить текущий и/или капитальный ремонт объекта нежилого фонда, участвовать соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с ремонтом всего здания.

2.3.6. Производить любые отдельные и неотделимые улучшения, перепланировки и переоборудование объекта нежилого фонда с письменного согласия Арендодателя и при соблюдении установленных законодательством норм и правил. Неотделимые для этого согласия и получения разрешений осуществляет Арендатор. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и перепланировок не подлежит возмещению Арендодателем.

2.3.7. Не сдавать объект нежилого фонда как в целом, так и частично, в аренду, субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, не вносить их в качестве вклада или паевого взноса без письменного согласия Арендодателя.

2.3.8. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ к объекту нежилого фонда для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора по согласованию с Арендатором не менее чем за 3 (три) рабочих дня.

2.3.9. Содержать прилегающую к объекту нежилого фонда территорию в порядке, не допускать ее загрязнения, обеспечить благоустройство прилегающей территории.

2.3.10. Поддерживать данные объекты в исправном состоянии, проводить их текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание. Письменно уведомлять Арендодателя о предстоящем ремонте объекта нежилого фонда и сроках его проведения.

2.3.11. Сообщать Арендодателю о принятом решении о ликвидации или реорганизации Арендатора письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7 - дневный срок в случае изменения юридического адреса, внесения изменений или дополнений в учредительные документы Арендатора.

2.3.12. После расторжения Договора вернуть Арендодателю объект нежилого фонда по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его

получил, с учетом нормального износа, в противном случае Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.13. Эксплуатировать данные объекты водоотведения в целях и в порядке, которые установлены договором аренды, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере водоотведения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием данных объектов возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к данным объектам и (или) новым объектам водоотведения;

2.3.14 Арендатор обязан поддерживать на предоставленных, прилегающих и закрепленных территориях в должном санитарном, противопожарном и эстетическом состоянии, а именно:

- производить своевременную уборку и вывоз мусора, листвы, веток, льда, снега и т.п.;

- своевременно выполнять мероприятия по борьбе с сорными и карантинными травами, проводить систематическую борьбу с сорной растительностью, особенно с растениями, вызывающими аллергическую реакцию у населения (амброзия и т.п.);

- своевременно производить санитарную обрезку деревьев на прилегающей территории в целях предотвращения обрыва воздушных сетей, обеспечения безопасности дорожного движения, объектов и граждан;

- производить своевременную очистку канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании предприятий, организаций;

- при производстве строительных и ремонтно-восстановительных работ производить своевременную уборку зоны работ и прилегающей территории, восстановление нарушенных элементов благоустройства (газоны, асфальтобетонные покрытия, бордюрные камни, лавки, турникеты и т.п.).

- обязан обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку снега и наледи прилегающей территории.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании объекта нежилого фонда;

- предоставленный объект нежилого фонда имеет недостатки, препятствующий его использованию, о которых Арендатору не было известно в момент заключения Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы и обеспечения контракта

3.1. Размер арендной платы за объект нежилого фонда определен, согласно протокола Комиссии _____ и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, без учета НДС.

На сумму арендной платы уплачиваемой Арендатором в качестве арендного платежа Арендатором самостоятельно начисляется НДС в размере

20%.

3.2. Указанная в пункте 3.1. сумма аренды имущества вносится Арендатором по следующим реквизитам: Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района 352104, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, поселок Парковый, ул. Гагарина № 24, тел.(86196) 47118, parkov@list.ru ИНН/ КПП 2360012037 / 236001001 ИНН/КПП 2360012037/ 236001001 ОГРН 1192375068742 УФК по Краснодарскому краю (Администрация Парковского сельского поселения – л/сч 04183J73940) номер казначейского счета: 03100643000000011800 номер единого казначейского счета: 40102810945370000010 наименование учреждения ЦБ РФ//наименование ТОФК: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар БИК ТОФК:010349101 ОКТМО 03654416 Аренда КБК: 992 111 050 3510 0000 120.

Арендная плата вносится ежемесячно, равными частями, не позднее 10 числа текущего месяца. Не позднее 10 дней после произведенного платежа Арендатор обязан предоставить Арендодателю копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. За нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных договором, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства, не освобождает Арендатора от уплаты арендной платы.

4.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

В случае гибели или повреждения объекта нежилого фонда, Арендатор возмещает причиненный Арендодателю ущерб в полном объеме.

4.5. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, возникший в результате ухудшения арендуемого объекта нежилого фонда или в случае его уничтожения.

За просрочку возврата объекта нежилого фонда по акту приема – передачи либо отказа от его возврата Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1% от годового размера арендной платы за каждый день просрочки, а также возмещает убытки Арендодателю, причиненные несвоевременным возвратом.

Уплата неустойки, установленной настоящим пунктом, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы начисляемой

Арендодателем за каждый день просрочки возврата объекта нежилого фонда в размере установленном разделом 3 настоящего Договора.

5. Порядок прекращения действия Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.

5.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.

5.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке:

5.3.1. Арендодателем по основаниям, предусмотренным п. 2.2.2 настоящего Договора.

5.3.2. Арендодателем, в случае не заключения или отказа от заключения Арендатором договора на оказание коммунальных услуг и (или) неоплата коммунальных услуг.

5.3.3. Арендатором по минованию надобности в объекте нежилого фонда, при условии направления письменного уведомления Арендодателю не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты его расторжения.

5.4. После расторжения Договора Арендатор обязан возвратить Арендодателю объект нежилого фонда в том же состоянии, в котором он был принят Арендатором с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами.

В случае выявления неудовлетворительного санитарно-технического состояния передаваемого по акту приема-передачи объекта нежилого фонда Арендатор обязан по требованию Арендодателя произвести восстановительный ремонт за свой счет в согласованный Сторонами срок.

5.5. Никакие, из перечисленных в настоящем разделе Договора оснований не освобождает Стороны от приема-передачи объекта нежилого фонда по акту приема-передачи.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

7.2. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи

отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется, один экземпляр – Арендодателю, второй – Арендатору.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

7.5. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается акт приема – передачи.

8. Юридические адреса и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Администрация Парковского
сельского поселения Тихорецкого
района

ИНН/КПП 2360012037 / 236001001

352104, Россия, Краснодарский
край, Тихорецкий район, поселок
Парковый, ул. Гагарина, 24

Глава Парковского сельского
поселения Тихорецкого района

_____ Н.Н.Агеев

_____ /
м.п.

_____ /
м.п.

Ведущий специалист
финансовой службы администрации
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



Н.А. Белоусова

Приложение
к договору аренды муниципального
имущества, являющегося
собственностью Парковского
сельского поселения Тихорецкого
района от _____
№ _____

А К Т
приема-передачи объекта нежилого фонда
пос. Парковый «___» _____ 20__ г.

Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Агеева Николая Николаевича, действующего на основании Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденных решением Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 23 января 2015 года № 35, с одной стороны, и _____, ИНН _____, КПП _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании ____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Арендодатель предоставляет на праве аренды, а Арендатор принимает _____, расположенные по адресу: _____.

2. Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного в аренду объекта нежилого фонда ознакомлены и согласны.

Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния объекта нежилого фонда, а также дефектов, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили.

3. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр которого передается – Арендатору, второй – Арендодателю.

Подписи сторон:

Сдал:
Арендодатель
Глава Парковского сельского
Поселения Тихорецкого района
_____ Н.Н.Агеев
м.п

Принял:
Арендатор
_____/_____/_____
м.п

Ведущий специалист
финансовой службы администрации
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района

Н.А. Белоусова