



АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2021

№ 146

пос. Парковский

**О внесении изменений в постановление администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 6 июля 2020 года № 81 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района»**

В целях уточнения положения о конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района и методики определения стартового размера финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района **п о с т а н о в л я ю**:

1.Внести в приложение к постановлению администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 6 июля 2020 года № 81 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района» изменения, изложив приложения 2 и 6 в новой редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2.Общему отделу администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района (Лукьянова Е.В.) обеспечить официальное обнародование настоящего постановления в установленном порядке и его размещение на официальном сайте администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района

Н.Н. Агеев



Приложение 1  
к постановлению администрации  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района  
от 12.09.2022 № 146

«Приложение 1  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района

МЕТОДИКА  
определения стартового размера финансового предложения  
за право на размещения нестационарных торговых объектов  
на территории Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района

1. Для сезонных нестационарных торговых объектов (за исключением сезонных (летних) кафе):

$$S = C \times K_{\text{сезон}} \times K, \text{ где:}$$

S - стартовый размер финансового предложения на право размещения нестационарных торговых объектов в месяц;

C - базовый размер финансового предложения на право размещения нестационарных торговых объектов;

K<sub>сезон</sub> - коэффициент, учитывающий сезонность (K<sub>сезон</sub> = 1,5 - с 1 апреля по 31 октября, K<sub>сезон</sub> = 1,0 - с 1 ноября по 31 марта);

K - коэффициент, применяемый для производителей продукции общественного питания и товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции её переработки, реализующих производимую продукцию, инвалидов и членов их семей (0,5).

Таблица базового размера финансового предложения на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района

№ п/п	Ассортимент товаров	Базовый размер финансового предложения (С) (рублей/1 месяц)
1	2	3
1.	Мороженое, прохладительные напитки,	500



	квас	
2.	Фрукты, овощи	1000
3.	Бахчевые культуры	1000
4.	Хвойные деревья	3000
5.	Цветы живые и искусственные	1000
6.	Саженьцы плодовых деревьев и кустарников	500

2. Для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов (включая сезонные (летние) кафе):

$S_p = C \times T \times S_p \times S \times K$ , где:

$S_p$  - стартовый размер финансового предложения на право размещения мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения - рубль);

$C$  - базовый размер финансового предложения за 1 кв. м нестационарного торгового объекта, равный 100 рублям в месяц;

$T$  - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента $T$
1	2	3
1.	Киоск, павильон (площадью до 10 кв. м)	0,8
2.	Киоск, павильон (площадью от 11 кв. м до 20 кв. м)	0,6
3.	Киоск, павильон (площадью от 21 кв. м до 30 кв. м)	0,5
4.	Павильон (площадью от 31 кв. м. до 100 кв. м)	0,4
5.	Павильон (площадью свыше 101 кв. м)	0,3
6.	Сезонное (летнее) кафе	0,5
7.	Торговая палатка	0,3

$S_p$  - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента $S_p$
1	2	3
1.	Бытовые услуги	0,5
2.	Периодическая печатная продукция	0,5
3.	Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке	0,9
4.	Бакалейно-кондитерские товары	0,9
5.	Услуга общественного питания	0,9

6.	Продовольственные товары	0,9
7.	Непродовольственные товары	0,9

S - площадь нестационарного торгового объекта;

K - коэффициент, применяемый для производителей продукции общественного питания и товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции её переработки, реализующих производимую продукцию, равный 0,5.».

Ведущий специалист  
общего отдела администрации  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района



Т.Д. Бровкина



Приложение 2  
к постановлению администрации  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района  
от 12.09.2022 № 146

«Приложение 6  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА  
договора на право размещения нестационарных торговых объектов  
на территории Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района

Договор  
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории  
Парковского сельского поселения Тихорецкого района

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района,  
именуемая «Администрация», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны (вместе именуемые  
Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор)  
о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с решением конкурсной комиссией по проведению  
конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов  
на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района



от \_\_\_\_\_, протокол № \_\_\_\_\_ Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта - далее Объект:

\_\_\_\_\_ (тип объекта (павильон, киоск и т.д.), площадь объекта)

для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_

(специализация)

по адресу: \_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, с ежемесячной оплатой согласно сумме финансового предложения в размере \_\_\_\_\_ рублей.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением требований, установленных Положением о размещения нестационарных торговых объектов.

2.1.2. Проводить комиссионные проверки Объекта с составлением акта.

2.1.3. Демонтировать установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Договора, с последующим возмещением Участником расходов администрации.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник имеет право:

разместить Объект, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом, приложенным к заявлению на участие в Конкурсе и требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

2.4.2. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров в соответствии пунктом 5.13 раздела 5 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу.

2.4.4. Обеспечить выполнение Правил благоустройства Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

2.4.5. Размеры прилегающей территории к объекту устанавливаются по периметру объекта 20 метров.



2.4.6. Обеспечить постоянное наличие вывески в соответствии законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» и документов, необходимых для осуществления контроля.

2.4.7. Ежемесячно, в срок не позднее 25-го числа месяца, предшествующего месяцу, за который производится оплата, перечислять в бюджет Парковского сельского поселения Тихорецкого района предложенную им сумму за право размещения нестационарного торгового объекта, указанную в пункте 1.1 настоящего Договора.

Получатель: 352104 Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района, п. Парковый, улица Гагарина, 24;

ИНН/КПП 2360012037/23600101, р/с 40102810945370000010, ОКТМО 03654416, БИК 010349101;

КБК 99211109080100000120, Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю город Краснодар.

Назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.8. Освободить место размещения от конструкций и привести его в первоначальное состояние в течение 3-х дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора; на основании решения суда, вступившего в законную силу.

2.4.9. Не производить уступку прав либо передачу прав на Объект третьему лицу.

### 3. Порядок расторжения Договора

3.1. Администрация имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор досрочно, письменно уведомив об этом Участника путем вручения ему уведомления лично под роспись или направления посредством почтовой связи, электронной почты, за 10 дней до расторжения, в случаях:

нарушения Участником подпунктов 2.4.1 - 2.4.3, 2.4.7, 2.4.9 раздела 2 настоящего Договора;

повторного нарушения Участником подпунктов 2.4.4, 2.4.6 раздела 2 настоящего Договора;

выявления факта розничной продажи алкогольной продукции в Объекте;

при необходимости проведения реконструкции торгового объекта или использования земельного участка, на котором расположен объект торговли, для нужд администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

3.2. По истечении 10 дней со дня уведомления Участника в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым.



## 4. Прочие условия

4.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из Сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне.

4.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

4.5. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока его действия, без права Сторон на его пролонгацию.

## 5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация

Участник

--	--

».

Ведущий специалист  
общего отдела администрации  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района



Т.Д. Бровкина