



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 10.01.2020

№ 1

посёлок Парковый

О передаче в концессионное соглашение объектов муниципальной собственности, не закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, по результатам конкурсов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон), Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2006 года № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, очистки сточных вод переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов предназначенных для освещения территории городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территории, а также объектов социально-бытового значения», на основании Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденного решением Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 23 января 2015 года № 35 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить перечень объектов муниципального имущества, находящихся в муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района, не закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, предоставляемых во временное пользование (далее – концессионное соглашение) по результату конкурса на объекты водоотведения Парковского сельского поселения Тихорецкого района; дата подведения итогов конкурса – 27 декабря 2019 года; победитель по результатам конкурса – МУП «ЖКХ Тихорецкого района» (приложение №1).

2. Утвердить проект концессионного соглашения на объекты водоотведения (приложение № 2).

3. Ведущему специалисту финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района (Белоусова) заключить концессионное соглашение по форме согласно приложению № 2.

4. Общему отделу администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района (Лукиянова) обеспечить обнародование настоящего постановления в установленном порядке и размещение на официальном сайте администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



Н.Н.Агеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Парковского сельского поселения

Тихорецкого района

от 10.01.2020 № 1

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципального имущества, предоставляемых в
концессионное соглашение по результату конкурса: дата
подведения итогов – 27 декабря 2019 года

Объекты водоотведения Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

Победитель по результатам конкурса: муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования Тихорецкий район.

Муниципальное имущество подлежащее передаче во временное пользование (концессионное соглашение):

№ п/п	Адрес	Техническая характеристика объекта	
		Основная характеристика объекта	Наименование объекта
1	п. Парковый	материал – чугун, трубы Ø150мм, протяженность – 20 м.	Канализационные сети
2	п. Парковый	материал – керамика, трубы Ø150мм, протяженность – 60 м.	Канализационные сети
3	п. Парковый, ул. Гагарина, 32	материал – асбест, трубы Ø150мм, протяженность – 2000 м.	Канализационные сети
4	п. Парковый, ул. Гагарина, 23	материал – асбест, трубы Ø150мм, протяженность – 951 м.	Канализационные сети
5	п. Восточный	материал – керамика, трубы Ø250мм, протяженность – 10000 м.	Напорный коллектор
6	п. Восточный	здания насосных станций кирпичные, перекрытия железобетонные, кровля мягкая, пол бетонный, оконные проемы	Насосные станции очистных сооружений

		деревянные одинарные, двери металлические, объем зданий – 53м3; 20м2	
7	п. Восточный	общая площадь – 70217м2	Очистные сооружения
8	п. Парковый, ул. Промзона, 4 б	материал – асбест, трубы Ø150мм, протяженность – 100 м.	Внеплощадочная самотечная канализация
9	п. Парковый, ул. Промзона, 4 б	материал – асбест, трубы Ø150мм, протяженность – 500 м.	Внеплощадочные канализационные сети

Ведущий специалист
финансовой службы администрации
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



Н.А.Белоусова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района
от 10.01.2020 № 1

ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Концессионное соглашение № _____

пос. Парковый

[число, месяц, год]

Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Парковского сельского поселения Тихорецкого района Агеева Николая Николаевича, действующего на основании Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденных решением Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 23 января 2015 года № 35, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

[наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя], в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, положения, доверенности], именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании результатов конкурса (Протокол о результатах проведения конкурса от [число, месяц, год] № [значение]), заключили соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. По настоящему соглашению Концессионер обязуется за свой счет модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего соглашения (далее по тексту - Объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта концессионного соглашения оказание услуг по бесперебойному круглосуточному обеспечению потребителей услугами водоотведения согласно действующим нормам и правилам, в соответствии с требованиями законодательства, настоящим Соглашением и по тарифам, установленным в соответствии с законодательством, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим соглашением, права владения и пользования Объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект концессионного соглашения

2.1. Объектом концессионного соглашения являются объекты водоотведения Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

Состав Объектов концессионного соглашения, его описание, в том числе техническое состояние Объекта, приведены в Приложении № 1 к настоящему соглашению.

2.2. Объект концессионного соглашения принадлежит Концеденту.

2.3. Концедент гарантирует, что Объект концессионного соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный Объект.

3. Порядок передачи объекта имущества концессионеру

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект концессионного соглашения, указанный в п. 2.1. настоящего соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом не позднее 3 (трех) календарных дней с даты подписания настоящего соглашения.

3.2. Передача Концессионеру Объекта концессионного соглашения осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого Объекта концессионного соглашения.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Объекта концессионного соглашения считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной п.п. 3.1-3.3. настоящего соглашения.

3.5. Концессионер обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права на владение и пользование Объектом концессионного соглашения, в течение 10 дней со дня подписания настоящего соглашения.

3.6. Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

3.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта концессионного соглашения несет Концессионер с момента передачи ему этого объекта в течение срока действия настоящего соглашения.

4. Модернизация объекта концессионного соглашения

4.1. Концессионер обязан произвести работы по модернизации Объекта концессионного соглашения в соответствии с заданием, установленным в Приложении № 2 к настоящему соглашению в срок, указанный в разделе 9 настоящего соглашения.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации Объекта концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.3. Модернизация должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию Объекта концессионного соглашения.

4.4. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача имеющейся документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

4.5. Завершение Концессионером работ модернизации Объекта концессионного соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта.

5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми концессионеру

5.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом концессионного соглашения.

5.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект концессионного соглашения в установленном настоящим соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего соглашения.

5.3. Концессионер обязан поддерживать Объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта концессионного соглашения.

5.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект концессионного соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим соглашением.

5.5. Передача Концессионером в залог Объекта концессионного соглашения или его отчуждение не допускается.

5.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, являются собственностью Концессионера.

6. Порядок передачи объектов имущества концеденту

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект концессионного соглашения не позднее чем в дату прекращения настоящего соглашения, вне зависимости от основания для его прекращения.

6.2. Передаваемый Концеденту Объект концессионного соглашения должен находиться в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации в соответствии с настоящим соглашением, быть пригодными для осуществления деятельности, предусмотренной п. 1.1. настоящего соглашения, а также должен быть не обременен правами третьих лиц.

6.3. Передача Объекта концессионного соглашения Концессионером и принятие их Концедентом осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

6.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта концессионного соглашения Концеденту считается исполненной после принятия этого объекта и подписания Сторонами акта приема-передачи.

6.5. Уклонение Стороны настоящего соглашения от подписания акта приема-передачи считается отказом этой стороны от исполнения обязанностей по настоящему соглашению.

6.6. Прекращение прав владения и пользования Объектом концессионного соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

6.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего соглашения.

7. Порядок осуществления деятельности концессионером

7.1. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, осуществлять связанную с использованием Объекта концессионного соглашения деятельность, указанную в п. 1.1. настоящего соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) ее без согласия Концедента.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п. 1.1. настоящего соглашения, с момента заключения настоящего соглашения и до окончания срока действия настоящего соглашения.

7.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.5. Концессионер обязан представлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе по оплате товаров, работ и услуг, в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

7.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

7.7. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти

или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8. Сроки по настоящему соглашению

8.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и подлежит государственной регистрации.

8.2. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта концессионного соглашения – в течение срока действия концессионного соглашения.

8.3. Срок осуществления Концессионером деятельности настоящего соглашения – 1 (один) год.

8.4. Срок проведения работ по модернизации Объекта концессионного соглашения – 1 (один) год.

9. Плата по соглашению

9.1. Плата по концессионному соглашению определена по результатам конкурса и составляет - _____ (сумма цифрами и прописью) без учета НДС, которая вносится равными частями авансовым платежом до 10 числа каждого месяца со дня подписания настоящего соглашения.

9.2 Плата по концессионному соглашению перечисляется на следующие реквизиты:
Получатель: 352104, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, поселок Парковый, ул. Гагарина № 24, тел.(86196) 47118, parkov@list.ru ИНН/ КПП 2360012037 / 236001001 ОГРН – 1192375068742 КБК 992 11105035100000120 ОКТМО 03654416 УФК по Краснодарскому краю (Администрация Парковского сельского поселения - л/сч 04183J73940) р/счет 40101810300000010013 Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001.

10. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий соглашения

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты в составе Объекта концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему соглашению.

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.7. Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию,

необходимую для исполнения обязанностей по настоящему соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных обстоятельств, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11. Ответственность сторон

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Концессионер несет ответственность за обеспечение соответствия Объекта концессионного соглашения требованиям настоящего соглашения и законодательства Российской Федерации в течение срока действия настоящего соглашения.

В случае обнаружения дефектов на Объекте концессионного соглашения Концессионер обязан устранить указанные дефекты за собственный счет.

11.3. Концессионер несет ответственность за допущенное при модернизации Объекта концессионного соглашения нарушение требований, установленных настоящим соглашением, иных обязательных требований к качеству Объекта концессионного соглашения.

11.4. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Концессионер осуществляет за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов настоящего Соглашения.

11.6. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему соглашению путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере _____ (_____) рублей _____ копеек на срок действия концессионного соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

В случае выдачи банковской гарантии на срок меньший, чем срок действия соглашения допускается пролонгация последней до достижения даты, соответствующей сроку более 6 (шести) месяцев с даты истечения соглашения.

12. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных

обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

- в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

13. Изменение соглашения

13.1. Настоящее соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Основанием для изменения условий настоящего соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего соглашения.

13.3. В настоящее соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

13.4. Условия настоящего соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего соглашения.

13.5. В целях внесения изменений в условия настоящего соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение о внесении изменений в настоящее Соглашение, в течение 10 (десяти) дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.6. Изменение существенных условий концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

13.7. Настоящее соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14. Прекращение соглашения

14.1. Настоящее соглашение прекращается:

- по истечении срока действия;
- по соглашению Сторон;
- на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Настоящее соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

15. Гарантии осуществления деятельности, предусмотренной соглашением

15.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с действующим законодательством.

16. Разрешение споров

16.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Соглашения, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

16.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17. Заключительные положения

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты этого изменения.

17.2. Настоящее соглашение составлено на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

17.3. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

17.4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:

первый экземпляр – Конценденту,

второй – Концессионеру,

третий – в Межмуниципальный отдел по Выселковскому и Тихорецкому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

18. Подписи Сторон

Администрация Парковского сельского
поселения Тихорецкого района
Юридический адрес:
352104, Россия, Краснодарский край,
Тихорецкий район, пос.Парковый,
ул.Гагарина, 24
Тел. (886196) 47118, 47240

Глава Парковского сельского поселения
Тихорецкого района

_____ Н.Н.Агеев

Ведущий специалист
финансовой службы администрации
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



Н.А.Белоусова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Концессионному соглашению
от _____ № _____

А К Т
приема-передачи

пос.Парковский

[число, месяц, год]

Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Агеева Николая Николаевича, действующего на основании Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденных решением Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 23 января 2015 года № 35, с одной стороны, и

[наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя], в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, положения, доверенности], именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании результатов конкурса (Протокол о результатах проведения конкурса от [число, месяц, год] № [значение]), составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Концедент передает Концессионеру, а Концессионер принимает Объект концессионного соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом.

2.Состав Объектов концессионного соглашения, его описание, в том числе техническое состояние Объектов: _____

3.Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного по Концессионному соглашению Объекту, ознакомлены и согласны.

Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния Объекта, а также дефектов, делающих нормальное использование Объекта в соответствии с целями Концессионного соглашения невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили.

3.Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:

первый экземпляр – Концеденту,

второй – Концессионеру,

третий – в Межмуниципальный отдел по Выселковскому и Тихорецкому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Подписи сторон:

Сдал: Концедент Глава Парковского сельского поселения Тихорецкого района _____ Н.Н.Агеев м.п.	Принял: Концессионер _____ м.п.
--	--

Ведущий специалист
финансовой службы администрации
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



Н.А.Белусова