

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 31.03.2017

№ 63

посёлок Парковый

Об утверждении Порядка включения дворовых территорий многоквартирных домов поселка Паркового в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», и в целях повышения уровня благоустройства поселения и создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности в рамках реализации муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 21 ноября 2014 года № 407, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок включения дворовых территорий поселка Парковый в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Создать комиссию по включению дворовых территорий многоквартирных домов поселка Парковый для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов Парковского сельского поселения Тихорецкого района и утвердить ее состав (приложение № 2).

3. Утвердить Положение о комиссии по включению дворовых территорий многоквартирных домов поселка Парковый (приложение № 3).

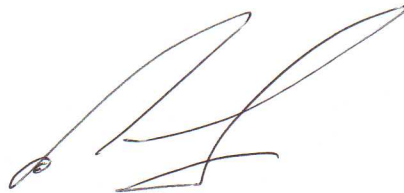
4. Администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района обеспечить прием заявок на включение дворовых территорий многоквартирных домов поселка Парковый в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы».

5. Общему отделу администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района (Лукьянова) опубликовать настоящее постановление в газете «Тихорецкие вести» и разместить на официальном сайте администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



В.В.Лагода

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района

от 31.03.2017 № 63

ПОРЯДОК

включения дворовых территорий многоквартирных домов поселка Парковый в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы»

1. Настоящий Порядок, разработан в целях реализации муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 21 ноября 2014 года № 407, определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для включения дворовых территорий поселка Паркового в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы» (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

Перечень дворовых территорий многоквартирных домов формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор отбора дворовых территорий МКД – администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района, которая отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее по тексту - организатор отбора);

2) формирование современной городской среды – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

3) заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня для включения дворовых территорий поселка Паркового по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

4) участник отбора – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий МКД;

5) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов – документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовых территорий, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), собственников помещений многоквартирного дома.

3. Для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

2) проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территории;

3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД для включения дворовых территорий поселка Парковый, в том числе:

- о лице, уполномоченном на подачу заявки;

- об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;

- об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства;

- об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом по форме, указанной в приложении 3 к настоящему Порядку.

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов, которое подлежит официальному опубликованию в газете «Тихорецкие вести» и размещению на официальном сайте администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района: www.admparkovskoe.ru.

5. Заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в

срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Заявка регистрируется специалистом администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района в журнале регистрации заявок, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не более 14 календарных дней со дня опубликования сообщения в газете «Тихорецкие вести» и размещения на официальном сайте администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района: www.admparkovskoe.ru на сайте организатора информации о проведении отбора.

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

6. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями:

- о выборе способа управления многоквартирным домом;
- об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий;

2) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов;

3) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и свидетельства о постановке на налоговый учет для участника отбора – юридического лица.

7. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 6 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов – в администрацию Парковского сельского поселения Тихорецкого района. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома подается только одна заявка на участие в отборе.

8. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется отдельно в день поступления специалистом администрации Парковского сельского поселения в журнале регистрации заявок по адресу: 352104, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос.Парковый, ул.Гагарина, 24.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются и возвращаются участнику отбора.

9. Комиссия проводит отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора

дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы» на проведение работ указанных в приложении 4 к настоящему Порядку, в срок не более 3 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

10. Комиссия рассматривает и оценивает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае, если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

11. Протокол оценки подписывается всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании, подлежит официальному опубликованию в газете «Тихорецкие вести» и размещению на официальном сайте администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района: www.admparkovskoe.ru, размещается на официальном сайте организатора конкурса и в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

12. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

1) не представления пакета документов, указанных в п.6 настоящего Порядка;

2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 3 настоящего Порядка.

13. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

1) отклонены все заявки на участие в отборе;

2) не подано ни одной заявки на участие в отборе;

3) подана только одна заявка на участие в отборе.


14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе не подано ни одной заявки, комиссия признает отбор не состоявшимся. В случае, если по окончании срока подана только одна заявка, комиссия рассматривает одну заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

15. В случае признания отбора несостоявшимся, либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов из бюджета поселения останется частично нераспределенным среди участников отбора, организатор отбора самостоятельно определяет (дополняет) перечень дворовых территорий на основе балльной оценки при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома о проведении комплексного благоустройства дворовой территории.

16. По окончании выполнения работ по ремонту и благоустройству дворовой территории многоквартирных домов уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку.

Ведущий специалист финансовой службы
администрации Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



А.Д.Романченко

6	Наличие тротуаров				
7	Наличие бордюров				

Представители собственников жилья:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖСК, УК):

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Ведущий специалист финансовой службы
администрации Парковского сельского поселения
Тихорецкого района

А.Д.Романченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку включения
дворовых территорий
многоквартирных домов
в муниципальную подпрограмму
«Формирование современной
городской среды» муниципальной
программы Парковского
сельского поселения Тихорецкого
района «Развитие жилищно-
коммунального и дорожного
хозяйства» на 2015-2017 годы»
утвержденному постановлением
администрации Парковского
сельского поселения
Тихорецкого района
от 31.03.2014 № 63

**ФОРМА ПРОТОКОЛА № _____ - 201_ (указывается год)
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: пос.Парковый, ул. _____, дом № _____**

Дата проведения «__» _____ 201_ г.

Время проведения _____ час. _____ мин. - _____ час. _____ мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений _____ кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников)
согласно списку регистрации:

жилых помещений _____ м², _____ % голосов;

нежилых помещений _____ м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие _____ % общего
числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе _____
(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать
председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе
_____ человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания _____

секретаря собрания _____

членов счетной комиссии _____

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА	_____м2	_____%
ПРОТИВ	_____м2	_____%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____м2	_____%

Решение принято / не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА	_____м2	_____%
ПРОТИВ	_____м2	_____%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____м2	_____%

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания _____

секретарь собрания _____

члены счетной комиссии _____

Повестка дня собрания:

1. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для включения дворовых территорий многоквартирных домов поселка Парковый в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы».

3. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории многоквартирных домов и видов планируемых работ.

4. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

5. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

По первому вопросу повестки дня:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома в рамках муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы». Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м² _____ %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по первому вопросу принято/не принято.

Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома пос. Парковый в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы» выступил _____,

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы», уполномоченного подать заявку на участие многоквартирного дома. Предложены кандидатуры:

_____.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

_____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м² _____ %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по второму вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и видов планируемых работ выступил

_____,
 который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

№ п/п	Наименование работ (услуг)
1	Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня
2	Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории
3	Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки)
4	Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения
5	Организация парковочных мест
6	Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.)
7	Озеленение
8	Другие виды работ

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:
 (Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м2 _____ %

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить схему благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу) и виды планируемых работ.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема – передачи объектов внешнего благоустройства выступил который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема – передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

_____;

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:
 (Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м2 _____ %

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

_____ ;
_____ ;

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу последующего содержания за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил _____ и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____ ;

ЗА _____ м2 _____ %

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

Председатель собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации

- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Ведущий специалист финансовой службы
администрации Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



А.Д.Романченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку включения
дворовых территорий
многоквартирных домов
в муниципальную подпрограмму
«Формирование современной
городской среды» муниципальной
программы Парковского сельского
поселения Тихорецкого
района «Развитие жилищно-
коммунального хозяйства»
на 2015-2017 годы»
утвержденному постановлением
администрации Парковского
сельского поселения
Тихорецкого района
от 31.03.2014 № 63

ЗАЯВКА

на включение дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы»

Дата _____

Куда: в администрацию Парковского сельского поселения Тихорецкого района:
352104, пос.Парковый, ул.Гагарина, 24

Наименование участника отбора _____

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, местожительства) _____

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) _____

Паспортные данные (для физического лица) _____

Номер контактного телефона (факса) _____

Изучив Порядок включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы» _____

(наименование участника отбора)

в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Предлагаем включить _____

(вид работ, адрес территории МКД)

В случае, если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для производства работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в поселке Парковом, просим Вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений:

(ФИО представителя, адрес)

К настоящей заявке прилагаются документы на ___ л.

Должность _____

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку)

Ведущий специалист финансовой службы
администрации Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



А.Д.Романченко

Приложение № 4
к Порядку включения
дворовых территорий
многоквартирных домов
в муниципальную подпрограмму
«Формирование современной
городской среды» муниципальной
программы Парковского
сельского поселения Тихорецкого
района «Развитие жилищно-
коммунального и дорожного
хозяйства» на 2015-2017 годы»
утвержденному постановлением
администрации Парковского
сельского поселения
Тихорецкого района
от 31.03.2012 № 63

Критерии

включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы»

В целях определения участников для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы» комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по включению дворовых территорий многоквартирного дома в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы» осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий поселка Парковый по следующим критериям:

1. Срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.
2. Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома.

Определяется по данным, представленным жилищными организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом.

3. Наличие ранее проведенного капитального ремонта дворовой территории многоквартирного дома.

Определяется по данным, представленным жилищными организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом;

Включение дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы» осуществляется на основе балльной оценки в соответствии с приложением к настоящим Критериям и в соответствии с финансированием мероприятий капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории поселка Парковый.

Ведущий специалист финансовой службы
администрации Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



А.Д.Романченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Критериям включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы» утвержденным постановлением администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 31.03.2017 № 63

Балльная оценка критериев включения дворовых территорий многоквартирных домов поселка Паркового в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы»

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	8
	б) от 31 до 40 лет	6
	в) от 21 до 30 лет	3
	г) от 16 до 20 лет	1
2.	д) от 10 до 15 лет	0
	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома:	
	а) капитальный ремонт произведен в течение от 1 до 3 лет	8
	б) капитальный ремонт произведен в течение от 3 до 5 лет	6
	в) капитальный ремонт произведен в течение от 5 до 8 лет	3
г) капитальный ремонт произведен более 8 лет	1	
3.	Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома не соответствует установленным требованиям:	
	а) детское игровое оборудование:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
	б) малые архитектурные формы:	
- наличие	0	

	- отсутствие	6
	в) тротуар:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
4.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт):	
	0 % задолженности от общей суммы начислений	6
	от 1 до 5 %	3
	от 6 до 10 %	1
	свыше 10 %	0
5	Наличие проектно-сметной документации ремонта дворовой территории с учетом минимального и дополнительного перечня видов работ	
	Наличие проектно-сметной документации	10
	Отсутствие проектно-сметной документации	0

Ведущий специалист финансовой службы
 администрации Парковского сельского поселения
 Тихорецкого района



А.Д.Романченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Порядку включения
дворовых территорий
многоквартирных домов
в муниципальную подпрограмму
«Формирование современной
городской среды» муниципальной
программы Парковского
сельского поселения Тихорецкого
района «Развитие жилищно-
коммунального и дорожного
хозяйства» на 2015-2017 годы»
утвержденному постановлением
администрации Парковского
сельского поселения
Тихорецкого района
от 31.03.2017 № 63

АКТ

приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их
последующего содержания

«__» _____ 201__ г.

пос. Парковый

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района, в лице заместителя главы Парковского сельского поселения Тихорецкого района Лагода В.В. (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: пос. Парковый, ул. (пр.) _____, д. ____ (далее - МКД), _____ Ф.И.О. доверенного лица), действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «_____ 201__ г. № ____ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы», а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий: _____

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего пользования, передаваемые в для дальнейшей эксплуатации:

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

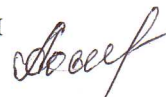
Заказчик

Собственник

М.П.

М.П.

Ведущий специалист финансовой службы
администрации Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



А.Д.Романченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района

от 31.03.2017 № 63

СОСТАВ

комиссии по включению дворовых территорий многоквартирных домов поселка Паркового в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы»

Лагода Виктор
Викторович

- заместитель главы Парковского сельского поселения Тихорецкого района, председатель комиссии;

Лукьянова Елена
Вячеславовна

- начальник общего отдела администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района, заместитель председателя комиссии;

Романченко Анна
Дмитриевна

- ведущий специалист финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Воронова Елена
Анатольевна

- ведущий специалист финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района;

Белоусова Наталья
Анатольевна

- ведущий специалист финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района;

Федичева Мария
Михайловна

- специалист I категории общего отдела администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района;

Макеева Ольга
Ивановна

- ведущий специалист общего отдела
администрации Парковского сельского
поселения Тихорецкого района.

Ведущий специалист финансовой службы
администрации Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



А.Д.Романченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района
от 31.03.2017 № 63

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по включению дворовых территорий многоквартирных домов поселка Паркового в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы»

1.1. Комиссия по включению дворовых территорий поселка Паркового в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы» (далее - Комиссия) создается в целях формирования перечня дворовых территорий МКД.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

1.3. Руководство Комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие заместитель председателя.

1.4. Комиссия правомочна, если на заседании присутствует более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.

1.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

1.6. Комиссия в соответствии с критериями, определенными Порядком включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы» осуществляет оценку представленных на рассмотрение заявок.

1.7. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протокола карандашом и внесение в него исправлений. Протокол заседания ведет секретарь Комиссии. Указанный протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается в Комиссии, второй передается представителю собственников жилых помещений многоквартирного дома.

1.8. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте организатора конкурса и в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

Ведущий специалист финансовой службы
администрации Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



А.Д.Романченко