



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 03.03.2015

№ 90

посёлок Парковый

#### **О комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Образовать комиссию по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района и утвердить её состав (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района (приложение № 2).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района

Н.Н.Агеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района  
от 03.03.2015 № 90

СОСТАВ КОМИССИИ

по проведению аукционов по продаже земельных участков,  
права на заключение договоров аренды земельных участков  
на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района

Агеев Николай Николаевич

- глава Парковского  
сельского поселения  
Тихорецкого района  
(председатель комиссии);

Лагода Виктор Викторович

- заместитель главы  
Парковского сельского  
поселения Тихорецкого  
района (заместитель  
председателя комиссии);

Рыбкина Наталья Анатольевна

- специалист 2 категории  
финансовой службы  
администрации Парковского  
сельского поселения  
Тихорецкого района  
(секретарь комиссии).

Члены комиссии:

Тищенко Юлия Александровна

- начальник управления  
муниципальных ресурсов  
администрации муниципального  
образования Тихорецкий  
район (по согласованию);

Баранов Дмитрий Михайлович

- главный специалист  
управления  
муниципальных ресурсов  
администрации  
муниципального образования  
Тихорецкий район  
(по согласованию);

Зотов Андрей Харитонович

- председатель постоянного комитета по вопросам имущественных и земельных отношений, использования природных ресурсов и экологической безопасности Совета муниципального образования Тихорецкий район (по согласованию);

Сомова Людмила Ивановна

- заместитель руководителя, начальник отдела казначейского контроля финансового управления департамента по финансам, бюджету и контролю Краснодарского края в Тихорецком районе (по согласованию).

Заместитель главы  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района



В.В.Лагода

## ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района (далее - Комиссия) создана в целях организации продажи земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

1.3. Состав Комиссии, порядок её деятельности утверждается постановлением администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

1.4. В состав Комиссии включаются специалисты администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района. По согласованию в состав комиссии могут включаться специалисты администрации муниципального образования Тихорецкий район, депутаты Совета муниципального образования Тихорецкий район, специалисты финансового управления департамента по финансам, бюджету и контролю Краснодарского края в Тихорецком районе.

### 2. Основные задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

Принятие решения о продаже земельного участка либо продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

определение на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, величины их повышения («шаг аукциона») при проведении

аукционов, открытых по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, а также размер задатка;

определение существенных условий договоров купли-продажи и аренды земельных участков, заключаемых по результатам аукционов;

рассмотрение заявок, поступивших на участие в торгах, и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона, либо о недопущении претендентов к участию в аукционе по основаниям, установленным законом;

проведение аукциона, подведение итогов аукциона, определение победителя аукциона;

в случаях, предусмотренных законодательством, принятие решения о признании торгов несостоявшимися;

принятие решения об отказе в проведении аукциона.

### 3.Права Комиссии.

Комиссия в целях реализации возложенных на нее задач имеет право:

знакомиться с документами, имеющими отношение к земельным участкам, предлагаемым к продаже, или к земельным участкам, право на заключение договоров аренды которых является предметом аукционов, и получать их копии;

запрашивать необходимые документы в отраслевых и территориальных органах администрации муниципального образования Тихорецкий район, иных органах;

привлекать при необходимости независимых экспертов.

### 4.Права и обязанности членов Комиссии

#### 4.1. Члены Комиссии имеют право:

знакомиться с документами, имеющими отношение к земельным участкам, предлагаемым к продаже, или к земельным участкам, право на заключение договоров аренды которых является предметом аукционов, и получать их копии;

вносить предложения по порядку работы Комиссии.

#### 4.2. Члены Комиссии обязаны:

лично участвовать в заседаниях Комиссии;

знакомиться с заявками и приложенными к ним документами;

выполнять поручения председателя Комиссии.

### 5.Порядок работы Комиссии

5.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседания Комиссии проводит председатель или по его поручению заместитель председателя Комиссии.

5.2. Заседание Комиссии считается правомочным в случае присутствия на нем не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии.

5.3. Решение Комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии, в случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

5.4. Решение Комиссии подписываются председателем Комиссии и секретарем.

5.5. Решение Комиссии оформляется протоколом. Протоколы заседаний Комиссии хранятся в администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

Заместитель главы  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района



В.В.Лагода