

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 20.11.2015

№ 471

посёлок Парковый

#### **О передаче в аренду объектов муниципальной собственности, не закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, по результатам конкурсов**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользование в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденного решением Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 23 января 2015 года № 35 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить перечень объектов муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района, не закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, предоставляемых во временное пользование (далее – аренда) по результатам конкурсов:

- аренда движимого имущества: автомобиль ГАЗ 5204 (фургон) гос. номер Е315 РУ93; дата проведения конкурса - 9 ноября 2015 года; победитель по результатам конкурса - муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования Тихорецкий район (приложение №1);

2. Утвердить форму договора аренды муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение №2).

2.1. Специалисту II категории финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района (Рыбкина) заключить договоры аренды по форме согласно приложения №2.

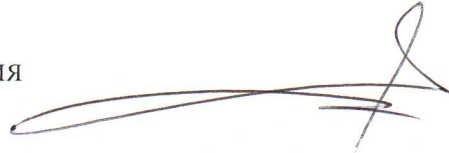
3. Общему отделу администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района (Лукьянова) обеспечить обнародование настоящего

постановления в установленном порядке и размещение на официальном сайте администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района



Н.Н.Агеев

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Парковского сельского поселения

Тихорецкого района

от 20.11.2015 № 471

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципального имущества, предоставляемого в  
аренду по результату конкурса: дата проведения конкурса -  
9 ноября 2015 года

Аренда движимого имущества: автомобиль ГАЗ 5204 (фургон) гос.  
номер Е315 РУ93.

Победитель по результатам конкурса: муниципальное унитарное  
предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального  
образования Тихорецкий район.

Муниципальное имущество подлежащее передаче во временное  
пользование (аренда):

№ п/п	Наименование движимого имущества	Идентификационные характеристики движимого имущества	
		наименование характеристики	описание транспортного средства
1.	автомобиль ГАЗ 5204 (фургон) гос. номер Е315 РУ93	год выпуска	1987
		модель, № двигателя	Н/У
		№ кузова, кабины	Н/У
		№ шасси	0963148
		общий пробег	91442
		общее техническое состояние	удовлетворительное

Специалист II категории  
финансовой службы администрации  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района



Н.А.Рыбкина

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района  
от 20.11.2015 № 441

Договор аренды муниципального имущества, являющегося собственностью  
Парковского сельского поселения Тихорецкого района № \_\_\_\_\_

пос. Парковый

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы поселения Агеева Николая Николаевича, действующего на основании Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденных решением Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 23 января 2015 года № 35, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола Комиссии \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Общие условия**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор принять движимое имущество: автомобиль \_\_\_\_\_ вместе со всеми его принадлежностями и документацией, необходимой для его использования (далее – движимое имущество).

1.2. Срок действия настоящего Договора устанавливается: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

1.3. Технические характеристики и иные сведения о движимом имуществе указаны в технических паспортах (иных документах) по состоянию на дату передачи Имущества и его передача Арендатору определяются актом приема-передачи, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Настоящий Договор является основанием для принятия Арендатором

на себя обязанности по заключению договора на содержание арендованного транспортного средства (оплата топлива, штрафов, технического осмотра и другие расходы, возникающие в процессе эксплуатации транспортного средства осуществляется за счет Арендатора), его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией на основании заключаемых договоров с соответствующими организациями.

Сумма платежей по вышеперечисленным договорам не включается в арендную плату за используемое движимое имущество и оплачивается Арендатором отдельно в соответствии с заключенными договорами.

1.5. Предоставление движимого имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Арендатор обязуется возвратить движимое имущество в исправном состоянии с учетом нормального износа в соответствии с технической документацией. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества, являются собственностью Арендатора.

1.7. Неотделимые улучшения движимого имущества производятся Арендатором только с письменного согласия Арендодателя. Стоимость таких улучшений, а также стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласия Арендодателя, не возмещается Арендатору по окончании срока действия Договора.

1.7. Арендатор не может передавать движимое имущество в пользование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя. Арендатор вправе с согласия Арендодателя от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры, если они не противоречат целям использования транспортного средства, указанным в договоре аренды, а если такие цели не установлены, назначению транспортного средства

1.8. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

## **2. Обязанности Сторон**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить движимое имущество Арендатору по акту приема-передачи.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием движимого имущества и его техническим состоянием, составлять акты о нарушениях существенных условий Договора, если таковые имеют место быть, выдавать рекомендации по проведению Арендатором текущего и/или капитального ремонта движимого имущества.

2.2.2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права аренды и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- передача движимого имущества в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя;

-производство Арендатором изменений движимого имущества, в том числе его улучшение, без письменного согласия Арендодателя;

- существенное ухудшение Арендатором состояния движимого имущества;

-невнесение Арендатором оплаты за страхование своей ответственности, а также расходов, возникающих в связи с его эксплуатацией в течение действия настоящего Договора;

-невнесение арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.2 Договора срока платежа.

2.2.3. На беспрепятственный доступ к движимому имуществу с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Арендодателя движимое имущество по акту приема-передачи.

2.3.2. Предоставить Арендатору акт осмотра технических средств, специальной и строительной техники, паспорт транспортного средства.

2.3.3. Своевременно вносить арендную плату в размере и порядке, установленными пунктом 3 настоящего Договора.

2.3.4. В течение всего срока договора аренды движимого имущества поддерживать надлежащее состояние арендованного транспортного средства, включая осуществление текущего и капитального ремонта.

2.3.5. На срок действия настоящего Договора заключить договоры:

- на содержание арендованного транспортного средства (оплата топлива, штрафов, технического осмотра и другие расходы, возникающие в процессе эксплуатации транспортного средства осуществляется за счет Арендатора), его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией.

2.3.6. Производить любые отделимые и неотделимые улучшения движимого имущества с письменного согласия Арендодателя и при соблюдении установленных законодательством норм и правил. Неотделимые для этого согласия и получения разрешений осуществляет Арендатор. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений не подлежит возмещению Арендодателем.

2.3.7. Не сдавать движимое имущество в аренду, субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, не вносить их в качестве вклада или паевого взноса без письменного согласия Арендодателя.

2.3.8. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ к движимому имуществу для осмотра и проверки его технического состояния, и соблюдения условий Договора по согласованию с Арендатором не менее чем за 3 (три) рабочих дня.

2.3.9. Арендатор обязуется соблюдать правила дорожного движения при эксплуатации движимого имущества. Уведомлять Арендодателя о произошедших авариях, повлекших порчу движимого имущества, в письменном виде.

2.3.11. Поддерживать движимое имущество в исправном состоянии,

проводить его текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание. Письменно уведомлять Арендодателя о предстоящем ремонте движимого имущества и сроках его проведения.

2.3.12.Сообщать Арендодателю о принятом решении о ликвидации или реорганизации Арендатора письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7 - дневный срок в случае изменения юридического адреса, внесения изменений или дополнений в учредительные документы Арендатора.

2.3.13.После расторжения Договора возвратить Арендодателю движимое имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, в противном случае Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

2.4.Арендатор имеет право:

2.4.1.Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда:

-Арендодатель создает препятствия в использовании движимого имущества;

-предоставленное движимое имущество имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатору не было известно в момент заключения Договора.

### **3.Размер и условия внесения арендной платы и обеспечения контракта**

3.1.Размер арендной платы за движимое имущество определен за 360 дней согласно протокола Комиссии \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, без учета НДС.

На сумму арендной платы уплачиваемой Арендатором в качестве арендного платежа Арендатором самостоятельно начисляется НДС в размере 18%.

3.2.Указанная в пункте 3.1. сумма аренды имущества вносится Арендатором по следующим реквизитам: Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района ИНН 2354009156 КПП 235401001, 352104; Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Парковый, ул. Гагарина, 24; Краснодарскому краю (Администрация Парковского сельского поселения л/сч 04183022520); р/с 40101810300000010013 в Южном ГУ Банка России г. Краснодар КБК 992 11105035100000120.

Арендная плата вносится ежемесячно, равными частями, не позднее 10 числа текущего месяца. Не позднее 10 дней после произведенного платежа Арендатор обязан предоставить Арендодателю копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля.

### **4.Ответственность Сторон**

4.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2.За нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы,

установленных договором, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства, не освобождает Арендатора от уплаты арендной платы.

4.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

В случае гибели или повреждения движимого имущества, Арендатор возмещает причиненный Арендодателю ущерб в полном объеме.

4.5. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, возникший в результате ухудшения арендуемого движимого имущества или в случае его уничтожения.

За просрочку возврата движимого имущества по акту приема – передачи либо отказа от его возврата Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1% от годового размера арендной платы за каждый день просрочки, а также возмещает убытки Арендодателю, причиненные несвоевременным возвратом.

Уплата неустойки, установленной настоящим пунктом, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы начисляемой Арендодателем за каждый день просрочки возврата движимого имущества в размере установленном разделом 3 настоящего Договора.

## **5. Порядок прекращения действия Договора**

5.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.

5.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.

5.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке:

5.3.1. Арендодателем по основаниям, предусмотренным п. 2.2.2 настоящего Договора.

5.3.2. Арендодателем, в случае не заключения или отказа от заключения Арендатором договоров и (или) неоплата на содержание транспортного средства, указанных в п. 1.4 настоящего Договора.

5.3.3. Арендатором по минованию надобности в движимом имуществе, при условии направления письменного уведомления Арендодателю не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты его расторжения.

5.4. После расторжения Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю движимое имущество в том же состоянии, в котором он был принят Арендатором с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами.

В случае выявления неудовлетворительного санитарно-технического состояния передаваемого по акту приема-передачи движимого имущества Арендатор обязан по требованию Арендодателя произвести восстановительный ремонт за свой счет в согласованный Сторонами срок.



5.5. Никакие, из перечисленных в настоящем разделе Договора оснований не освобождает Стороны от приема-передачи движимого имущества по акту приема-передачи.

### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

### **7. Заключительные положения**

7.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

7.2. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется, один экземпляр – Арендодателю, второй – Арендатору.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

7.5. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается акт приема – передачи.

### **8. Юридические адреса и подписи Сторон**

Арендодатель

Арендатор

Администрация Парковского  
сельского поселения Тихорецкого района  
ИНН 2354009156 КПП 235401001  
352104, Россия, Краснодарский край,  
Тихорецкий район, пос. Парковый, ул.  
Гагарина, д. 24

Глава Парковского сельского  
поселения Тихорецкого района

\_\_\_\_\_ Н.Н.Агеев

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение  
к договору аренды муниципального  
имущества, являющегося  
собственностью Парковского  
сельского поселения Тихорецкого  
района от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

## А К Т

приема-передачи движимого имущества

пос. Парковый

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы поселения Агеева Николая Николаевича, действующего на основании Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденных решением Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 23 января 2015 года № 35, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор»,  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,  
составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Арендодатель предоставляет на праве аренды, а Арендатор принимает движимое имущество: автомобиль \_\_\_\_\_ вместе со всеми его принадлежностями и документацией, необходимой для его использования (далее – движимое имущество).

2. Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного в аренду движимого имущества ознакомлены и согласны.

Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния движимого имущества, а также дефектов, делающих нормальное использование движимого имущества в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили.

3. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр которого передается – Арендатору, второй – Арендодателю.

Подписи сторон:

Сдал:  
Арендодатель  
Глава Парковского сельского  
Поселения Тихорецкого района

Принял:  
Арендатор

\_\_\_\_\_ Н.Н.Агеев  
м.п

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
м.п

Специалист II категории  
финансовой службы администрации  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района



Н.А.Рыбкина