



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 27.01.2015

№ 36

посёлок Парковый

Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых отдельным категориям граждан по Парковскому сельскому поселению Тихорецкого района на первый квартал 2015 года

В соответствии с постановлением администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 29 сентября 2009 года № 400 «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Парковскому сельскому поселению Тихорецкого района», **п о с т а н о в л я ю**:

1. Установить в Парковском сельском поселении Тихорецкого района на первый квартал 2015 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых отдельным категориям граждан, в размере 29555 (двадцать девять тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей.

2. Общему отделу (Лукиянова) администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района:

2.1. Организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Парковского сельского поселения
Тихорецкого района

Н.Н.Агеев

Пояснительная записка

к проекту постановления «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых отдельным категориям граждан Парковскому сельскому поселению Тихорецкого района на первый квартал 2015 года»

В соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Парковскому поселению Тихорецкого района, утвержденной постановлением администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района 29 сентября 2009 года №400 определение средней стоимости проводилось в два этапа:

1) На первом этапе осуществлялся сбор данных о стоимости 1 квадратного метра общей площади типовых многоквартирных жилых домов и частных домовладений (газета «Тихорецк-Экспресс» №1 (1048) от 7 января 2015 года; №, 2 (1049) от 14 января 2015 года; №3 (1050) от 21 января 2015 (копии объявлений прилагаются), сайт Avito.раздел недвижимость по состоянию на 26 января 2015 года, объявления №359279190, 495854814, 495527181, 171869032.

2) На втором этапе определялся размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по формуле:

$$РПС = ((Ц_{ср} + СМ) * 0,92) / 2 * К_{дефл.}, \text{ где:}$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на планируемый квартал;

$Ц_{ср}$ – средняя цена 1 кв. метра общей площади жилья (определяется как среднее арифметическое стоимости жилья с учетом вида недвижимости, места положения, конструктивных характеристик, количества комнат, благоустройства);

СМ – сведения мониторинга рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на дату отчетного периода, предшествующую расчетному периоду, утверждаемые министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (**34015 руб.**);

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью;

$К_{дефл.}$ - прогнозируемый коэффициент-дефлятор-**102,6** (устанавливается Министерством регионального развития Российской Федерации).

$Ц_{ср}$ - средняя цена 1 кв. метра общей площади жилья – **28606 руб.**

№п/п	адрес	Кол-во комнат/этаж	Общая площадь (кв.м)	Стоимость (тыс.руб.)
	Пос.Парковый, ул.Гагарина	1/5	30,0	1250
	Пос.Парковый, ул.Гагарина	1/5	30,0	1350,0

	Пос. Парковый	1/3	34,0	1480,0
	Пос. Парковый,	2/4	50,5	1600,0
	Пос. Парковый	2/2	50,0	1800,0
	Пос. Парковый,	3/1	80,0	2550,0
	Пос. Парковый, ул. Дружбы	3/1	63,0	1550,0
	Пос. Западный	4/1	46,0	1500,0
	Пос. Западный	3/1	48,8	1400,0
	п. Садовый	4/1 (домовладение)	80,0	2500,0
	п. Восточный	2-х	247,0	7000,0
		этажн. (домовладение)	79,0	
		1-этажн. (домовлад)		
			838,3	23980,0

$$\text{РПС} = ((28606 + 34015) * 0,92) / 2 * 102,6 = \mathbf{29555,00 \text{ руб.}}$$

Начальник общего отдела администрации
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



Е.В. Лукьянова