



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 27.04.2015

№ 180

посёлок Парковый

**Об обнародовании проекта
решения Совета Парковского сельского поселения
Тихорецкого района «О внесении изменений
в решение Совета Парковского сельского поселения
Тихорецкого района от 26 сентября 2012 года
№180 «Об утверждении Правил благоустройства
территории Парковского сельского поселения
Тихорецкого района», назначении даты проведения
публичных слушаний по проекту**

В целях создания комплексного благоустройства населенных пунктов территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района, обеспечения прав и законных интересов граждан, в соответствии со статьёй 14 от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 8 Устава Парковского сельского поселения Тихорецкого района, решением Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 3 ноября 2006 года № 61, протокол № 12 «О Положении о публичных слушаниях» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Обнародовать проект решения совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района «О внесении изменений в решение Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 26 сентября 2012 года №180 «Об утверждении Правил благоустройства территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района» (прилагается).

2. Назначить проведение публичных слушаний по теме «Рассмотрение проекта решения совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района «О внесении изменений в решение Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 26 сентября 2012 года №180 «Об утверждении Правил благоустройства территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района» на 14 мая 2015 года.

3. Определить место и время проведения публичных слушаний – зал заседаний администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района, расположенный по улице Гагарина, 24 в посёлке Парковом Тихорецкого района, 10.45 часов.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний указанных в пункте 1 на комиссию по землепользованию и застройке Парковского сельского поселения Тихорецкого района.


5. Комиссии по землепользованию и застройке Парковского сельского поселения Тихорецкого района (Лукьянова) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

6. Обнародовать в установленном порядке настоящее постановление и извещение о порядке проведения публичных слушаний по проекту решения совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района «О внесении изменений в решение Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 26 сентября 2012 года №180 «Об утверждении Правил благоустройства территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района и обеспечить их размещение на официальном сайте администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Парковского сельского поселения Тихорецкого района В.В.Лагода.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Парковского сельского поселения
Тихорецкого района

 Н.Н.Агеев

ПРИЛОЖЕНИЕ
постановлению администрации
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района
от 27.04.2015 № 180

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ
Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района
«О внесении изменений в решение Совета Парковского сельского поселения
Тихорецкого района от 26 сентября 2012 года №180
«Об утверждении Правил благоустройства территории Парковского сельского
поселения Тихорецкого района»

В целях приведения Правил благоустройства территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденных решением Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 26 сентября 2012 года № 180, в соответствии с действующим законодательством, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 8 Устава Парковского сельского поселения Тихорецкого района Совет Парковского сельского поселения Тихорецкого района РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 29 сентября 2012 года № 180 « Об утверждении Правил благоустройства территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района» (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.1. Организацию уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, другими объектами, осуществляет администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории в случае заключения собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков договоров на содержание прилегающих к земельным участкам территорий общего пользования»;

1.2. Абзац второй пункта 3.1 раздела 3 изложить в новой редакции:

«Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку снега и наледи на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участках в установленных границах, а также прилегающей территории в случае заключения собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков договоров на содержание прилегающих к земельным участкам территорий общего пользования. Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится по мере необходимости силами и средствами собственников зданий, строений, сооружений.»;

1.3. Раздел 9 дополнить пунктом 9.12 следующего содержания:

«9.12. Содержание и внешний вид зданий и сооружений:

проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений должно включать: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.;

колористическое решение зданий и сооружений должно проектироваться с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района;

размещение спутниковых антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, иного оборудования на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц Парковского сельского поселения Тихорецкого района, должно предусматриваться со стороны дворовых фасадов (за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов);

на зданиях и сооружениях Парковского сельского поселения Тихорецкого района должны быть размещены: указатель наименования улицы (площади, проспекта, проезда, переулка), указатель номера дома и корпуса (строения), указатели номера подъезда и номеров квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, указатель пожарного гидранта, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов сельского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада;

для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру производится устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия;

при организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

не нарушать поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала либо твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии;

предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия;

входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.);

при входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия, скамьями и возможными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, так и на прилегающих к входным группам территориям общего пользования;

в случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.».

1.4. Раздел 12 дополнить пунктом 12.9 следующего содержания:

«12.9. Рекламные конструкции.

Размещение рекламных конструкций на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района должно производиться в соответствии с постановлением Госстандарта Российской Федерации от 22.04.2003 N 124-ст ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения».

На территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района установка и эксплуатация рекламных конструкций без разрешения запрещена.

Запрещается размещать на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования Парковского сельского поселения Тихорецкого района выносные конструкции (в том числе штендеры), содержащие рекламную и иную информацию или указывающие на местонахождение объекта.

Для размещения сведений информационного характера о наименовании, виде деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц)

собственник или иной законный владелец помещений вправе разместить только одну настенную вывеску на одном фасаде здания в одной плоскости и на единой линии с другими настенными вывесками на данном здании в одном цветовом решении.

Расположение вывески должно соответствовать параметрам занимаемого помещения. Вывеска размещается над входом либо над окнами, между 1 и 2 этажами (если занимаемый этаж - первый).

Окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления фасада, замена остекления фасада световыми коробами, содержащими сведения информационного характера, не допускаются.

Максимальная площадь всех вывесок на одном здании, строении, сооружении не может превышать:

10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада менее 50 кв. м.;

5 - 10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет от 50 до 100 кв. м;

3 - 5% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет более 100 кв. м.

Рекламные конструкции должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями технической, а в случае необходимости и проектной документации на соответствующие рекламные конструкции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Рекламные конструкции должны содержаться в надлежащем состоянии. Надлежащее состояние рекламных конструкций подразумевает:

целостность рекламных конструкций;

недопущение факта отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции;

отсутствие механических повреждений;

отсутствие порывов рекламных полотен;

наличие покрашенного каркаса;

отсутствие ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций;

отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;

подсвет рекламных конструкций (в зависимости от типа и вида рекламных конструкций) в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения.

Владелец рекламной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему рекламные конструкции по мере необходимости, но не реже:

двух раз в неделю - рекламные конструкции на остановочных павильонах и площадках ожидания общественного транспорта;

двух раз в месяц - другие конструкции малого формата (указатели с рекламными модулями, афишные стенды, афишные стенды в виде тумбы, тумбы, пиллары, пилоны);

одного раза в месяц - конструкции среднего формата (сити-борды);

одного раза в квартал - для прочих рекламных конструкций.

Устранение повреждений рекламных изображений на рекламных конструкциях осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение одного календарного дня со дня выявления указанных фактов.

В случае необходимости приведения рекламных конструкций в надлежащий вид владельцы рекламных конструкций обязаны выполнить их очистку и покраску в течение двух календарных дней со дня выявления указанных фактов, о чем владельцы рекламных конструкций уведомляются с использованием телефонной связи, факсимильной связи или с использованием электронной почты.

2.Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Парковского сельского поселения
Тихорецкого района

Н.Н.Агеев

Председатель Совета
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района

А.И.Чоп