

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

от 27.04.2015 № 179

посёлок Парковый

**Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья для расчета размеров социальных выплат,**

**предоставляемых отдельным категориям граждан по**

**Парковскому сельскому поселению Тихорецкого района**

**на второй квартал 2015 года**

 В соответствии с постановлением администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 29 сентября 2009 года № 400 «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Парковскому сельскому поселению Тихорецкого района» п о с т а н о в л я ю:

 1.Установить в Парковском сельском поселении Тихорецкого района на второй квартал 2015 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых отдельным категориям граждан, в размере 29579 (двадцать девять тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей.

 2.Общему отделу (Лукьянова) администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района:

 2.1.Организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 2.2.Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

 3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Парковского сельского поселения

Тихорецкого района Н.Н.Агеев

Пояснительная записка

к проекту постановления «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых отдельным категориям граждан Парковскому сельскому поселению Тихорецкого района на второй квартал 2015 года»

 В соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Парковскому поселению Тихорецкого района, утвержденной постановлением администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района 29 сентября 2009 года №400 определение средней стоимости проводилось в два этапа:

1)На первом этапе осуществлялся сбор данных о стоимости 1 квадратного метра общей площади типовых многоквартирных жилых домов и частных домовладений (газета «Тихорецк-Экспресс№11 (1058) от 18 марта 2015 года; №, 12 (1059) от 25 марта 2015 года; №13 (1060) от 1 апреля 2015 (копии объявлений прилагаются).

 2) На втором этапе определялся размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по формуле:

РПС = ((Цср + СМ.) \* 0,92) / 2) \* Кдефл., где:

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на планируемый квартал;

Цср. – средняя цена 1 кв. метра общей площади жилья (определяется как среднее арифметическое стоимости жилья с учетом вида недвижимости, места положения, конструктивных характеристик, количества комнат, благоустройства **;**

СМ –-сведения мониторинга рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на дату отчетного периода, предшествующую расчетному периоду, утверждаемые министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **(34015 руб.)**;

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью;

Кдефл. - прогнозируемый коэффициент-дефлятор-**103,4** (устанавливается Министерством регионального развития Российской Федерации).

 Цср.- средняя цена 1 кв. метра общей площади жилья – **28173 руб.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | адрес | Кол-во комнат/этаж | Общая площадь (кв.м) | Стоимость(тыс.руб.) |
| 1. | пос.Парковый | 1/5 | 49,5 | 1500,00 |
| 2. | пос.Парковый | 1/2 | 33,4 | 1200,00 |
| 3. | пос.Парковый | 2/2 | 60,0 | 1500,00 |
| 4. | пос.Западный | частное домовладение | 48,8 | 1400,00 |
| 5. | пос.Парковый | 3/5 | 60,0 | 1480,00 |
|  | пос.Парковый | 3/5 | 65,0 | 1900,00 |
|  | пос.Садовый | частное домовладение | 80,0 | 2500,00 |
|  | пос.Парковый | 4/4 | 80,0 | 1950,0 |
|  |  |  | 476,7 | 13430,0 |

РПС = ((28173+ 34015) \* 0,92) / 2) \* 103,4 = 29579,00 руб.

Начальник общего отдела администрации

Парковского сельского поселения

Тихорецкого района Е.В.Лукьянова