



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 01.09.2014

№ 330

посёлок Парковый

Об утверждении ведомственной целевой программы «Установка коллективных (общедомовых) приборов учета горячего водоснабжения в многоквартирных домах, расположенных на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района в 2014 году»

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Уставом Парковского сельского поселения Тихорецкого района, в целях упорядочения расчетов за горячее водоснабжение, а также выполнения нормативно-технических требований в части регулирования режимов теплопотребления, П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Установка коллективных (общедомовых) приборов учета горячего водоснабжения в многоквартирных домах, расположенных на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района в 2014 году» (прилагается).

2. Поручить ведущему специалисту финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района А.Д.Романченко разработать для утверждения график по установке коллективных (общедомовых) приборов учета горячего водоснабжения в многоквартирных домах на 2014 год.

3.Общему отделу администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района (Лукьянова) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района, в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и обнародование в специально установленных местах.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Парковского сельского поселения Тихорецкого района В.В.Лагода.

5.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



А.И.Чоп

**ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА**

Постановлением администрации
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района
от 01.09.2014 № 330

ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

«Установка коллективных (общедомовых) приборов учета горячего водоснабжения в многоквартирных домах, расположенных на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района в 2014 году»

ПАСПОРТ

ведомственной целевой программы «Установка коллективных (общедомовых) приборов учета горячего водоснабжения в многоквартирных домах, расположенных на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района в 2014 году»

Наименование программы	«Установка коллективных (общедомовых) приборов учета горячего водоснабжения в многоквартирных домах, расположенных на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района в 2014 году»
Основание для разработки Программы	Жилищный Кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 27 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Устав Парковского сельского поселения Тихорецкого района
Заказчик Программы	администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района
Разработчик Программы	администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района

Исполнитель Программы	администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района
Цель Программы	<ul style="list-style-type: none"> - повышение энергетической и экономической эффективности в регулировании отношений между производителями, исполнителями и потребителями коммунальных услуг; - повышение энергетической и экономической эффективности использования энергоресурсов в Парковском сельском поселении; - повышение эффективности использования топливно – энергетических ресурсов; - снижение потерь энергоресурсов при их транспортировке до потребителя
Срок реализации Программы	2014 год
Объем и источники финансирования Программы	1521,3 тыс.руб., 50%- из средств бюджета Парковского сельского поселения Тихорецкого района; 1521,3 тыс.руб., 50% за счет средств собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> -снижение дефицита энергоресурсов; - снижение потерь энергоресурсов в сетях при транспортировке; -оплата населения за фактически полученные коммунальные ресурсы; - выполнение обязательного требования статьи 13 Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; -100% оснащение общедомовыми приборами учета горячей воды многоквартирных домов на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района
Экономический эффект Программы	экономический эффект будет получен за счет платежей населения за фактически полученный объем коммунальной услуги
Контроль за выполнением Программы	Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района, Совет Парковского сельского поселения Тихорецкого района, собственники помещений в многоквартирных домах

1. Характеристика проблемы

В связи с переходом на 100-процентную оплату жилья и коммунальных услуг население Парковского сельского поселения активно начало устанавливать индивидуальные (квартирные) приборы учета коммунальных

ресурсов (далее - квартирные приборы учета).

При эффекте от внедрения квартирных приборов учета установка коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов (далее - общедомовые приборы учета) не менее целесообразна.

В отличие от квартирных приборов учета общедомовые приборы учета позволяют контролировать не только объемы потребления, но и параметры качества ресурсов (давление, температуру и др.), несоблюдение которых может привести к неоправданному увеличению объемов потребления (например, при увеличении давления холодной воды, при снижении температуры горячей и т.д.). Кроме того, общедомовые приборы учета позволяют точно определить потери воды по пути от центрального теплового пункта до дома при расчетах с ресурсоснабжающими организациями, выявить утечки в системах водо- и теплоснабжения многоквартирного дома, а также дают реальные возможности для ресурсосбережения. Установка общедомового прибора учета позволяет понять, где именно происходит утечка - на домовых сетях или на отрезке от центрального теплового пункта до дома.

Необходимость использования общедомовых приборов учета продиктована также задачей учета фактического потребления ресурса, и предусмотрена Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и предусмотрено, что устанавливаются приборы учета в многоквартирном доме за счет средств собственников. Это повышает роль общедомовых приборов учета, с помощью которых возможно учесть весь объем потребленных домом ресурсов.

В тоже время статьей 8 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено, что к полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относится разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

В настоящее время оснащенность жилищного фонда в Парковском сельском поселении общедомовыми приборами учета потребления коммунальных ресурсов составляет:

- на системах отопления - 100 %;
- на системах холодного водоснабжения - 100 %;
- на системах горячего водоснабжения - 29 %.

Актуальность настоящей Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с качеством предоставляемых коммунальных услуг, экономические - с высокими платежами

населения за коммунальные услуги и недостаточностью собственных средств населения на установку дорогостоящих приборов учета горячего водоснабжения. В Парковском сельском поселении только на 12 многоквартирных домах имеются приборы учета горячего водоснабжения, установленные ранее по Программе капитального ремонта за счет средств софинансирования государственного, краевого и местного бюджетов, а также средств собственников помещений многоквартирных домов.

В поселке Парковый имеются 29 многоквартирных домов, нуждающихся в приборах учета горячего водоснабжения. В соответствии со статьёй 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники помещений, не исполнившие обязанности по оснащению многоквартирного дома приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно обеспечить допуск ресурсоснабжающих организаций к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на установку этих приборов учета. В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно также оплатить понесенные указанными организациями расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания. Учитывая, что собственники помещений не принимают решение об установке и допуске к установке приборов учета горячего водоснабжения по причине высокой их стоимости, очевидно, что установить 100% общедомовых приборов учета горячей воды невозможно без софинансирования за счет бюджета Парковского сельского поселения части затрат на выполнение проектных и пуско-наладочных работ, приобретение, монтаж прибора учета общедомовых приборов учета горячего водоснабжения.

2. Основные цели, задачи и сроки реализации, планируемые показатели выполнения Программы

Основными целями Программы являются:

-повышение энергетической и экономической эффективности в регулировании отношений между ресурсоснабжающими организациями, исполнителями и потребителями коммунальных услуг;

-повышение энергетической и экономической эффективности использования энергоресурсов;

-повышение уровня жизни населения за счет уменьшения оплаты за прибор учета горячего водоснабжения;

повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов;

уменьшение антропогенного воздействия на окружающую среду.

Для достижения целей Программы необходимо решить следующие

задачи:

оптимизация схемы энергоресурсоснабжения Парковского сельского поселения;

выполнение проектных и пуско-наладочных работ, приобретение, монтаж, прибора учета потребленных коммунальных ресурсов;

снижение потерь коммунальных ресурсов при их транспортировке до потребителя.

Реализация Программы планируется не позднее 5 ноября 2014года (до начала отопительного сезона 2014-2015 г.г.).

3. Программные мероприятия Программы

В рамках реализации Программы предусматривается выполнение следующих мероприятий:

выполнение проектных и пуско-наладочных работ, приобретение, монтаж, прибора учета общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и сдача их в эксплуатацию;

организация системы обслуживания общедомовых приборов учета;

организация системы контроля и учета потребленных ресурсов.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Источниками финансирования Программы являются средства местного бюджета и средств собственников помещений в многоквартирном доме, инвесторов.

Реализация Программы в 2014 году предполагается в рамках средств, выделяемых на реализацию настоящей программы.

Общий объем финансирования мероприятий Программы составит не менее 3042,6 тыс. рублей, в том числе:

средства местного бюджета – 1521,3 тыс. рублей ,

средств собственников помещений в многоквартирном доме –1521,3 тыс. рублей.

5. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется муниципальным заказчиком - координатором Программы, собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией.

Муниципальный заказчик - координатор Программы обеспечивает:

формирование и реализацию муниципальных вложений;

анализ и корректировку хода выполнения мероприятий Программы, внесение предложений по совершенствованию реализации Программы (совместно с исполнителями Программы);

согласование программ комплексного развития схем энергоресурсоснабжения;

рассмотрение тарифных последствий от установки коллективных приборов учета в многоквартирных домах;

проведение контроля целевого использования средств, выделяемых на реализацию Программы.

Ресурсоснабжающая организация обеспечивает:

разработку проектно-сметной документации на замену внутридомовых инженерных сетей с учетом установки приборов учета;

выполнение проектных и пуско-наладочных работ, приобретение, монтаж, прибора учета общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и сдача их в эксплуатацию.

Собственники помещений в многоквартирном доме обеспечивают: финансирование мероприятий Программы собственников помещений в многоквартирном доме либо предоставление документального подтверждения о согласовании с ресурсоснабжающей организацией обязательств собственников по рассрочке платежа;

наличие решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу установки прибора учета с учетом участия в ведомственной целевой программе «Установка коллективных (общедомовых) приборов учета горячего водоснабжения в многоквартирных домах, расположенных на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района в 2014 году».

.

6. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться с помощью показателей:

расчетов за поставленные коммунальные ресурсы по фактическому потреблению;

экономии потребления коммунальных ресурсов;

снижения задолженности потребителей за коммунальные услуги;

снижения потерь коммунальных ресурсов от поставщика до потребителя.

Заместитель главы
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



В.В.Лагода

Приложение
к ведомственной целевой программе
«Установка коллективных (общедомовых)
приборов учета горячего водоснабжения
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Парковского сельского поселения
Тихорецкого района в 2014 году»

Планируемые показатели выполнения Программы

Показатели	Единицы измерения	Достигнуто в результате выполнения Программы
Доля многоквартирных домов, оснащенных общедомовыми приборами учета потребления горячей воды, от общего количества многоквартирных домов, благоустроенных соответствующими коммунальными услугами	%	100
Доля объема отпуска горячей воды, счет за которую выставлен по показаниям приборов учета	%	100

Заместитель главы
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



В.В.Лагода

Приложение 2
к муниципальной адресной программе
«Установка коллективных (общедомовых)
приборов учета горячего водоснабжения
в поселке Парковый в 2014 году»

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, В КОТОРЫХ
ПЛАНИРУЕТСЯ УСТАНОВКА КОЛЛЕКТИВНЫХ (ОБЩЕДОМОВЫХ)
ПРИБОРОВ УЧЕТА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Кол-во квартир	Стоимость установки коллективного (общедомового) прибора учета, руб.
1.	пер. Школьный, № 2 «А»	12	95882,75
2.	ул. Гагарина, № 18	16	95882,75
3.	ул. Гагарина, № 16	16	95882,75
4.	ул. Гагарина, № 15	18	95882,75
5.	ул. Гагарина, № 11 «А»	18	95882,75
6.	ул. Гагарина, № 11	18	95882,75
7.	ул. Гагарина, № 9 «А»	18	95882,75
8.	ул. Гагарина, № 9	18	95882,75
9.	ул. Гагарина, № 7	18	95882,75
10.	ул. Гагарина, № 5	18	95882,75
11.	ул. Гагарина, № 3	18	95882,75
12.	ул. Гагарина, № 1	18	95882,75
13.	ул. Юности, № 3	30	95882,75
14.	ул. Гагарина, № 12	40	112482,75
15.	ул. Юности, № 7	40	112482,75
16.	ул. Гагарина, 32	16	95882,75
17.	ул. Дружбы, № 7	40	112482,75
18.	ул. Дружбы, № 4	40	112482,75
19.	ул. Дружбы, № 3	40	112482,75
20.	ул. Дружбы, № 2	40	112482,75
21.	ул. Гагарина, № 19	40	112482,75
22.	ул. Дружбы, № 6	40	112482,75
23.	ул. Юности, № 9	45	112482,75
24.	ул. Юности, № 3 «А»	45	112482,75
25.	ул. Гагарина, № 7 «А»	45	112482,75
26.	ул. Гагарина, № 21 «Г»	50	112482,75
27.	ул. Гагарина, № 1 «Б»	50	112482,75
28.	ул. Гагарина, № 1 «А»	50	112482,75
29.	ул. Гагарина, № 16 «В»	60	125482,75

Заместитель главы
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



В.В.Лагода