

Схема получения социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилого помещения во вновь возводимых (возведенных) многоквартирных домах или на строительство индивидуального жилого дома (Постановление главы администрации(губернатора) Краснодарского края от 07.02.12 №120)

УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ,

зарегистрированные в течение 2-ух последних лет на территории Краснодарского края:

1. Граждане и члены их семей, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
 2. граждане и (или) члены их семей, непрерывно работающие в бюджетных организациях не менее двух лет
 3. Граждане - члены многодетных семей,
 4. граждане - члены молодой семьи, в которой возраст каждого из супругов (матери или отца в неполной молодой семье) не достиг 35 лет и в составе которой не менее двух детей
- При условии:
не являются собственниками жилья или обеспеченные жильем менее 10 кв.м. общей площади жилого помещения на 1 человека

Размер социальной выплаты

определяется расчетным путем по формуле $K = A \times B \times 0,2$

K - максимальный размер социальной выплаты;

A - расчетная норма площади жилого помещения, которая составляет: 33 кв. метра общей площади жилого помещения - для одиноких граждан; 42 кв. метра - на семью из двух человек; 18 кв. метров - на каждого члена семьи, состоящей из 3-х и более человек;

B - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, в Краснодарском крае, установленная уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат на приобретение жилых помещений всеми категориями граждан за счет средств федерального бюджета;

0,2 - поправочный коэффициент размера социальной выплаты.

Размер социальной выплаты не может превышать суммы предоставляемого банком кредита на приобретение (строительство) жилья для всех категорий претендентов, за исключением многодетных семей. Социальная выплата для многодетной семьи не может превышать 2-кратного размера кредита, предоставленного банком на приобретение (строительство) жилья.

Размер социальной выплаты на семью из трех человек составляет **356 400** рублей

