|  |
| --- |
| **Отдел № 17 по муниципальным образованиям Тихорецкий, Новопокровский, Белоглинский районы** |
| **НКО «Фонд капитального ремонта МКД»**Адрес: 352120, Краснодарский край, г.Тихорецк, ул.Меньшикова, 161 Ател. 8 (86196) 7-05-96; тел./факс: 8 (86196) 7-05-99 |

**ПРЕСС – РЕЛИЗ**

**Об обязанностях собственников помещений в многоквартирных домах**

На собственников помещений в многоквартирных домах (далее - МКД) возлагается обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома в соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации. Она распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещение.

Кроме того, частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривается еще одна обязанность: если собственники помещений в МКД несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капремонт, то они обязаны будут уплатить в фонд капитального ремонта проценты в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки до фактической оплаты.

В случае неоплаты взносов в установленный законом срок сумма задолженности и проценты будут взыскиваться региональным оператором с должника в судебном порядке.

Немаловажно и то, что органы соцзащиты не смогут предоставлять субсидии и компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг собственникам, имеющим задолженность по оплате взносов на капремонт (ст.159, 160 ЖК РФ).

За более подробной информацией обращаться в отдел № 17 по муниципальным образованиям Тихорецкий, Новопокровский, Белоглинский районы НКО «Фонд капитального ремонта МКД». Адрес: г. Тихорецк, ул. Меньшикова, д.161 А, 2 этаж, тел.:8 (86196) 7-05-96, 8 (86196) 7-05-99, fond23-17@mail.ru.