

СОГЛАСОВАНО

Глава Парковского
сельского поселения Тихорецкого
района

Н.Н.Агеев

«22» марта 2021 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы Парковского
сельского поселения Тихорецкого
района

В.А.Власов

«22» марта 2021 года

Протокол № 2

об отказе от заключения договора с победителем конкурса, с которым
заключается такой договор, в отношении имущества Парковского сельского
поселения Тихорецкого района

пос. Парковый,

Дата и время начала рассмотрения заявок:
22 марта 2021 года в 13 ч. 20 мин.
352104, Краснодарский край, Тихорецкий
район, пос. Парковый, ул.Гагарина, 24

Заседание вел:

Власов
Виталий Александрович

заместитель главы Парковского сельского
поселения Тихорецкого района
(председатель комиссии;

Белоусова
Наталья Анатольевна

ведущий специалист финансовой службы
администрации Парковского сельского
поселения Тихорецкого района (секретарь
комиссии);

Члены комиссии:

Божко
Мария Викторовна

ведущий специалист финансовой службы
администрации Парковского сельского
поселения Тихорецкого района;

Макеева
Ольга Ивановна

ведущий специалист общего отдела
администрации Парковского сельского
поселения Тихорецкого района;

Пименова
Вероника Владимировна

специалист I категории общего отдела
администрации Парковского сельского
поселения Тихорецкого района.

В состав комиссии по проведению конкурса входит 7 членов. Заседание
проводится в присутствии 5 членов.

Повестка дня:

1. Рассмотрение письма об уклонении победителя открытого конкурса от подписания договора и принятие решения об отказе заключения договора аренды.

По состоянию на 12 часов 00 минут 22 марта 2021 года на МУП «ЖКХ Тихорецкого района»:

1) от администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района направлено письмо исх. № 664 от 12.03.2021г. с проектами договоров:

на объекты водоснабжения № 2-В от 16.03.2021г.;

на объекты водоотведения № 3-К от 16.03.2021г.;

на объекты водоснабжения № 4-В от 16.03.2021г.

2) от МУП «ЖКХ Тихорецкого района» получено возражение исх. №435 от 22.03.2021г.

2. Рассматривается уклонение (возражение) от заключения договоров аренды победителя конкурса от 03 марта 2021 года МУП «ЖКХ Тихорецкого района» /Протокол №1 от 03.03.2021г. рассмотрения заявок (единственной заявки) комиссией по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договора аренды объектов муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района на участие в конкурсе и подведение итогов на право заключения договора аренды на следующие лоты:

1. Лот № 1 – аренда объектов нежилого фонда: технологически и функционально связанного имущества, необходимого для обеспечения водоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района, включая объекты водоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района, и имущество необходимое для их эксплуатации:

№ п/п	Адрес	Техническая характеристика объекта	
		Основная характеристика объекта	Наименование объекта
1.	п. Парковый, ул. Гагарина, 8 в	артезианская скважина № 3845, глубина скважины – 300м., год бурения – 1972, дебит - 25м3/час	Водозабор № 1
2.	п. Парковый, ул. Промзона, 4 б	артезианские скважины № 7790, 7884, 6661: глубина скважины №7790 – 355м., год бурения – 1990, дебит - 60м3/час; глубина скважины №7884 – 341м, год бурения – 1993, дебит - 20м3/час; глубина скважины №6661 – 321м, год бурения – 1983, дебит - 30м3/час	Водозабор № 2
3.	п. Восточный, ул. Совхозная, 1	артезианская скважина № 1, глубина скважины – 380м., год бурения – 1933, дебит - 10м3/час	Водозабор № 3
4.	п. Парковый, ул. Промышленная, 3	артезианская скважина № б/н, глубина скважины – 352 м., год бурения – н/у, дебит - 25м3/час	Водозабор № 4
5.	п. Восточный, ул. Промышленная, 11	артезианская скважина № 7502, глубина скважины – 369м., год бурения – 1990, дебит - 25м3/час	Водозабор № 5
6.	п. Шоссейный	артезианская скважина № б/н, глубина скважины – 322м., год бурения – 1979, дебит - 12м3/час	Водозабор № 7
7.	п. Садовый	артезианская скважина № 3872, глубина скважины – 225м., год бурения -	Водозабор № 8

		1972, дебит - 20м3/час	
8.	п. Зеленый	артезианская скважина № б/н, глубина скважины – 310м., год бурения – н/у, дебит - 27м3/час	Водозабор № 9
9.	Парковский сельский округ, Промзона, 28 в, Промзона, 28 в	артезианская скважина № 4856, глубина скважины – 352м., год бурения – 1974, дебит - 20м3/час	Водозабор № 10
10.	п. Парковый, ул. Гагарина, 23 б	артезианская скважина б/н, глубина скважины – 225 м., год бурения – н/у, дебит - 16м3/час	Водозабор № 11
11.	п. Парковый, ул. Гагарина, 4 б	глубина скважины – 133м., год бурения – 1997, дебит - 16м3/час	Артезианская скважина Р-1 на котельной № 2
13.	п. Парковый, ул. Промзона, 4 б	общая площадь помещений - 163,4 м2	Здание насосной станции (водозабор №2)
14.	п. Парковый, ул. Гагарина, 23	материал - сталь, трубы Ø 100мм, глубина заложения до 2м, год постройки – н/у, протяженность – 1000п.м.; материал - сталь, трубы Ø 76мм, глубина заложения до 2м, год постройки – н/у, протяженность – 750п.м	Водопроводные сети
15.	п. Зеленый	материал – а/ц, трубы Ø 100мм, глубина заложения до 2м, год постройки – н/у, протяженность – 6000п.м.; материал – а/ц, трубы Ø63мм, глубина заложения до 2м, протяженность – 3000п.м.	Водопроводные сети
16.	п. Садовый	материал – а/ц, трубы Ø 100мм, глубина заложения до 2м, год постройки – н/у, протяженность – 6000п.м.; материал – п/э, трубы Ø63, протяженность – 2000п.м.	Водопроводные сети
17.	п. Шоссейный	материал – а/ц, трубы Ø150мм, глубина заложения до 2м, год постройки – н/у, протяженность – 4400п.м.; материал – п/э, трубы Ø63мм, глубина заложения до 2м, протяженность – 600п.м.	Водопроводные сети
18.	п. Парковый, Промзона (УБР)	материал – п/э, трубы Ø63мм, глубина заложения до 2м, год постройки – н/у, протяженность – 8200п.м.	Водопроводные сети
19.	п. Парковый, ул. Гагарина, Юности, Дружбы	материал – п/э, трубы Ø63мм, глубина заложения до 2м, год постройки – н/у, протяженность – 35100п.м.	Водопроводные сети

Стоимость арендной платы за 360 дней составляет 263807 (двести шестьдесят три тысячи восемьсот семь) рублей 00 копеек в год без учета НДС.

Согласно возражения №435 от 22.03.2021г. установлено, что в материалах отчета по оценке арендной платы отсутствует объект на Водозаборе №4, артезианская скважина №2545, который включен в проект перечня арендуемого имущества и проект Акта приема-передачи объектов нежилого фонда, что делает некорректным расчет арендной платы по лоту №1 в целом. Кроме того, указанный объект не участвует в технологическом процессе водоснабжения в п.Парковом и принятие его в аренду не входит в цели МУП «ЖКХ Тихорецкого района».

2. Лот № 2 – аренда объектов нежилого фонда: технологически и функционально связанного имущества, необходимого для обеспечения водоотведения Парковского сельского поселения Тихорецкого района, включая объекты водоотведения, очистки сточных вод, Парковского

сельского поселения Тихорецкого района, и имущество необходимое для их эксплуатации.

Целевое назначение муниципального имущества – аренда.

№ п/п	Адрес	Техническая характеристика объекта	
		Основная характеристика объекта	Наименование объекта
1	п. Парковый	материал – чугун, трубы Ø150мм, протяженность – 20 м.	Канализационные сети
2	п. Парковый	материал – керамика, трубы Ø150мм, протяженность – 60 м.	Канализационные сети
3	п. Парковый, ул. Гагарина, 32	материал – асбест, трубы Ø150мм, протяженность – 2000 м.	Канализационные сети
4	п. Парковый, ул. Гагарина, 23	материал – асбест, трубы Ø150мм, протяженность – 951 м.	Канализационные сети
5	п. Восточный	материал – керамика, трубы Ø250мм , протяженность – 10000 м.	Напорный коллектор
6	п. Восточный	здания насосных станций кирпичные, перекрытия железобетонные, кровля мягкая, пол бетонный, оконные проемы деревянные одинарные, двери металлические, объем зданий – 53м3; 20м2	Насосные станции очистных сооружений
7	п. Восточный	общая площадь – 70217м2	Очистные сооружения
8	п. Парковый, ул. Промзона, 4 б	материал – асбест, трубы Ø150мм, протяженность – 100 м.	Внеплощадочная самотечная канализация
9	п. Парковый, ул. Промзона, 4 б	материал – асбест, трубы Ø150мм, протяженность – 500 м.	Внеплощадочные канализационные сети

Стоимость арендной платы за 360 дней составляет 107699 (сто семь тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 00 копеек в год без учета НДС.

Возражения по лоту №2 у победителя конкурса от 03.03.2021г. МУП «ЖКХ Тихорецкого района» отсутствуют.

Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района отказывается от заключения договора аренды в связи с корректировкой перечня имущества по объектам водоотведения (увеличения) и проведения дополнительной оценки имущества.

3. Лот № 3 – аренда объектов нежилого фонда: технологически и функционально связанного имущества, необходимого для обеспечения водоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района, включая объекты водоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района, и имущество необходимое для их эксплуатации.

1) водонапорную башню в сети водоснабжения расположенную по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Урожайный, Тимирязева 1 «А»;

2) водонапорную башню в сети водоснабжения расположенную по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, поселок Крутой;

3) водонапорную башню в сети водоснабжения расположенную по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Степной, Обильная 5.

Начальный размер стоимости лота №3, определенный на основании отчета независимого оценщика № А/016-2021 от 22.01.2021 г. в сумме

153342,00 (Сто пятьдесят три тысячи триста сорок два) рубля 00 копеек в год без учета НДС.

Стоимость арендной платы за 360 дней составляет 153342,00 (Сто пятьдесят три тысячи триста сорок два) рубля 00 копеек в год без учета НДС.

Согласно возражения №435 от 22.03.2021г. установлено, что в составе имущества, предложенного к передаче отсутствуют источники в виде артезианских скважин. В связи с чем, аренда имущественного комплекса не может соответствовать конечной ее цели – водоснабжению абонентов, а также не дает возможность получения соответствующих законодательству разрешительных документов на право осуществления деятельности по использованию недр в указанных населенных пунктах.

3. Согласно пункта 94. Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

в случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 93 настоящих Правил и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты,

Комиссия приняла решение:

1. На основании возражения МУП «ЖКХ Тихорецкого района» №435 от 22.03.2021г. и выявленных администрацией Парковского сельского поселения Тихорецкого района недочетов в перечне имущества отказать МУП «ЖКХ Тихорецкого района» в заключение договоров аренды по следующим лотам:

лот № 1 – аренда объектов нежилого фонда: технологически и функционально связанного имущества, необходимого для обеспечения водоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района, включая объекты водоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района, и имущество необходимое для их эксплуатации;

лот № 2 - аренда объектов нежилого фонда: технологически и функционально связанного имущества, необходимого для обеспечения водоотведения Парковского сельского поселения Тихорецкого района, включая объекты водоотведения, очистки сточных вод, Парковского

сельского поселения Тихорецкого района, и имущество необходимое для их эксплуатации;

лот № 3 – аренда объектов нежилого фонда: технологически и функционально связанного имущества, необходимого для обеспечения водоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района, включая объекты водоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района, и имущество необходимое для их эксплуатации.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

Голосовали по вышеперечисленным вопросам:

ЗА – единогласно

Против – нет

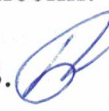
Воздержались – нет

Дата и время окончания рассмотрения заявок и подведение итогов: 22 марта 2021 года 13 часов 20 минут.

Председатель комиссии:
Власов В.А. 

Секретарь комиссии:
Белоусова Н.А. 

Члены комиссии:

Божко М.В. 

Макеева О.И. 

Пименова В.В. 



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО»
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ТИХОРЕЦКИЙ
РАЙОН

352104, Краснодарский край, Тихорецкий район,
пос. Парковый, территория Промзона, 19
ИНН/КПП 2360008633/236001001
ОГРН/ОКВЭД 1152360000540/36.00.
Тел/факс 8(86196) 47-9-13, 48-4-42
Email: mypgkhtihrai@mail.ru

№ 435 от «22» 03 2021г.
на № _____ от _____

Главе Парковского сельского
поселения Тихорецкого района

Агееву Н.Н.

Бенедиктова Н.А.
22.03.21

Возражение

Уважаемый Николай Николаевич!

Рассмотрев комиссионно полученный проект Договора № 4-В от 22.03.2021г. лот №3 с проектом Акта приема-передачи объектов нежилого фонда, установили, что в составе имущества предложенного к передаче по договору аренды отсутствуют источники в виде артезианских скважин.

В связи с этим аренда имущественного комплекса не может соответствовать конечной ее цели - водоснабжению абонентов, а также не дает возможность получения соответствующих законодательству разрешительных документов на право осуществления деятельности по использованию недр в указанных населенных пунктах.

При рассмотрении документации проекта Договора № 2-В от 22.03.2021г. лот № 1 аренды установлено, что в материалах отчета по оценке арендной платы отсутствует объект на Водозаборе №4, артезианская скважина №2545, который включен в проект перечня арендуемого имущества и проект Акта приема-передачи объектов нежилого фонда, что делает не корректным расчет арендной платы по лоту №1 в целом. Кроме того, указанный объект не участвует в технологическом процессе водоснабжения в п. Парковом и принятие его в аренду не входит в цели предприятия.

В связи с вышеизложенными изменениями условий, подписание проектов Договоров № 2-В и № 4-В от 22.03.2021г. не представляется возможным.

Директор

Д. Б. Артеменко

Исп: Харченко Ю.В
4-72-14

