

Материал для СМИ

### **Доверяй, но проверяй**

После введения лицензирования в сфере управления жилищным фондом отношения между собственниками жилья и управляющими компаниями наконец стали открытыми. Данные об «управдомах» и их «подопечных» внесены в открытый государственный реестр, и жильцы могут проверить, получила ли управляющая ими компания лицензию. Вывести из тени незаконных управленцев граждане могут сами.

Конечно, введение лицензирования, существенно облегчило жизнь собственникам квартир, сделав их общение с управляющими компаниями более открытым, а главное – защищенным законом. Самим же управляющим компаниям – напротив, лицензирование жизнь усложнило, добавив ответственности. И наверняка кто-то захочет ее избежать. В группе риска – компании, регулярно имеющие конфликты со своими жильцами, или привлекаемые к суду за нераскрытие информации, неверные расчеты. Потому жителям многоквартирных домов как никому выгодно точно знать, с кем они имеют дело.

Узнать, кто управляет вашим многоквартирным домом, можно на официальном сайте государственной жилищной инспекции Краснодарского края. В разделе «Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами» выберите «Реестр лицензий». В нем – раздел второй «Сведения о МКД, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность». Дальше – найти свой дом и своего управленца. Реестр составляется на основе информации, представленной лицензиатом. Данные вносятся в реестр только после проверки. Задача инспекции также следить за тем, чтобы одни и те же дома не числились за разными управляющими компаниями.

Есть и другие поводы для беспокойства. Например, управляющая компания, получившая лицензию, может долгие месяцы числиться в реестре «бездомной». Кем же она управляет? Вопрос для всех.

Если данные в реестре не совпадают с вашими (то есть другая управляющая компания ведет диалог с жильцами и собирает деньги за обслуживание дома), обращайтесь в жилищную инспекцию. Можно обратиться письменно по адресу: г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181, написать электронное письмо на [gzhi@krasnodar.ru](mailto:gzhi@krasnodar.ru), или позвонить в отдел обеспечения лицензионной деятельности по телефону (861) 259-46-98.