



Уполномоченное должностное лицо
администрации Парковского сельского
поселения Тихорецкого района

Н.П. Прохорова

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования общей площадью 212898 кв.м., кадастровый номер 23:32:0402015:75, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Парковский, секция 8, часть контура 21.

Место проведения собрания: 352104, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 24 (здание администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края).

Дата проведения собрания: 07 апреля 2025 года.

Время начала проведения собрания: 9 час.30 мин.

Врем окончания собрания: 10 час. 30 мин.

Общее собрание участников долевой собственности земельный участок из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования общей площадью 212898 кв.м, кадастровый номер 23:32:0402015:75, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Парковский, секция 8, часть контура 21, проводится по инициативе участника долевой собственности на земельный участок **Реброва Виталия Васильевича**, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Красная, д. 7.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с ч.1 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществлено 27 февраля 2025 года, в письменной форме (публикация в газете «Тихорецкие Вести» от 27.02.2025 г. № 8 (18378) и посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края.

На общем собрании присутствуют 5 участников долевой собственности на земельный участок, что составляет 83,3 % (процентов) их общего числа, владеющие 91,73 % (процентами) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

В соответствии с п.5 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентов таких долей.

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

На собрании также присутствовали:

1. Уполномоченное лицо администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка) – ведущий специалист общего отдела администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района **Прохорова Наталья Петровна**.

По вопросу избрания председателя, секретаря и утверждения повестки дня общего собрания, выступила **Прохорова Наталья Петровна** уполномоченное должностное лицо администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края, с предложением

произвести голосование лицами, зарегистрированными в установленном законе порядке и допущенные к участию на общее собрание, открытым голосованием.

1. Избрать председателем общего собрания **Реброва Виталия Васильевича**.

2. Избрать секретарем общего собрания **Король Наталью Викторовну**.

- Обязанности по подсчету голосов возложить на секретаря собрания – **Король Наталью Викторовну**.

Утвердить повестку дня общего собрания:

1. Изменение существенных условий договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя, находящегося в долевой собственности.

2. Утверждение проекта межевания земельных участков.

3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка и утверждение перечня собственников исходного земельного участка.

4. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на образуемый земельный участок, в соответствии с проектом межевания земельных участков и утверждение размеров долей в праве общей собственности на исходный земельный участок.

5. Избрание лица, уполномоченного без доверенности действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельных участков (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

В соответствии с п.8 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Решили:

1. Избрать председателем общего собрания **Реброва Виталия Васильевича**.

2. Избрать секретарем общего собрания **Король Наталью Викторовну**.

- Обязанности по подсчету голосов возложить на секретаря собрания – **Король Наталью Викторовну**.

Утвердить повестку дня общего собрания:

1. Изменение существенных условий договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя, находящегося в долевой собственности.

2. Утверждение проекта межевания земельных участков.

3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка и утверждение перечня собственников исходного земельного участка.

4. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на образуемый земельный участок, в соответствии с проектом межевания земельных участков и утверждение размеров долей в праве общей собственности на исходный земельный участок.

5. Избрание лица, уполномоченного без доверенности действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков,

порядке и
Наталью
одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельных участков (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

собрание проводится со следующей повесткой дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Изменение существенных условий договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя, находящегося в долевой собственности.
2. Утверждение проекта межевания земельных участков.
3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка и утверждение перечня собственников исходного земельного участка.
4. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на образуемый земельный участок, в соответствии с проектом межевания земельных участков и утверждение размеров долей в праве общей собственности на исходный земельный участок.
5. Избрание лица, уполномоченного без доверенности действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельных участков (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня «Изменение существенных условий договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя, находящегося в долевой собственности» выступил секретарь собрания, **Король Наталья Викторовна**, которая вместе другими участниками долевой собственности: **Король Людмилой Ивановной**, **Король Максимом Андреевичем**, и **Ребровой Натальей Александровной**, выразила несогласие с существующими условиями договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя от 08.02.2011 г., заключенного между участниками долевой собственности на земельный участок и КФХ «Ребров В.В.», зарегистрированным 09.03.2011 г. за № 23-23-14/001/2011-649, в том числе с заключением нового договора аренды на земельный участок с КФХ «Ребров В.В.», и предложила выделить земельный участок в счет земельных долей, принадлежащих **Король Натальи Викторовны** – 100/3710 доли, **Король Людмилы Ивановны** – 75/3710 доли, **Король Максима Андреевича** – 176/3710 доли, **Ребровой Натальи Александровны** – 710/3710 доли, и распорядиться им по собственному усмотрению, после его выдела в натуре, согласно проекта межевания.

Итоги голосования по данному вопросу:

- «За» - единогласно.
- «Против» - нет.
- «Воздержался» - нет.

Решили:

Выделить земельный участок в счет земельных долей, принадлежащих **Король Наталья Викторовны** – 100/3710 доли, **Король Людмилы Ивановны** – 75/3710 доли, **Король Максима Андреевича** – 176/3710 доли, **Ребровой Натальи Александровны** – 710/3710 доли и распорядиться выделенным в счет земельных долей земельным участком по своему усмотрению.

2. По второму вопросу повестки дня «Утверждение проекта межевания земельного участка» доложила секретарь собрания **Король Наталья Виктровна**.

Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной.

Заказчиком проекта межевания является **Ребров Виталий Васильевич**.

Проект межевания земельного участка подлежит обязательному согласованию с участниками долевой собственности и утверждению решением собственников земельных долей.

При подготовке проекта межевания, подлежащего утверждению общим собранием участников общей долевой собственности, кадастровый инженер обеспечил правообладателям земельного участка, из которого будет выделяться земельный участок в счет земельных долей, администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края и заказчику кадастровых работ возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения и представить предложения по его доработке, за тридцать дней до утверждения его настоящим собранием. Сообщение по проекту межевания, кадастровом инженере, месте и порядке ознакомления участниками долевой собственности с проектом межевания земельного участка опубликовано в газете «Тихорецкие Вести» от 27.02.2025 г. № 8 (18378).

В течение тридцати дней со дня надлежащего извещения участников долевой собственности о согласовании проекта межевания земельного участка от участников долевой собственности возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемого в счет земельных долей, земельного участка не поступали. Проект межевания земельного участка считается согласованным в отношении следующих земельных участков:

1) земельный участок сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования общей площадью 106100 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/п Парковское, секция 8 часть контура 21.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

В соответствии с п.8 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Постановили:

утвердить проект межевания земельного участка и выделить из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования общей площадью 212898 кв.м, с кадастровым номером 23:32:0402015:75, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/п Парковское, секция 8 часть контура 21, следующие земельные участки:

1) земельный участок сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования общей площадью 106100 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/п Парковское, секция 8 часть контура 21.

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение перечня собственников образуемых земельных участков, в соответствии с проектом межевания земельных участков и утверждение перечня

Наталья Викторовна. Собственников исходного земельного участка» доложил секретарь собрания **Король Наталья Викторовна**.

В соответствии с требованиями Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101 – ФЗ, участник или участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, в соответствии с проектом межевания земельного участка или земельных участков определяются размеры и местоположение границ земельного участка или земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных участков. Проект межевания земельных участков подлежит обязательному согласованию участниками общей долевой собственности и утверждению общим собранием участников долевой собственности.

Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков.

Настоящим общим собранием утвержден проект межевания земельного участка. В порядке предварительной подготовки к проведению общего собрания, на основании сообщения в газете «Тихорецкие Вести» от 27.02.2025 г. № 8 (18378) о проведении общего собрания участникам общей долевой собственности подготовлен проект утверждения перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка, с указанием адреса места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроки такого ознакомления.

В течение 30 дней со дня надлежащего извещения участников долевой собственности об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка от участников долевой собственности возражений не поступило.

Образуется земельные участки из преобразуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования общей площадью 212898 кв.м., с кадастровым номером 23:32:0402015:75, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Парковский, секция 8 часть контура 21, на основании утверждения проекта межевания земельного участка и перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с данным проектом, соответственно предложил утвердить перечень собственников образуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования:

- 1) **Король Наталья Викторовна, Король Людмила Ивановна, Король Максим Андреевич, Реброва Наталья Александровна** - собственники выделяемого целого земельного участка сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования общей площадью 106100 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/п Парковское, секция 8 часть контура 21,
- 2) Утвердить список собственников исходного земельного участка: **Ребров Виталий Васильевич и Майоров Матвей Андреевич** собственники исходного земельного участка сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования общей площадью 106798 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/п Парковское, секция 8 часть контура 21,

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет.

В соответствии с п.8 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли

допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Постановили:

Утвердить перечень собственников образуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования:

1. **Король Наталья Викторовна, Король Людмила Ивановна, Король Максим Андреевич, Реброва Наталья Александровна** - собственники выделяемого целого земельного участка сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного использования общей площадью 106100 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/п Парковское, секция 8 часть контура 21,

Утвердить список собственников исходного земельного участка:

- 3) **Ребров Виталий Васильевич и Майоров Матвей Андреевич** - собственники исходного земельного участка сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного использования общей площадью 106798 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/п Парковское, секция 8 часть контура 21,

Право собственности участники общей долевой собственности приобретают с момента государственной регистрации права собственности, внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Межмуниципальном отделе по Выселковскому и Тихорецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наследование земельного участка, находящегося в праве долевой собственности, осуществляется в соответствии с правилами действующего законодательства Российской Федерации.

Государственная регистрация правообладателями права общей долевой собственности на исходный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется регистрирующим органом в соответствии с утвержденным настоящим решением.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение размеров долей в праве общей собственности на образуемый земельный участок, в соответствии с проектом межевания земельный участок и утверждение размеров долей в праве общей собственности на исходный земельный участок» доложила **Король Наталья Викторовна**:

В соответствии с требованиями Федерального закона РФ «об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ, участник или участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, в соответствии с проектом межевания земельных участков определяются размеры и местоположение границ земельного участка или земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей. Проект межевания земельных участков подлежит обязательному согласованию участниками общей долевой собственности и утверждению общим собранием участников долевой собственности.

Земельные участки образуются путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков.

Настоящим общим собранием утвержден проект межевания земельного участка. В порядке предварительной подготовки к проведению общего собрания, на основании сообщения в газете «Тихорецкие Вести» от 27.02.2025 года № 8 (18378) о проведении общего собрания, участникам общей долевой собственности подготовлен проект утверждения перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, с указанием адреса места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, сроки такого ознакомления.

В течение тридцати дней со дня надлежащего извещения участников долевой собственности об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков от участников, долевой собственности возражений не поступало,

В соответствии с требованиями Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ, участник или участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, в соответствии с проектом межевания земельного участка или земельных участков определяются размеры и местоположение границ земельного участка или земельных участков, которое могут быть выделены в счет земельной доли или земельных участков. Проект межевания земельных участков, подлежит обязательному согласованию участниками общей долевой собственности и утверждению общим собранием участников долевой собственности.

Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельного участка, перечень собственников образуемых земельных участков.

Размеры долей в праве общей собственности у правообладателей земельного участка или земельных участков изменяются пропорционально площади образованных исходных земельных участков и перечня собственников земельного участка, где в числителе — размер земельной доли пропорционально каждому участнику долевой собственности от общей площади земельного участка согласно право устанавливающим и право удостоверяющим документам, в знаменателе — размер общей доли в праве общей собственности на весь земельный участок, соответственно предложил утвердить список собственников образуемого земельного участка и размера долей от земельного участка:

1. **Король Наталья Викторовна – 100/1061, Король Людмила Ивановна – 75/1061, Король Максим Андреевич – 176/1061, Реброва Наталья Александровна – 710/1061** - собственники выделяемого целого земельного участка сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного использования общей площадью 106100 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/п Парковское, секция 8 часть контура 21,
2. Утвердить список собственников исходного земельного участка и размера долей: **Ребров Виталий Васильевич – 89198/106798 - и Майоров Матвей Андреевич - 17600/106798** - собственники исходного земельного участка сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного использования общей площадью 106798 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/п Парковское, секция 8 часть контура 21, имеющий кадастровый номер 23:32:0402015:75.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержался» - нет.

Постановили:

Утвердить список собственников образуемого земельного участка и размера долей от земельного участка

1. **Король Наталья Викторовна – 100/1061, Король Людмила Ивановна – 75/1061, Король Максим Андреевич – 176/1061, Реброва Наталья Александровна – 710/1061** - собственники выделяемого целого земельного участка сельскохозяйственного назначения — для

- сельскохозяйственного использования общей площадью 106100 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/п Парковское, секция 8 часть контура 21,
2. Утвердить список собственников исходного земельного участка и размера долей: **Ребров Виталий Васильевич – 89198/106798** - и **Майоров Матвей Андреевич - 17600/106700** - собственники исходного земельного участка сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования общей площадью 106800 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/п Парковское, секция 8 часть контура 21, имеющий кадастровый номер 23:32:0402015:75.

Право собственности земельным участком (участками), участники общей долевой собственности приобретают с момента государственной регистрации права собственности, внесения записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Наследование земельного участка, находящегося в праве долевой собственности, осуществляется в соответствии с правилами действующего законодательства РФ.

Государственная регистрация правообладателями права общей долевой собственности на исходный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется регистрирующим органом в соответствии с утвержденным настоящим решением.

5. По пятому вопросу повестки дня «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков доложила **Король Наталья Викторовна**,

которая предложила лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в отношении земельного участка общей площадью 106100 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/п Парковское, секция 8 часть контура 21, выделяемого и образованного из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования общей площадью 212898 кв.м, с кадастровым номером 23:32:0402015:75 расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/п Парковский, секция 8 часть контура 21, избрать **Мерзликину Инну Дмитриевну**, 13.06.1987 г.р., пол – женский, гражданство – РФ, место рождения – г. Тихорецк, Краснодарского края, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Передовая д. 105 А, паспорт 03 17 № 797134, код подразделения 230 – 026, выдан отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе 23.10.2017 года, быть представителем в ФГУ «Земельная кадастровая палата по Краснодарскому краю», ГАУ КК»МФЦ КК», в Едином государственном реестре недвижимости, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в ИФНС, у нотариуса, архиве, в администрации муниципального образования Тихорецкий район Краснодарского края, в администрации Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района Краснодарского края, в территориальном отделении Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Краснодарскому краю филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, в Управлении Муниципальными ресурсами администрации МО Тихорецкий район Краснодарского края, в органах межевания, и в всех иных государственных, муниципальных, частных и общественных организациях, в взаимоотношениях с органами государственной власти и управления различных уровней по всем вопросам, связанным с управлением и распоряжением, оформлением и государственной регистрацией прав и перехода прав собственности, прекращения и изменения прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения на территории Тихорецкого района Краснодарского края и доли

праве общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения на территории Тихорецкого района Краснодарского края и определить объем полномочий:

-заключать и подписывать договора аренды, определяя условия этих сделок по согласованию с собственниками земельных долей, производить расчеты по заключенным сделкам, заключать дополнительные соглашения к договорам с правом выдела в натуре, голосования на общих собраниях; подписания протоколов и соглашений;

-заключать и подписывать соглашения о расторжении договоров аренды, подавать и подписывать заявления о расторжении договора аренды; соглашение и заявление о прекращении договора аренды и записи о прекращении договора аренды по окончании срока действия в государственном регистрационном органе;

-заключать соглашения об определении долей в границах земельного участка и соглашение об определении местоположения земельных долей;

-производить выдел земельных участков в счет долей в праве общей собственности на земельный участок;

-извещать через средства массовой информации и иным способом участников долевой собственности о намерении выдела земельного участка в счет земельной доли; о согласовании границ и проведении собрания участников долевой собственности, подавать и подписывать возражения на извещения о выделе других собственников земельного участка;

- участвовать в общих собраниях участников общей долевой собственности на земельные участки с правом голоса;

-давать согласие на определение и изменение размера земельной доли;

-представлять, подписывать и получать документы на земельные участки, подавать заявки и документы о постановке на государственный кадастровый учет и получать кадастровые планы земельного участка, вносить изменения в Единый государственный реестр земель;

- быть представителем в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с правом получения дубликатов свидетельств и других необходимых документов;

и срок таких полномочий определить в один календарный год начиная с даты проведения собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет.

Установили:

Избрать Мерзликину Инну Дмитриевну, 13.06.1987 г.р., пол – женский, гражданство – РФ, место рождения – г. Тихорецк, Краснодарского края, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Передовая д. 105 А, паспорт 03 17 № 797134, код подразделения 230 – 026, выдан отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком

районе 23.10.2017 года, — лицом, уполномоченным действовать без доверенности от им участников долевой собственности:

гр. **Король Натальи Викторовны**, 02.05.1978 г.р., пол — женский, гражданство — РФ, место рождения — г. Тихорецк, Краснодарского края РСФСР, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Парковый, ул. Гагарина д. 3/1, кв. 31, паспорт 03 23 № 512330, подразделения 230 — 026, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 20.06.2023 года, гр. **Король Максима Андреевича**, 04.01.1998 г.р., пол — мужской, гражданство — РФ, место рождения — с. Фастовецкая, Тихорецкого района, Краснодарского края, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Парковый, ул. Гагарина д. 3/1, кв. 31, паспорт 03 18 № 864535, код подразделения 230 — 026, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 01.02.2018 года, гр. **Король Людмилы Ивановны** 01.06.1952 г.р., пол — женский, гражданство — РФ, место рождения — хутор Красный Октябрь, Тихорецкого района, Краснодарского края, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Парковый, ул. Гагарина, д. 16 Б, кв. 40, паспорт 03 07 № 795046, код подразделения 232 — 024, выдан УВД г. Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 28.12.2002 года, и гр. **Ребровой Натальи Александровны**, 27.10.1963 г.р., пол — женский, гражданство — РФ, место рождения — с. Филкино, Серовского района, Свердловской области, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Восточный, ул. Красная д. 7, паспорт 03 09 № 008844, код подразделения 230 — 026, выдан отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе 17.11.2008 года, в отношении земельного участка общей площадью 106100 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тихорецкий, Парковское, секция 8 часть контура 21, выделяемого и образованного из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования общей площадью 212898 кв.м, с кадастровым номером 23:32:0402015:75 расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Парковский, секция 8 часть контура 21, быть представителем в ФГБУ «Земельная кадастровая палата по Краснодарскому краю», ГАУ КК «МФЦ КК», в Едином государственном реестре недвижимости, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в ИФНС, у нотариуса, архиве администрации муниципального образования Тихорецкий район Краснодарского края, администрации Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района Краснодарского края, территориальном отделе Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Краснодарскому краю, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, в Управлении муниципальными ресурсами администрации МО Тихорецкий район Краснодарского края, в органах межведомственного взаимодействия, и во всех иных государственных, муниципальных, частных и общественных организациях, во взаимоотношениях с органами государственной власти и управления различных уровней по всем вопросам, связанным с управлением и распоряжением, оформлением и государственной регистрацией прав и перехода прав собственности, прекращения и изменения прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения на территории Тихорецкого района Краснодарского края и доли в праве общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения на территории Тихорецкого района Краснодарского края и определить объем полномочий:

-заключать и подписывать договора аренды, определяя условия этих сделок по согласованию с собственниками земельных долей, производить расчеты по заключенным сделкам, заключать дополнительные соглашения к договорам с правом выдела в натуре, голосования на общих собраниях, подписания протоколов и соглашений;

-заключать и подписывать соглашения о расторжении договоров аренды, подавать заявления о расторжении договора аренды; соглашение и заявление о прекращении

имени договора аренды и записи о прекращении договора аренды по окончании срока действия в государственном регистрационном органе;

-заключать соглашения об определении долей в границах земельного участка и соглашение об определении местоположения земельных долей;

-производить выдел земельных участков в счет долей в праве общей собственности на земельный участок;

-извещать через средства массовой информации и иным способом участников долевой собственности о намерении выдела земельного участка в счет земельной доли; о согласовании границ и проведении собрания участников долевой собственности, подавать и подписывать возражения на извещения о выделе других собственников земельного участка;

- участвовать в общих собраниях участников общей долевой собственности на земельные участки с правом голоса;

-давать согласие на определение и изменение размера земельной доли;

-представлять, подписывать и получать документы на земельные участки, подавать заявки и документы о постановке на государственный кадастровый учет и получать кадастровые планы земельного участка, вносить изменения в Единый государственный реестр земель;

- быть представителем в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с правом получения дубликатов свидетельств и других необходимых документов;

и срок таких полномочий определить в один календарный год начиная с даты проведения собрания.

Приложение:

1.Список участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

2.Распоряжение администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 27.02.2025 г. № 21-р.

3.Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.Копия сообщения в газете «Тихорецкие Вести» о проведении общего собрания участников долевой собственности от 27.02.2025 г. № 8 (18378).

Настоящий протокол составлен и подписан 07.04.2025 г. в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по предложению которого проводилось собрание – **Реброва Виталия Васильевича**, второй - в органе местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, – администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края.

Председатель собрания _____ Ребров В.В.

Секретарь собрания _____ Король Н.В.

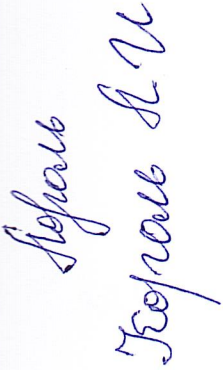
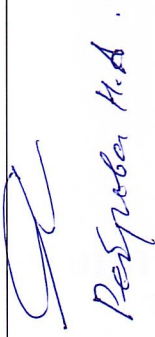
Уполномоченное должностное лицо администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края, на территории которого расположен настоящий земельный участок

_____ Прохорова Н.П.



Список участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:32:0402015:75 присутствующих на общем собрании
07.04.2025 года

№ п/п	Фамилия, имя отчество	Дата рождения, Пол, Гражданство, Место рождения, Паспорт: Серия, номер, кем выдан, дата выдачи, Адрес местожительства	Свидетельство о государственной регистрации права: серия, номер, дата выдачи	Доля в праве общей долевой собственности	Подпись участника долевой собственности или доверенного лица, подписавшего приложение к протоколу (серия, номер, дат выдачи доверенности, номер в реестре нотариуса)
1	Ребров Виталий Васильевич	03.11.1962 г.р., пол - мужской, гражданство – РФ, место рождения – х. Западный, Тихорецкого района, Краснодарского края, код подразделения 230-026, паспорт 03 07 № 626651, выдан отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе 14.11.2007 года, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Красная д. 7	Выписка из ЕГРН	892/3710	 (Ребров В. В.)
2	Король Наталья Викторовна	02.05.1978 г.р., пол – женский, гражданство – РФ, место рождения – г. Тихорецк, Краснодарского края РСФСР, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Парковый, ул. Гагарина д. 3/1, кв. 31, паспорт 03 23 № 512330, код подразделения 230 – 026, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 20.06.2023 года	Выписка из ЕГРН	100/3710	 (Король Н. В.)
3	Король Максим Андреевич	04.01.1998 г.р., пол – мужской, гражданство – РФ, место рождения – ст. Фастовецкая, Тихорецкого района, Краснодарского края, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Парковый, ул. Гагарина д. 3/1, кв. 31, паспорт 03 17 № 864535, код подразделения 230 – 026, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 01.02.2018 года	Выписка из ЕГРН	176/3710	 (Король М. А.)

4	Король Людмила Ивановна	01.06.1952 г.р., пол – женский, гражданство – РФ, место рождения – хутор Красный Октябрь, Тихорецкого района, Краснодарского края, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Парковый, ул. Гагарина, д. 16 Б, кв. 40, паспорт 03 03 № 795046, код подразделения 232 – 024, выдан УВД г. Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 28.12.2002 года	Выписка из ЕГРН	75/3710	 Король Л.И.
5.	Реброва Наталья Александровна	27.10.1963 г.р., пол – женский, гражданство – РФ, место рождения – с. Филкино, Серовского района, Свердловской области, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Восточный, ул. Красная д. 7, паспорт 03 09 № 008844, код подразделения 230 – 026, выдан отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе 17.11.2008 года	Выписка из ЕГРН	710/3710	 Реброва Н.А.



РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 17.02.2025

№ М-Р

посёлок Парковый

Об участии в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности

В соответствии со статьей 14.1 Федерального Закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также на основании заявления Ребров Виталий Васильевич от 27 февраля 2025 года, входящий регистрационный № 377:

1. Ведущему специалисту общего отдела Парковского сельского поселения Тихорецкого района Прохоровой Наталье Петровне принять участие в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из категории земель - сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, общей площадью 212898 кв.м., с кадастровым номером 23:32:0402015:75, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Парковский, секция 8 часть контура 21, которое состоится 07 апреля 2025 года в 09.30 часов по адресу: Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 24. Начало регистрации участников в 09.00 часов, с правом удостоверения полномочий присутствующих на собрании лиц; председательствования при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран; подписания протокола общего собрания; участия в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



Н.Н. Агеев

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.03.2025, поступившего на рассмотрение 05.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59209299			
Кадастровый номер:	23:32:0402015:75		
Номер кадастрового квартала:	23:32:0402015		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Парковский, секция 8 часть контура 21.
Площадь:	212898 +/- 4037
Кадастровая стоимость, руб.:	3146632.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:32:0402000:126
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:32:0402015:503, 23:32:0402015:504, 23:32:0402015:505, 23:32:0402015:506
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.07.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0099B6DC181A023B64507E1E2579BFB30	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Лист № 2 раздела 1	Лист № 2 раздела 1	Лист № 2 раздела 1
05.03.2025г. № КУВН-001/2025-59209299		23.32.0402015:75	
Кадастровый номер:			

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 23:32-11.4
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B4597F1E2579BFB50		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2		Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 21
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59209299		Всего разделов: 5	
Кадастровый номер:		23:32:0402015:75	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Король Наталья Викторовна, 02.05.1978, г. Тихорецк Краснодарский край РСФСР, Российская Федерация, СНИЛС 118-825-451 73 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 23 №512330, выдан 20.06.2023, ГУ МВД России по Краснодарскому краю 352104, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, д. 3/1, кв. 31 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 100/3710 23:32:0402015:75-23/244/2024-55 26.12.2024 15:43:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Король Людмила Ивановна, 01.06.1952, хут.Красный Октябрь Тихорецкого р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 004-520-309 86 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №795046, выдан 28.12.2002, УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 352104, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, д. 16Б, кв. 40 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 75/3710 23:32:0402015:75-23/244/2024-54 26.12.2024 15:26:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.03.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-14/001/2011-649	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64507F1E2579BFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
03.03.2025г. № КУИИ-001/2025-59209299			
Кодированный номер: 23:32:0402015:75			

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.03.2011 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ребров Виталий Васильевич, 03.11.1962, Краснодарский край, Тихорецкий район, х. Западный, Российская Федерация, СНИЛС 056-454-886 92 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 07 №626651, выдан 14.11.2007, Отдел Управления Федеральной миграционной службы России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Красная, дом №7
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя, выдан 08.02.2011, дата государственной регистрации: 09.03.2011, номер государственной регистрации: 23-23-14/001/2011-649
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3 Король Максим Андреевич, 04.01.1998, ст. Фастовская Тихорецкий район Краснодарский край, Российская Федерация, СНИЛС 178-827-998 58 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 17 №864535, выдан 01.02.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, д. 3/1, кв. 31
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3 Общая долевая собственность, 176/3710 23:32:0402015:75-23/244/2024-52 19.04.2024 13:33:51

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 000F0BDC181A023B64507E2579BFB50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

05.03.2025г. № КУВН-001/2025-59209299

Кадастровый номер:

23:32:0402015:75

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.03.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-14/001/2011-649	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.03.2011 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ребров Виталий Васильевич, 03.11.1962, Краснодарский край, Тихорецкий район, х. Западный, Российская Федерация, СНИЛС 056-454-886 92	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 07 №626651, выдан 14.11.2007, Отдел Управления Федеральной миграционной службы России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе России, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Красная, дом №7	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя, выдан 08.02.2011, дата государственной регистрации: 09.03.2011, номер государственной регистрации: 23-23-14/001/2011-649	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Майоров Матвей Андреевич, 19.06.2019, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, Российская Федерация, СНИЛС 206-146-098 35 Свидетельство о рождении серия VI-АГ №525162, выдан 16.07.2019, 92300008 Отдел записи актов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00970BDC181A03B645497F1E2579BEF830
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

15.01.2025, № КВН-001/2025-59209299

Кадастровый номер:

23:32:0402015:75

			гражданского состояния Карасунского внутригородского округа города Краснодара управления записи актов гражданского состояния Краснодарского края Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 170, кв. 56	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 176/3710 23:32:0402015:75-23/244/2024-51 15.04.2024 12:34:02	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1 вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	09.03.2011 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	23-23-14/001/2011-649		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.03.2011 10 лет		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ребров Виталий Васильевич, 03.11.1962, Краснодарский край, Тихорецкий район, х. Западный, Российская Федерация, СНИЛС 056-454-886 92 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 07 №626651, выдан 14.11.2007, Отдел Управления Федеральной миграционной службы России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Красная, дом №7		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя, выдан 08.02.2011, дата государственной регистрации: 09.03.2011, номер государственной регистрации: 23-23-14/001/2011-649		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Входит в: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

100

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 111–117

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0090F0BDC181A025B6C547F1E2579BEF50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Випишець Іулія Іванівна

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BE1B30

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

FIFTH VOLUME - 2008 - 672 pages - \$99.95

РЕГИСТРАЦИИ. КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ.

Земельный участок
под объектом недвижимости

Земельный участок
и/или объект недвижимости

Лист № 7 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 15 | Всего листов документа: 21

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59209299

Кадастровый номер: 23:32:0402015:75

	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Гребов Виталий Васильевич, 03.11.1962, Краснодарский край, Тихорецкий район, х. Западный, Российская Федерация, СНИЛС 056-454-886 92
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 07 №626651, выдан 14.11.2007, Отдел Управления Федеральной миграционной службы России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе
	основание государственной регистрации:	Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Красная, дом №7
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя, выдан 08.02.2011, дата государственной регистрации: 09.03.2011, номер государственной регистрации: 23-23-14/001/2011-649
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	Права собственника (правоспособностей):	Резов Егиталий Васильевич, 03.11.1962, Краснодарский край, Тихорецкий район, х. Западный, РОССИЯ, СНИЛС 056-454-886 92
1		паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 07 №626651, выдан 14.11.2007, Отдел Управления Федеральной миграционной службы России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Красная, дом №7
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность, 527/3710 23-23-14/059/2013-312 19.11.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A1A23B64597F1E2579BFR50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 15

Всего листов выписки: 21

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59209299

Кадастровый номер: 23:32:0402015:75

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.05.2020 11:15:03	
	номер государственной регистрации:	23:32:0402015:75-23/014/2020-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя Тихорецкого районного отдела судебных приставов УФССП России по Краснодарскому краю Кокуховой А. Ю. 45954/18/23066-ИП, № 141431551/2366, выдан 22.05.2020, Тихорецкий районный отдел судебных приставов УФССП России по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управителем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.01.2020 13:37:31	
	номер государственной регистрации:	23:32:0402015:75-23/014/2020-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB30

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Инициалы, фамилия

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 15 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 21

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59209299

Кадастровый номер:

23-32-0402015-75

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
4.4	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации 15.01.2019 15:12:53 23-32-0402015-75-23/014/2019-4 данные отсутствуют данные о правообладателе отсутствуют данные отсутствуют Выписка судебного пристава-исполнителя Мамедовой Т.А. о запрете на совершение действий по регистрации, № 98382806/2366, выдан 08.11.2018 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют
4.5	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Аренда 09.03.2011 00:00:00 23-23-14/001/2011-649

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0009BDC181A032B6A3597E1E379BE7B30
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОДПИСАТЕЛЯ
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59209299

Лист № 11 раздела 2

Кадастровый номер:

23:32:0402015:75

Всего листов раздела 2: 15

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 21

Лист № 11 раздела 2

Всего листов выписки: 21

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 09.03.2011 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ребров Виталий Васильевич, 03.11.1962, Краснодарский край, Тихорецкий район, х. Западный, Российская Федерация, СНИЛС 056-454-886 92
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 07 №626651, выдан 14.11.2007, Отдел Управления Федеральной миграционной службы России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе
	основание государственной регистрации:		Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Красная, дом №7 данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя, выдан 08.02.2011, дата государственной регистрации: 09.03.2011, номер государственной регистрации: 23-23-14/001/2011-649 данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Ребров Виталий Васильевич, 03.11.1962, Краснодарский край, Тихорецкий район, х. Западный, РОССИЯ, СНИЛС 056-454-886 92 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 07 №626651, выдан 14.11.2007, Отдел Управления Федеральной миграционной службы России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Красная, дом №7 данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 183/3710 23-23-14/060/2013-318 16.10.2013 00:00:00

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f6bdc181a023b64507fe2379b6f80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

инициалы, фамилия

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

02:15

данные отсутствуют

инициалы, фамилия

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59209299

Кадастровый номер: 23:32:0402015:75

Лист № 13 раздела 2

Всего листов раздела 2: 15

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 21

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка судебного пристава-исполнителя Мамедовой Т.А. о запрете на совершение действий по регистрации, № 98382806/2366, выдан 08.11.2018
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	09.03.2011 00:00:00
номер государственной регистрации:	23-23-14/001/2011-649
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.03.2011 10 лет
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Ребров Виталий Васильевич, 03.11.1962, Краснодарский край, Тихорецкий район, х. Западный, Российская Федерация, СНИЛС 056-454-886 92
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 07 №626651, выдан 14.11.2007, Отдел Управления Федеральной миграционной службы России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе
основание государственной регистрации:	Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Красная, дом №7
данные отсутствуют	данные отсутствуют
Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя, выдан 08.02.2011, дата государственной регистрации: 09.03.2011, номер государственной регистрации: 23-23-14/001/2011-649	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023664507F623799E9F80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59209299			
Кадастровый номер: 23:32:0402015:75			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.06.2021 14:22:38
	номер государственной регистрации:	23:32:0402015:75-23/259/2021-21
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица, основанное на государственной регистрации:	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 0090F0DC1A1023B4507F1E2570BFB30	Инициалы, фамилия
Выдано: Федерация Служба Государственной	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59209299			
Кадастровый номер: 23:32:0402015:75			

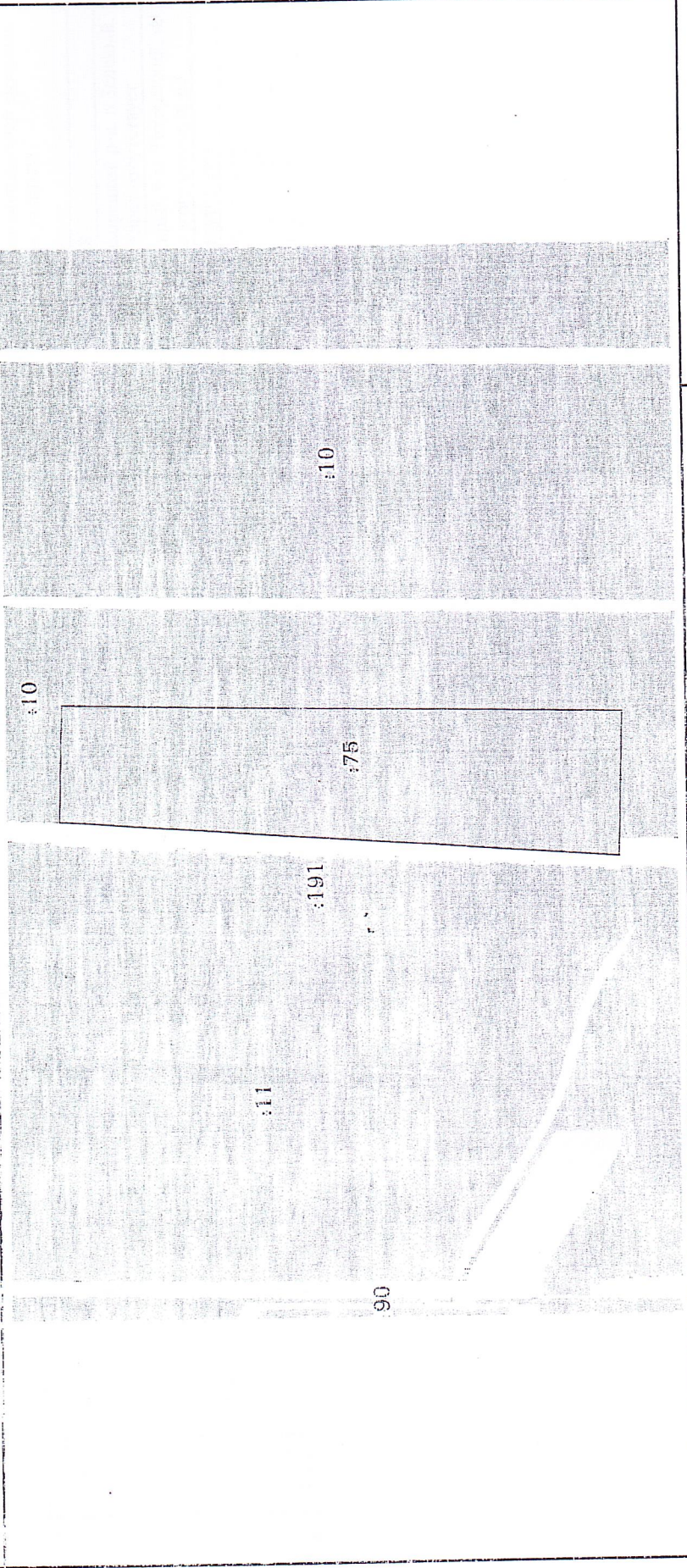
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМенование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИННЦИАЛЫ, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59209299			
Кадастровый номер: 23:32:0402015:75			
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009f0bdc181a03b64597f1e2579bfb30	Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Описание местоположения земельного участка

Кадастровый номер:

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Число точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закреплённых на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн	конечн					
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°39'4"	200,65	данные отсутствуют	23:32:04/2015:10	край Краснодарский, Тихорецкий р-н, п. Зеленый, ул. Ленина, д. 21; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	131°12'6"	954,1	данные отсутствуют	23:32:04/2015:505	352104, Краснодарский край, р-н. Тихорецкий, п. Восточный, ул. Волгоградская, д. 63
3	1.1.3	1.1.4	71°09'3"	246,48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	23:32:04/2015:184	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	401°9'	914,04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	3°47'6"	40,83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИН
ДУСТ
РИА

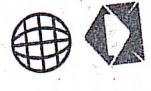
УЛ.
ИОНА

И
К
Д
И

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ГАЗЕТА
СОЗДАНА
15 февраля
1918 года

№ 8 (18378)
ЧЕТВЕРГ
27 февраля
2025 года



тихвести.рф

tihvestigazeta@mail.ru



QR-код
подписки
на газету

ЛОМАЕТЕ ГОЛОВУ
И НЕ ЗНАЕТЕ,
ЧТО ПОДАРИТЬ
ЛЮБИМЫМ?

В МАРТА. Сделали
спецпроект с идеями
к празднику

10 >



freepik.com

ПАНИКА ОТМЕНЯЕТСЯ.

ВСЯ ПРАВДА
О ШТРАФАХ ЗА СТАРУЮ
ГАЗОВУЮ ПЛИТУ



Людмила Мирзоян

КОШЕЛЁК. Рассказываем о штрафе:
в каких случаях и сколько
придётся заплатить

2 >

ТИХОРЕЦКИЕ ВЕСТИ

КОНКУРСЫ И ПОБЕДЫ - ХОРОШО. НУЖНАЯ ПРОФЕССИЯ - ЛУЧШЕ!

В нашем районе прошёл региональный этап Всероссийского чемпионата «Про-фессииналы». Площадкой для соревнований студентов и старшеклассников в восьмой раз стал Тихорецкий индустриальный техникум.

ДЕЛА МОЛОДЫХ

НЕ ОПОЗДАЙТЕ!

Косметического набора хватит на месяц. Букет цветов увянет через три дня. Коробка конфет «уйдёт» за час!

А вот поздравления в газете «Тихорецкие вести», в наших телеграм-канале и соцсетях останутся навсегда! Поздравьте своих любимых, мам, тещ, уважаемых мужичины! Поздравительным весенним праздником 8-сестёр и дочерей «Тихорецких вестей».

Поздравление можно разместить в газете, аккаунтах социальных сетей издания или телеграм-канале. Присылайте фото, фамилию, имя той, кому адресовано поздравление, пожелание в мессенджер по тел. 8(918)247-11-77.

вам объяснят, как оплатить:

- до обеда 4 марта, если хотите поздравить в газете в черном белом варианте;
- до 7 марта включительно, если хотите поздравить в одной из соцсетей - ОК, ВК или ТГ-канале (в цвете, на выбор).

В ответ на SMS вам объяснят, как легко оплатить онлайн. Ответственность за поздравляет и кого: ответственность:

23:32:0402008	Краснодарский край, Тихорецкий район
23:32:0402001	Краснодарский край, Тихорецкий район
23:32:0702007	Краснодарский край, Тихорецкий район
23:32:0702006	Краснодарский край, Тихорецкий район
4	Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района 352104, Краснодарский край, Тихорецкий район, поселок Парковский, ул. Гагарина, 24 Телефон: 8 (86196) 47-118 Адрес электронной почты: raikov@list.ru Адрес приема: понедельник с 08.00 до 17.00 час. вторник-пятница с 08.00 до 16.00 час. перерыв с 12.00 до 13.00 час. Администрация Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района 352110, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Юго-Северная, ул. Северная, 69 Телефон: 8 (86196) 43-718 Адрес электронной почты: yuo-sever@list.ru Адрес приема: понедельник с 8.30 до 12.00 четверг с 13.30 до 16.30 Администрация Архангельского сельского поселения Тихорецкого района 352117, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.ча Архангельская, ул. Ленина, 21 Телефон: 8 (86196) 42-3-63 Адрес электронной почты: arhangel'skay@list.ru Адрес приема: понедельник 08.00- 12.00 часов Администрация Хоперского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края 352113 Краснодарский край, Тихорецкий р-н, ст-ча Хоперская, ул.Советская, 2 Телефон: 8 (86196) 92-1-85 Адрес электронной почты: hopersk@list.ru Адрес приема: понедельник 08.00- 12.00 часов (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившими ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)
5	Министерство энергетики Российской Федерации, адрес: г. Москва, ул. Щепкина, 42, стр. 12 mipnengdo@mipnengdo.gov.ru В течение 30 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, указанных в пункте 3 данного сообщения, (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений) 1.https://mipnengdo.gov.ru 2.https://admparkovskoe.ru/ 3.https://yugo-severnoe.ru/ 4.https://arhangel'skoesp.ru/ 5.https://hopperskoesp.ru/ (официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)
6	Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: АО «Черномортранснефть» 353911, Россия, Краснодарский край, г.Новороссийск, шоссе Суккумское, дом 85, корпус 1 chn@nvttransneft.ru
7	Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ прилагается к сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута)

Сообщение

О возможном установлении публичного сервитута

Уполномоченный орган: администрация Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района.

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района извещает о возможном

глава Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района.

Сообщение

Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края в соответствии со ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сообщает о проведении по предложению Реброва Виталия Васильевича, являющегося участником долевой собственности, общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из категории земель - сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, общей площадью 212898 кв.м., с кадастровым номером 23:32:0402015:75, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Парковский, секция 8 часть контура 21 со следующими повесткой дня:

- Избрание председатели собрания;
- Избрание секретаря собрания;
- Изменение существующих условий договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя, находящегося в долевой собственности;
- Утверждение проекта межевания земельных участков;
- Утверждение перечня собственников образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания земельных участков и утверждение перечня собственников исходного земельного участка;
- Утверждение размеров долей в праве общей собственности на образуемый земельный участок, в соответствии с проектом межевания земельных участков и утверждение размеров долей в праве общей собственности на исходный земельный участок;
- Избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание состоится 7 апреля 2025 года в 9:30 часов по адресу: 352104, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковский, ул. Гагарина, 24 (здание Администрации Парковского сельского поселения). Начало регистрации участников в 09.00 часов. Для принятия участия в собрании при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность и подтверждающие права на земельный доло.

С документами, касающимися вопросов, внесенных на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Колхозная, д. 52 с 09.00 ч до 11.00 ч, каждую пятницу, со дня опубликования настоящего сообщения.

Заказчиком кадастровых работ по подготовке проекта межевания является участник долевой собственности Ребров Виталий Васильевич, почтовый адрес: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Красная, д. 7, 8-918 -935-50-94.

Работы по подготовке проекта межевания выполнены кадастровым инженером Кирилловой Еленой Владимировной, квалификационный аттестат 01-11-129, адрес: 352104, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Западный, ул. Профиляева, 55, kizlovaelena70@mail.ru, тел.8-(918)3120364.

Исходным земельным участком является земельный участок из категории земель - сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, общей площадью 212898 кв. м, с кадастровым номером 23:32:0402015:75, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Парковский, секция 8 часть контура 21. С проектом межевания земельного участка участники долевой собственности могут ознакомиться по адресу: г. Тихорецк, ул. Калинина, 37. Предложения по доработке относительно проекта межевания земельного участка направились по адресу: 352120, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Калинина, 37, ежедневно с 9 до 17 час. (пятница с 9 до 16 час), перерыв с 12 до 13 час. (кроме субботы и воскресенья) в срок до 02 апреля 2025 года.

Полномочия всех заинтересованных лиц и (или) уполномоченных лиц на участие в предложении по доработке проекта межевания земельного участка подтверждаются: для физических лиц паспортом гражданина и правоспособности документами на недвижимое имущество; для юридических лиц - надлежаще оформленной доверенностью, для уполномоченных и юридических лиц - надлежаще оформленной доверенностью, паспортом гражданина и правоспособности документами на недвижимое имущество.

Решение

глава Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

станица Архангельская

О внесении изменения в решение Совета Архангельского сельского поселения Тихорецкого района от 13 апреля 2023 года № 166 «Об утверждении Пре-искуранта гарантированного перечня услуг по погребению, оказываемых на территории Архангельского сельского поселения Тихорецкого района»

В целях уточнения стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 23 января 2025 года № 33 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2025 году», письма департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 27 января 2025 года № 57.08-07.2-357/25 Совет Архангельского сельского поселения Тихорецкого района р е ш и л:

- Внести в решение Совета Архангельского сельского поселения Тихорецкого района от 13 апреля 2023 года № 166 «Об утверждении Преискуранта гарантированного перечня услуг по погребению, оказываемых на территории Архангельского сельского поселения Тихорецкого района» (с изменением от 16 февраля 2024 года № 202) изменение, изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Начальнику общего отдела администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района (Черемисина А.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в газете «Тихорецкие вести» и его размещение на официальном сайте администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2025 года.

Е. АБАШКИН,
глава Архангельского сельского поселения Тихорецкого района.
Е. АНДРУСЕНКО,
председатель Совета Архангельского сельского поселения Тихорецкого района.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета Архангельского сельского поселения Тихорецкого района от 21.02.2025 № 32 «Приложение к УТВЕРЖДЕН

решением Совета Архангельского сельского поселения Тихорецкого района от 13.04.2023 № 166 (в редакции решения Совета Архангельского сельского поселения Тихорецкого района от 21.02.2025 № 32) ПРЕЙСКУРАНТ

Архангельского сельского поселения Тихорецкого района на территории Архангельского сельского поселения Тихорецкого района

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость, руб. с 1 февраля 2025 года
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	301,86
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	3 890,06
3.	Перевозка тела (останков) умершего (погибшего) на кладбище (в крематорий)	2 058,56
4.	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	2 914,89
ИТОГО:		9 165,37*

Л. ЗАХАРЧЕНКО,
начальник финансово-экономического отдела,
главный бухгалтер администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района.

Решение

Совета Архангельского сельского поселения Тихорецкого района от 21.02.2025 г. № 33,
станица Архангельская

О внесении изменения в решение Совета Архангельского сельского поселения Тихорецкого района от 16 февраля 2024 года № 203 «Об утверждении стоимо-



(Handwritten signature in blue ink)

Ред / Редов. Р. В.
МТ (Краснод. обл.)

32 июля