

**Более трехсот восьмидесяти особо охраняемых природных территорий Краснодарского края внесены в ЕГРН**

**В Краснодарском крае расположено более 430 особо охраняемых природных территорий (ООПТ), 382 из них внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Что это за территории, рассказывают эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.**

Особо охраняемой природной территорией (ООПТ) может быть признан как участок земли, так и участок водной поверхности и воздушного пространства над ними. ООПТ признают природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное или оздоровительное значение.

Такие участки могут полностью или частично изъять из хозяйственного использования для сохранения и поддержания биоразнообразия, природных и связанных с ними культурных ресурсов. ООПТ относятся к объектам общенационального достояния.

Однако, согласно Федеральному закону от 30.12.2020 № [505-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_372675/) населенные пункты могут быть внесены в состав ООПТ без изъятия земельных участков и недвижимости у правообладателей (за исключением государственных природных заповедников). В случае зонирования ООПТ населенные пункты будут включены в состав зон, на которых разрешено осуществление хозяйственной деятельности. Оборот недвижимости в таких населенных пунктах не ограничивается.

Виды ООПТ:

* государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
* национальные парки;
* природные парки;
* государственные природные заказники;
* памятники природы;
* дендрологические парки и ботанические сады.

*«На территории Краснодарского края расположено множество природных объектов, которые важно сохранить. Внесение в ЕГРН границ ООПТ позволяет защитить их территориальную целостность, природную среду, растительный и животный мир. В 2023 году в ЕГРН внесены сведения о 7 ООПТ местного значения. Всего в ЕГРН внесены границы 382 охраняемых территорий, 5 из которых федерального значения»*, - отмечает **заместитель директора – главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Андрей Власенко**.

ООПТ федерального значения, расположенные в Краснодарском крае и внесенные в ЕГРН:

* Сочинский национальный парк, площадь 208 600 га.
* Кавказский государственный природный биосферный заповедник им. Х.Г. Шапошникова, площадь более 280 000 га, из них в Краснодарском крае расположено – 177 300 га.
* Государственный природный заказник «Приазовский», площадь 42 200 га.
* Дендрологический парк «Южные культуры», площадь 11 га.
* Государственный природный заповедник «Утриш», площадь 11 340 га.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | [press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru) |  | https://vk.com/kadastr\_krd |
| \\10.23.141.10\окиад\6. Взаимодействие со СМИ\10. логотип\Логотип Роскадастра\Фирменный знак\RGB\Фирменный знак.png | https://kadastr.ru | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |