

**Публичная кадастровая карта: все о пользе сервиса**

**Среди общего многообразия сайтов и площадок, на которых представлена карта России, не всегда получается отыскать нужный вариант. Универсальным и незаменимым инструментом в таком случае является** [**сервис**](https://kadastr.ru/services/publichnaya-kadastrovaya-karta/) **«Публичная кадастровая карта» (ПКК). Специалисты** [**филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**](https://kadastr.ru/) **рассказывают о преимуществах сервиса.**

«Публичная кадастровая карта» позволяет в короткий срок получить информацию из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Сервис находится в свободном доступе, при этом регистрироваться не нужно.

В отличие от карт, представленных в Интернете**,** ПККсодержит настраиваемые слои и ссылки на сервисы получения услуг. Объекты находятся в привязке к съемке местности со спутника, что дает возможность распечатать или поделиться нужным фрагментом.

С помощью сервиса также можно узнать:

* кадастровую стоимость объекта недвижимости;
* сведения о форме собственности;
* виды разрешенного использования;
* кадастровые номера;
* назначение объектов недвижимости;
* площадь объектов недвижимости.

*«Сервис «Публичная кадастровая карта» позволяет без труда найти интересующий объект недвижимости и получить основные сведения о нем. Для этого достаточно навести курсор на любую точку карты или выполнить поиск по одному из доступных параметров (кадастровый номер, географические координаты объекта и адрес)»*, - разъясняет **заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Андрей Власенко.**

За счет удобного интерфейса ПКК понятна в использовании даже для тех граждан, кто не имеет опыта работы с ней. Пошаговая инструкция поможет с легкостью осуществить необходимые действия на карте. Для того, чтобы лучше познакомиться с ее возможностями, необходимо выбрать [раздел](https://pkk.rosreestr.ru/) «О системе» - «Открыть режим обучения».

Обратившись к подсказкам инструкции, можно увидеть различные виды объектов недвижимости (земельные участки, здания сооружения, объекты незавершенного строительства, единые недвижимые комплексы), контуры зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства, границы – государственные, между субъектами РФ, муниципальных образований и населенных пунктов, а также границы зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), земельных участков.

«*Достаточно часто у граждан возникают вопросы «Какие объекты недвижимости отображаются на Публичной кадастровой карте? Почему на ней не отображается сведения о моей квартире?» На этой онлайн-карте отображаются сведения о земельных участках, строениях, зданиях, домах, в отношении которых установлены координаты. Такие объекты как квартиры, жилые и нежилые помещения на Публичной кадастровой карте не отображаются, так как они входят в состав зданий и многоквартирных домов»,* – пояснил **заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю Сергей Осипов**.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | [press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru) | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |