

ПРОТОКОЛ №1

заседания Комиссии по проведению конкурсов на право заключения концессионных соглашений

«26» сентября 2018 года

пос. Парковый

Заседание вел:
председатель Комиссии

Е.В. Лукьянова

Присутствовали:
члены Комиссии

Н.А. Белоусова
О.И. Макеева

секретарь Комиссии

Е.А. Воронова

Повестка дня:

1. О признании муниципального имущества, предлагаемого для предоставления с торгов, проводимых в форме конкурсов на право заключения концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения, являющихся муниципальной собственностью Парковского сельского поселения Тихорецкого района предметами торгов и присвоении ему номеров лотов.

2. Об определении начального размера цены по продаже права заключения концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения, являющихся муниципальной собственностью Парковского сельского поселения Тихорецкого района, установление размеров задатков.

3. Об определении существенных условий концессионных соглашений.

4. О назначении даты, времени и места проведения конкурсов.

5. Об определении даты, времени и места приема заявок.

6. О подготовке проекта конкурсной документации по проведению открытых конкурсов на право заключения концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения, являющихся муниципальной собственностью Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

Голосование по повестке дня:

ЗА – единогласно

ПРОТИВ – нет

Комиссия, изучив паркет документов, в том числе отчеты независимого оценщика об оценке рыночной стоимости права на заключение концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения, являющихся муниципальной собственностью Парковского сельского поселения Тихорецкого района, предполагаемых для предоставления с торгов, проводимых в форме конкурсов на право заключения концессионных соглашений и выслушав все имеющиеся предложения, приняла решение:

1. Признать муниципальное имущество, предполагаемое для предоставления, путем заключения концессионных соглашений, сроком на 1 год, предметом торгов, проводимых в форме конкурсов и присвоить номера лотов:

Лот № 1:

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение) недвижимого имущества	Кадастровый номер муниципального недвижимого имущества	Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества	Реквизиты документов - оснований возникновения права
1	водозабор №1	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 8 в	23:32:0403003:7589	50 куб.м.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию 23-23/014-23/014/802/2016-8536/2
2	Артезианская скважина № 3845	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 8 в	23:32:0403003:7582	300 м.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию 23-23/014-23/014/802/2016-8542/2
3	водозабор №2	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Промзона 4б	23:32:0403004:421	700 куб.м.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию 23-23/014-23/014/802/2016-8529/2
4	Артезианская скважина № 7884	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Промзона 4б	23:32:0403004:420	341 м.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию 23-23/014-23/014/802/2016-8530/2
5	Артезианская скважина № 7790	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Промзона 4б	23:32:0403003:7581	355 м.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию 23-23/014-23/014/802/2016-8538/2

6	Артезианская скважина № 6661	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Промзона 4б	23:32:000000 0:955	521 м.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию 23-23/014-23/014/802/2016-8528/2
7	водозабор №3	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Совхозная, 1	23:32:040300 6:524	15 куб.м.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию 23-23/014-23/014/802/2016-8548/2
8	Артезианская скважина № 1	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Совхозная, 1	23:32:000000 0:960	380 м.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию 23-23/014-23/014/802/2016-8559/2
9	водозабор №5	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Промышленная 11	23:32:040300 6:523	25 куб.м.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию 23-23/014-23/014/802/2016-8560/2
10	Артезианская скважина № 7502	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Промышленная 11	23:32:000000 0:954	369 м.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию 23-23/014-23/014/802/2016-8563/2
11	водозабор №7	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Шоссейный	23:32:000000 0:970	15 куб.м.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию 23-23/014-23/014/802/2016-8568/2
12	Артезианская скважина № б/н	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Шоссейный	23:32:000000 0:958	322 м.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию 23-23/014-23/014/802/2016-8520/2
13	водозабор №8	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Шоссейный	23:32:000000 0:969	15 куб.м.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию 23-23/014-23/014/802/2016-8569/2

		район, п. Садовый			ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию 23-23/014-23/014/802/2016-8576/2
14	Артезианская скважина № 3872	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Садовый	23:32:000000 0:959	225 м.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию 23-23/014-23/014/802/2016-8510/2
15	водозабор №9	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Зеленый	23:32:000000 0:971	25 куб.м.	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 23:32: 0000000:971 -23/014/2017-1
16	Артезианская скважина № б/н	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Зеленый	23:32:000000 0:956	310 м.	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 23:32: 0000000:956 -23/014/2017-1
17	водозабор №10	Краснодарский край, Тихорецкий район, Парковский сельский округ, Промзона, 28 в	23:32:040200 4:710	15 куб.м.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию 23-23/014-23/014/802/2016-8523/2
18	Артезианская скважина № 4856	Краснодарский край, Тихорецкий район, Парковский сельский округ, Промзона, 28 в	23:32:000000 0:957	352 м.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию 23-23/014-23/014/802/2016-8525/2
19	водозабор №11	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый ул. Гагарина, 23 б	23:32:040300 3:7590	15 куб.м.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию 23-23/014-23/014/802/2016-8515/2
20	Артезианская скважина № б/н	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый ул. Гагарина, 23 б	23:32:040300 3:7583	310 м.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию

					23-23/014-23/014/802/2016-8553/2
21	артезианская скважина Р-1 на котельной № 2	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 4 б		133 м.	
22	здание насосной станции (водозабор №2)	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Промзона 4б		163,4 кв.м.	
23	водопроводные сети	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый ул. Гагарина, 23		1750 м.	
24	водопроводные сети	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Зеленый		9000 м.	
25	водопроводные сети	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Садовый		8000 м.	
26	водопроводные сети	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Шоссейный		5000 м.	
27	водопроводные сети	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, Промзона		8200 м.	
28	водопроводные сети	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, Юности, Дружбы		35100 м.	

Установить: Плата по концессионному соглашению по соглашению составляет 263 407 (двести шестьдесят три рубля четыреста семь) рублей 00 копеек на лот №1 Объекты теплоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района, в том числе:

	Наименование недвижимого имущества	Концессионная плата в год без учета НДС, руб.
1	водозабор №5	675
2	водозабор №7	675

3	водозабор №8	
4	водозабор №9	675
5	водозабор №10	675
6	водозабор №11	675
7	водозабор №1 Артезианская скважина № 3845	675
8	водозабор №2 Артезианская скважина № 7884	5 335
9	водозабор №2 Артезианская скважина № 7790	10 108
10	водозабор №2 Артезианская скважина № 6661	10 522
11	водозабор №3 Артезианская скважина № 1	12 354
12	водозабор №5 Артезианская скважина № 7502	6 260
13	водозабор №7 Артезианская скважина № б/н	10 937
14	водозабор №8 Артезианская скважина № 3872	5 727
15	водозабор №9 Артезианская скважина № б/н	5 709
16	водозабор №10 Артезианская скважина № 4856	11 026
17	водозабор №11 Артезианская скважина № б/н	6 260
18	водозабор №2 артезианская скважина Р-1 на котельной № 2	5 549
19	Стальные водопроводные сети диаметром 100 мм	3 154
20	Стальные водопроводные сети диаметром 76 мм	2 905
21	Асбоцементные водопроводные сети диаметром 100 мм	1 913
22	Асбоцементные водопроводные сети диаметром 63 мм	17 430
23	Асбоцементные водопроводные сети диаметром 63 мм	7 227
24	Полиэтиленовые водопроводные сети диаметром 100 мм	17 430
25	Полиэтиленовые водопроводные сети диаметром 63 мм	4 110
26	Асбоцементные водопроводные сети диаметром 150 мм	15 744
27	Полиэтиленовые водопроводные сети диаметром 63 мм	1 233
28	Полиэтиленовые водопроводные сети диаметром 63 мм	16 849
	Здание насосной станции	72 123
	Итого сумма концессионной платы	12 648
		263 407

2. Размер концессионной платы устанавливается на 1 год.

3. Заявки предоставляются по адресу: 352104, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос.Парковый, ул.Гагарина, 24, в рабочие дни в рабочее время с 27.09.2018 года по 29.10.2018 года до 15 час 00 мин (время местное).

4. Конверты с заявками вскрываются на заседании комиссии по адресу: 352104, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос.Парковый, ул.Гагарина, 24, 29.10.2018г. в 15:00 часов по местному времени.

5. При подаче двух или более заявок конкурс признается состоявшимся. Конкурсное предложение предоставляется по адресу: 352104, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Парковый, ул. Гагарина, 24, каб. 104 по рабочим дням в рабочее время с 31.10.2018 года по 31.01.2019 года до 15 час. 00 мин (время местное).

Председатель Комиссии Е.В.Лукьянова

Секретарь Комиссии Е.А.Воронова

Члены Комиссии Н.А.Белоусова

О.И.Макеева




