

STRELKA KB 

# ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ





# ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

## ГРУППА 1

### ОБЩЕГОРОДСКИЕ ПРОСТРАНСТВА

ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛИЦА



Улица Тверская, г. Москва

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ



Триумфальная площадь, г. Москва

ЦЕНТРАЛЬНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



Крымская набережная, г. Москва

ГОРОДСКОЙ ПАРК



Парк Горького, г. Москва

## ГРУППА 2

### ПРОСТРАНСТВА ПОВСЕДНЕВНОСТИ

ДВОР



ЛОКАЛЬНЫЙ ПАРК



САМЫЕ ПОСЕЩАЕМЫЕ

**14** МЛН ЧЕЛ. В ГОД

посещают  
ЦПКиО им. Горького

МЕСТА, ГДЕ ПРОВОДЯТ БОЛЬШЕ ВСЕГО ВРЕМЕНИ

БОЛЕЕ **50%**

горожан проводят  
досуг в своем районе



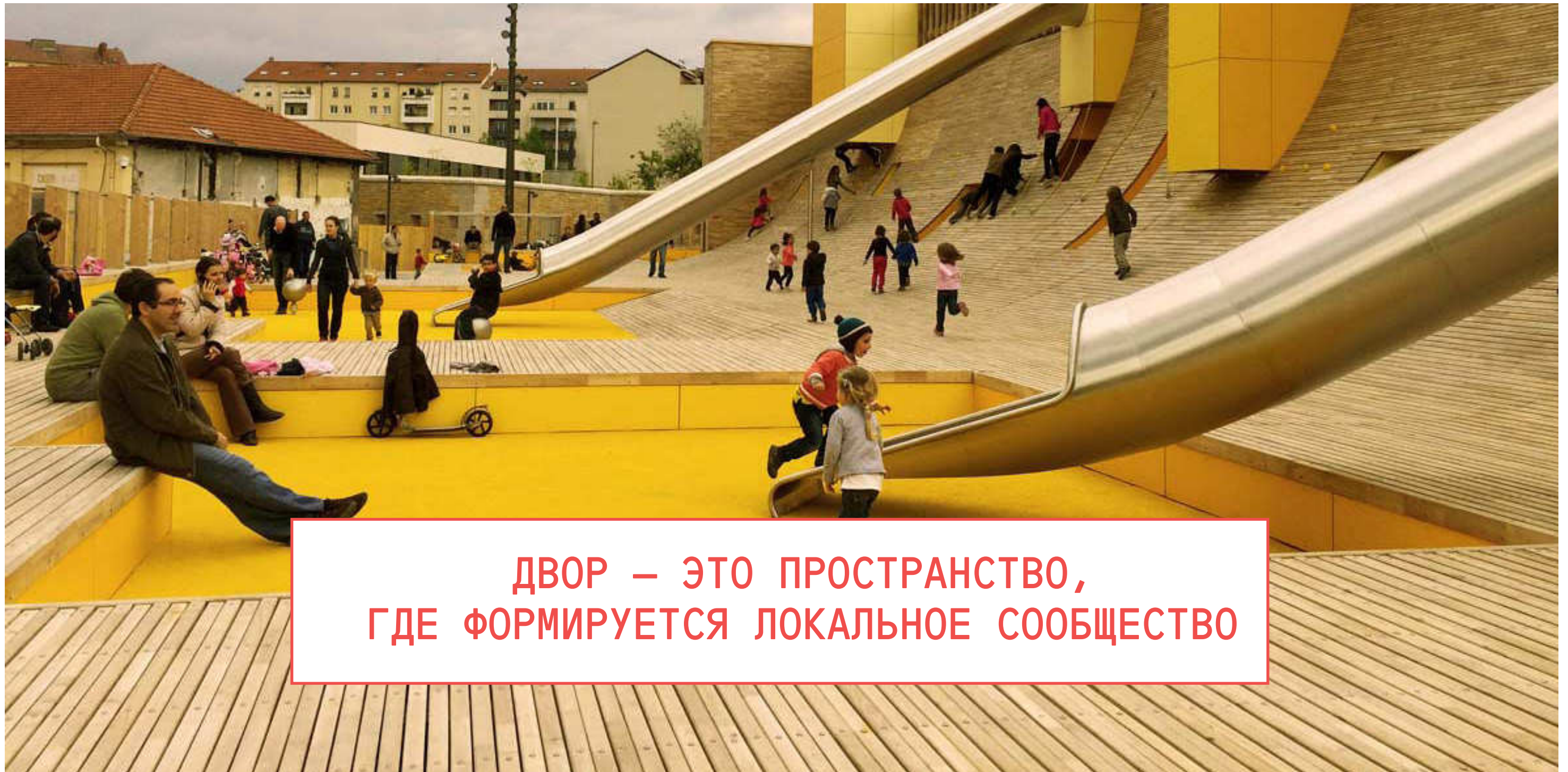
# ДВОР – ЭТО:

1. ПРОСТРАНСТВО  
ПОВСЕДНЕВНОГО  
ОТДЫХА ГОРОЖАН

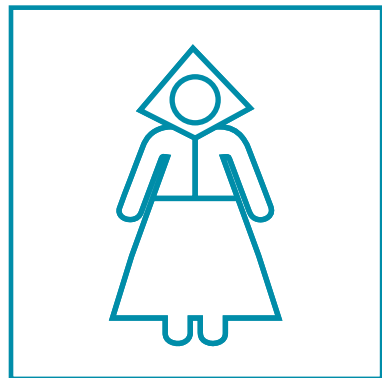
2. ПРОСТРАНСТВО, ГДЕ  
ДЕТИ ВПЕРВЫЕ ЗНАКОМЯТСЯ  
С ГОРОДСКОЙ СРЕДОЙ

3. НЕ МЕНЕЕ 25%  
ГОРОДСКОГО  
ПРОСТРАНСТВА

4. МЕСТО ОБЩЕНИЯ – 68%  
ЖИТЕЛЕЙ ОБЩАЮТСЯ  
СО СВОИМИ СОСЕДЯМИ

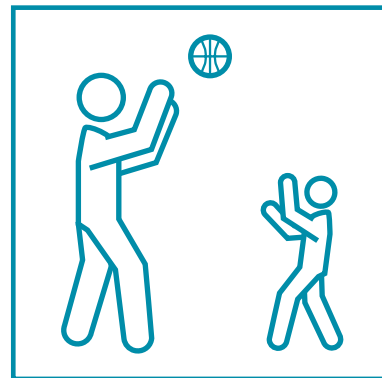


# ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ



## ПЕНСИОНЕРЫ

- тихий отдых
- городское садоводство



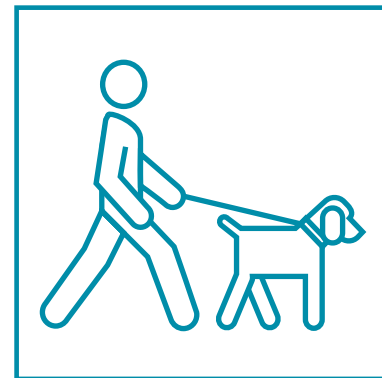
## ВЗРОСЛЫЕ С ДЕТЬМИ

- прогулки
- игры с детьми



## ВЗРОСЛЫЕ

- прогулки
- занятия спортом
- общение



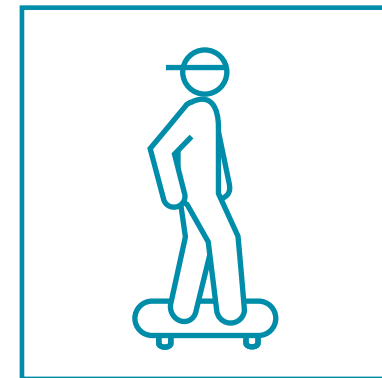
## СОБАКОВОДЫ

- выгул собак
- общение с другими владельцами собак



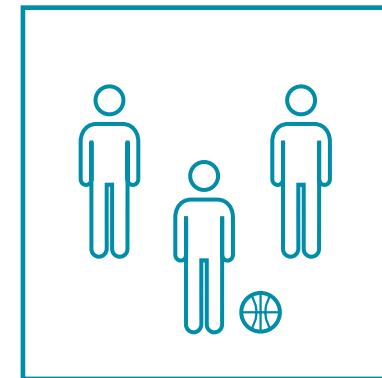
## АВТОМОБИЛИСТЫ

- парковка автомобилей
- транзитный проезд



## МОЛОДЫЕ ЛЮДИ

- занятия спортом
- тихий отдых
- общение



## ДЕТИ

### 0–7 ЛЕТ

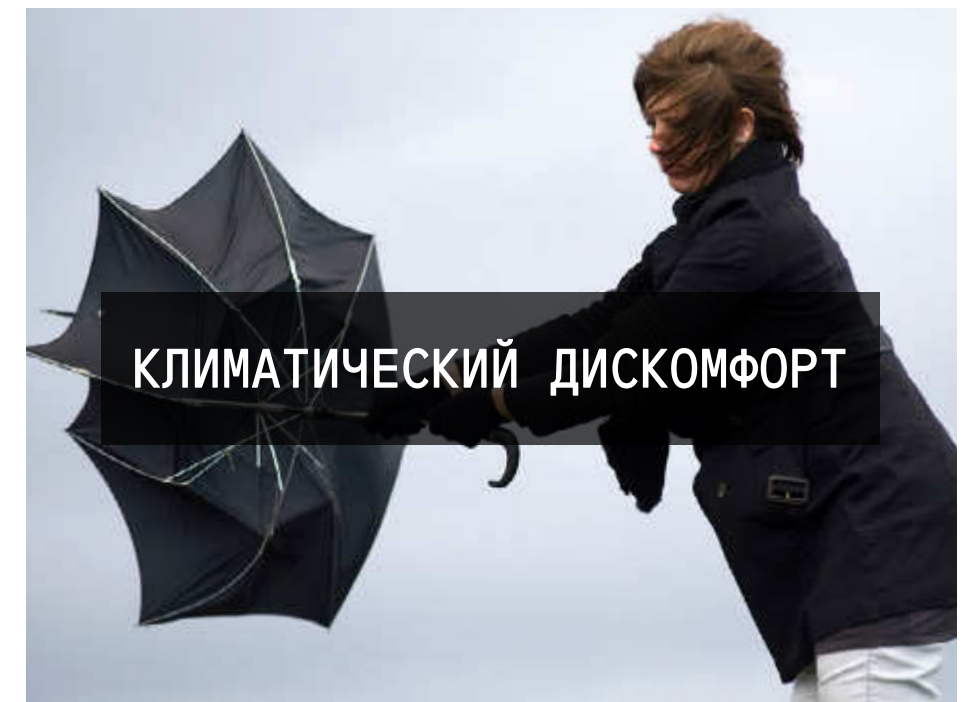
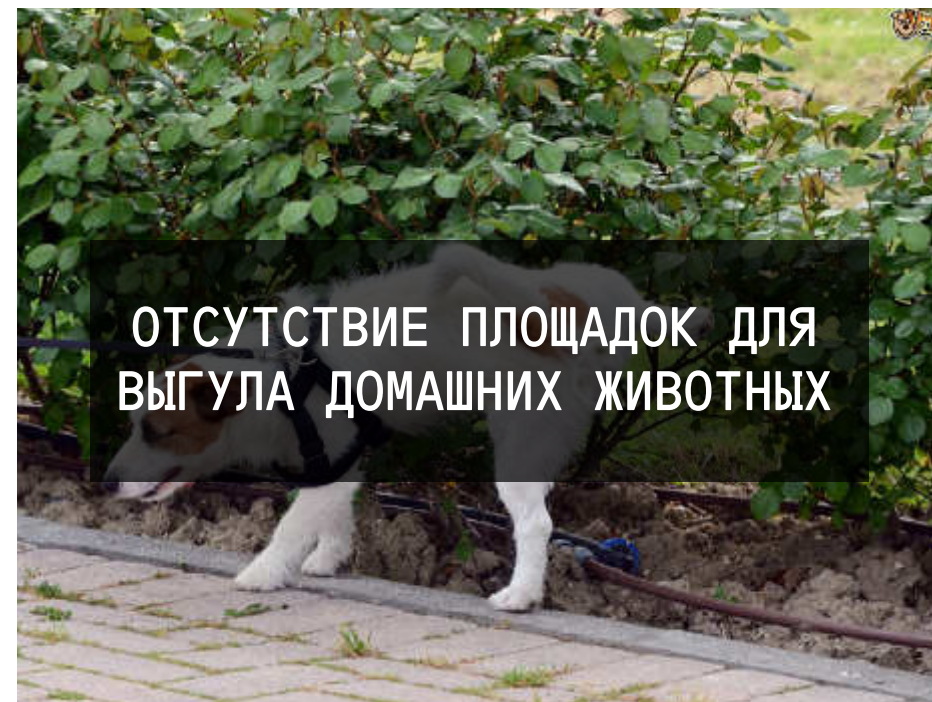
- развивающие и обучающие игры

### 7–15 ЛЕТ

- обучающие и спортивные игры
- общение со сверстниками



# ПРОБЛЕМЫ ДВОРОВ

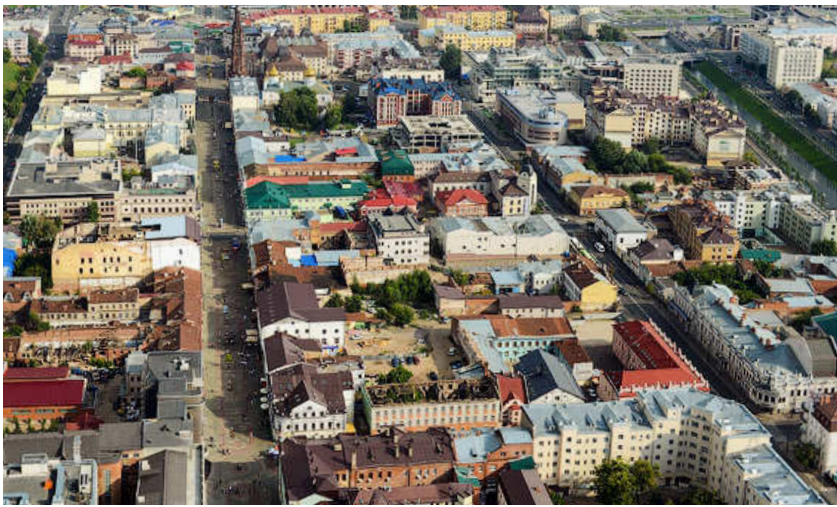




# 6 ТИПОВ ДВОРОВ

## ТИП 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗАСТРОЙКА

Размер квартала: 2–5 ГА  
Год строительства: 18 век–начало 20 века  
Плотность застройки: 10–24 тыс. м<sup>2</sup>/га (1–4 этажа)



Застройка исторического центра, г. Казань

## ТИП 2. НИЗКОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА 1920–1930Х ГГ.

Размер квартала: 2–6 ГА  
Год строительства: 1920–1930-е гг.  
Плотность застройки: 2–10 тыс. м<sup>2</sup>/га (2–5 этажей)



Рабочие поселки, г. Алапаевск

## ТИП 3. СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА 1930Х–1950Х ГГ.

Размер квартала: 5–15 ГА  
Год строительства: 1930–1950-е гг.  
Плотность застройки: 7–10 тыс. м<sup>2</sup>/га (3–6 этажей)



Сталинская застройка, р-н Черниковка, г. Уфа

## ТИП 4. СРЕДНЕЭТАЖНАЯ МИКРОРАЙОННАЯ ЗАСТРОЙКА

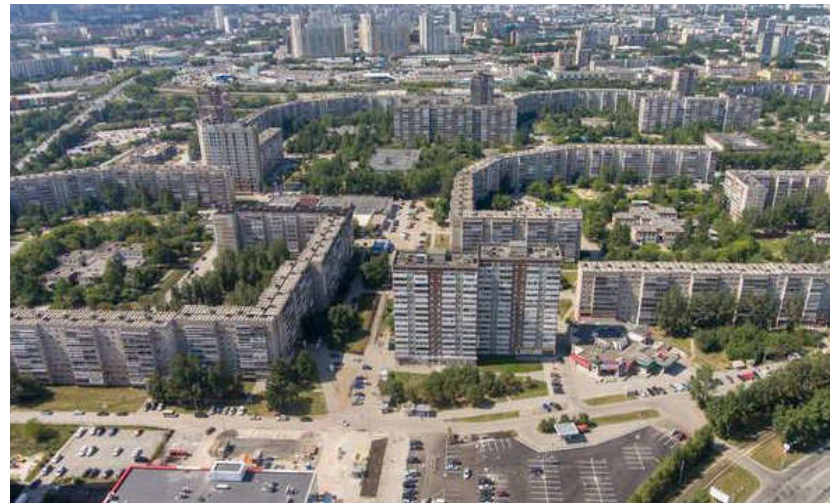
Размер квартала: 10–30 ГА  
Год строительства: 1950–1980-е гг.  
Плотность застройки: 7–15 тыс. м<sup>2</sup>/га (5–9 этажей)



Микрорайонная застройка, г. Москва

## ТИП 5. ВЫСОКОЭТАЖНАЯ МИКРОРАЙОННАЯ ЗАСТРОЙКА

Размер квартала: 15–80 ГА  
Год строительства: 1970–1990-е гг.  
Плотность застройки: 10–18 тыс. м<sup>2</sup>/га (9–18 этажей)



Микрорайонная застройка, р-н Комсомольский, г. Екатеринбург

## ТИП 6. СОВРЕМЕННАЯ ВЫСОКОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

Размер квартала: 10–20 ГА  
Год строительства: 2000-е–настоящее время  
Плотность застройки: 15–25 тыс. м<sup>2</sup>/га (9–25 этажей)



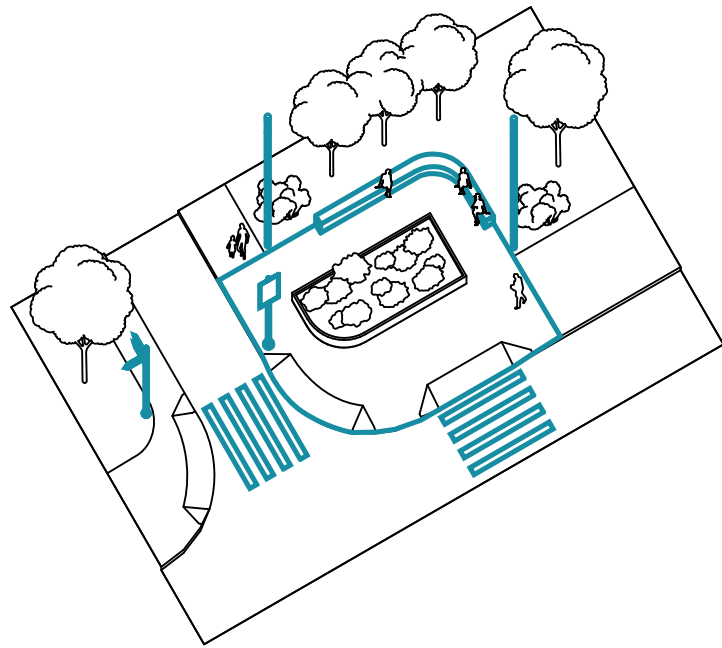
Современный жилой комплекс, г. Уфа



# СФОРМИРОВАТЬ ГРАНИЦЫ ЧАСТНОГО И ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВ ДВОРА

Формирование границ территории необходимо для обеспечения комфорта и безопасности разных групп пользователей

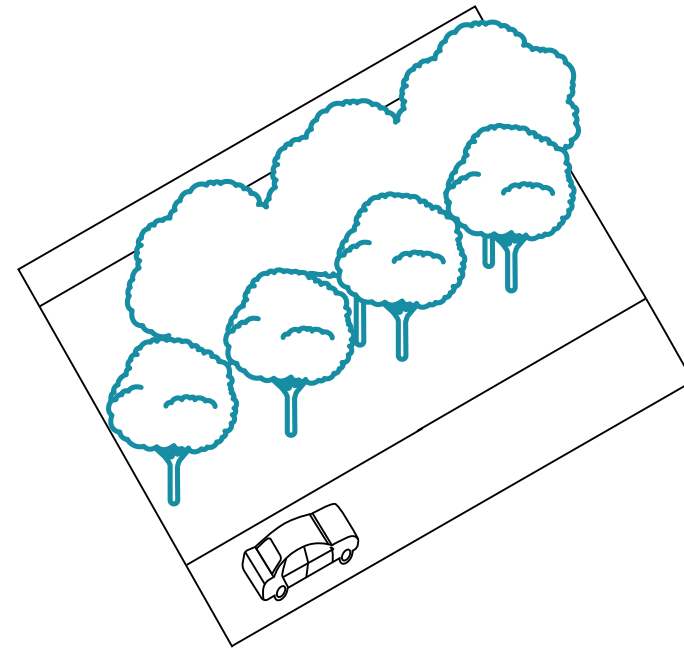
АКЦЕНТИРОВАНИЕ  
ВХОДОВ ВО ДВОР



ОСНАЩЕНИЕ:

- Элементы навигации
- Фонари
- Места для встречи

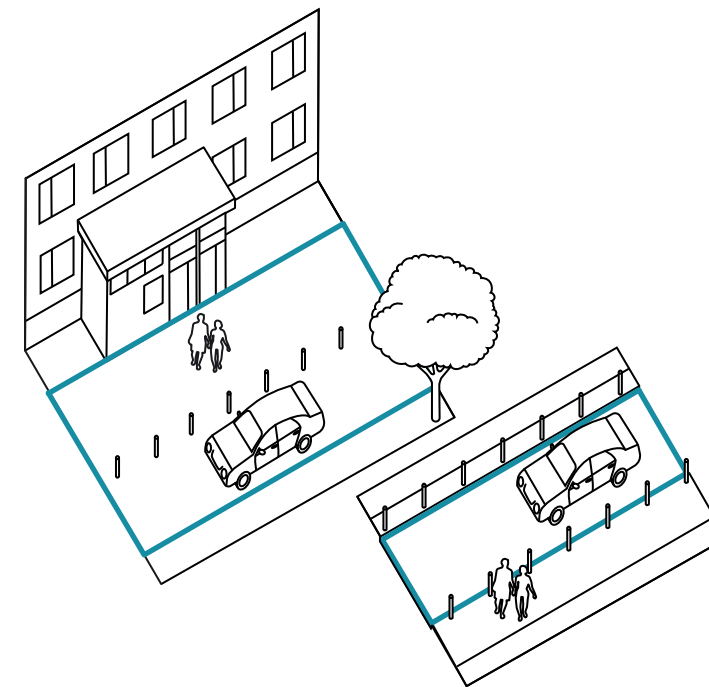
ФОРМИРОВАНИЕ ПЕРИМЕТРА  
ДВОРА ПРИ ПОМОЩИ  
ОЗЕЛЕНЕНИЯ



ОСНАЩЕНИЕ:

- Шумо-, пылезащитные виды деревьев
- Шумозащитные насыпи

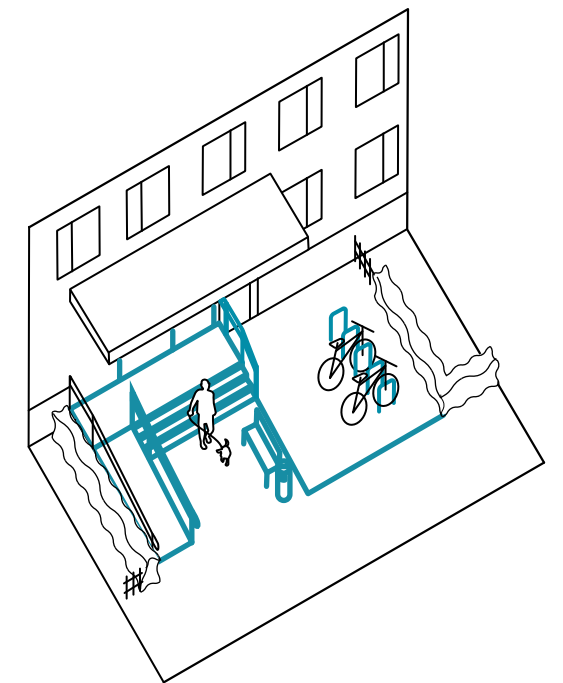
ОРГАНИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ  
И ВТОРОСТЕПЕННЫХ  
ПРОЕЗДОВ



ОСНАЩЕНИЕ:

- Фонари
- Элементы навигации
- Пересечение с пешеходными дорожками в одном уровне

ОБУСТРОЙСТВО ВХОДОВ  
В ПОДЪЕЗДЫ



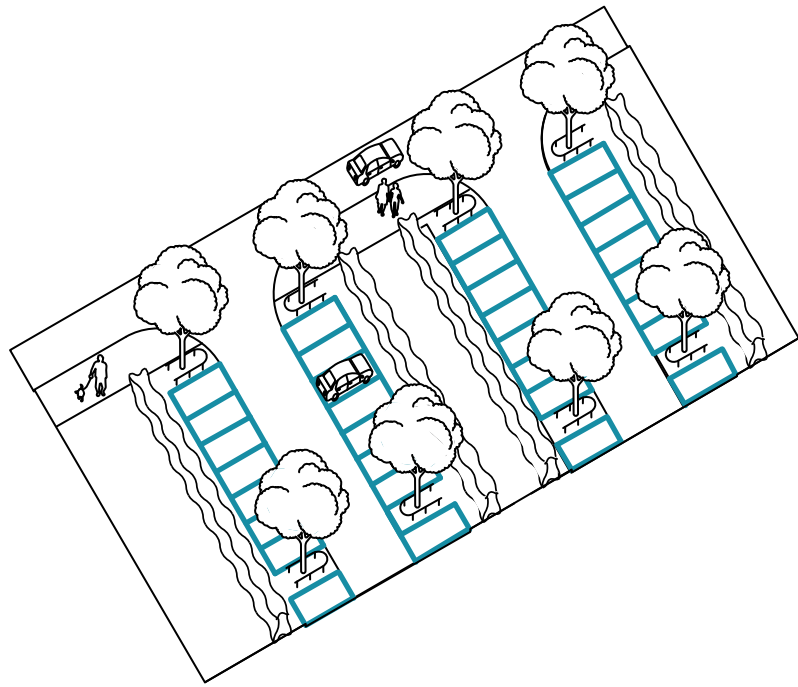
ОСНАЩЕНИЕ:

- Пандусы
- Велопарковки
- Остекленные двери
- Фонари

# ОБУСТРОИТЬ ПАРКОВКИ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ

Для освобождения территории перед окнами домов и около площадок отдыха необходима локализация парковок

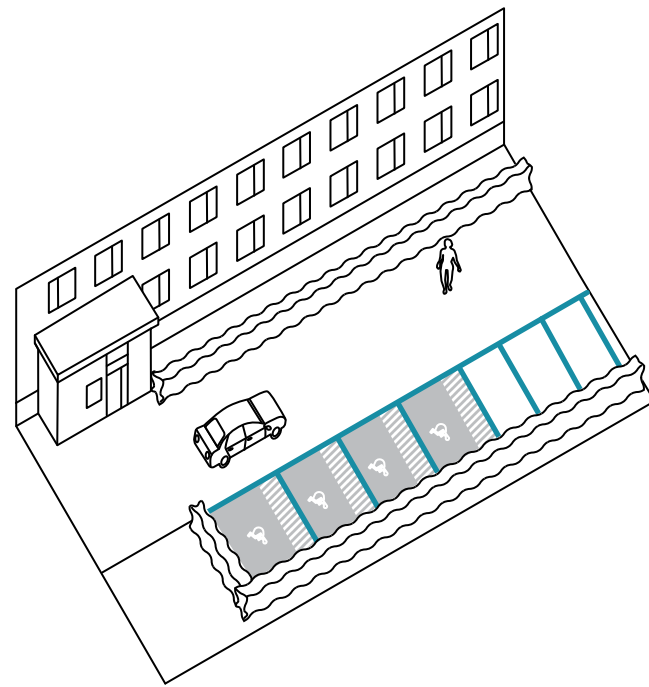
ПЛОСКОСТНАЯ ПАРКОВКА  
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ



ОСНАЩЕНИЕ:

- Деревья
- Живая изгородь
- Фонари

ГОСТЕВЫЕ ЛИНЕЙНЫЕ  
ПАРКОВКИ



ОСНАЩЕНИЕ:

- Места для инвалидов
- Фонари

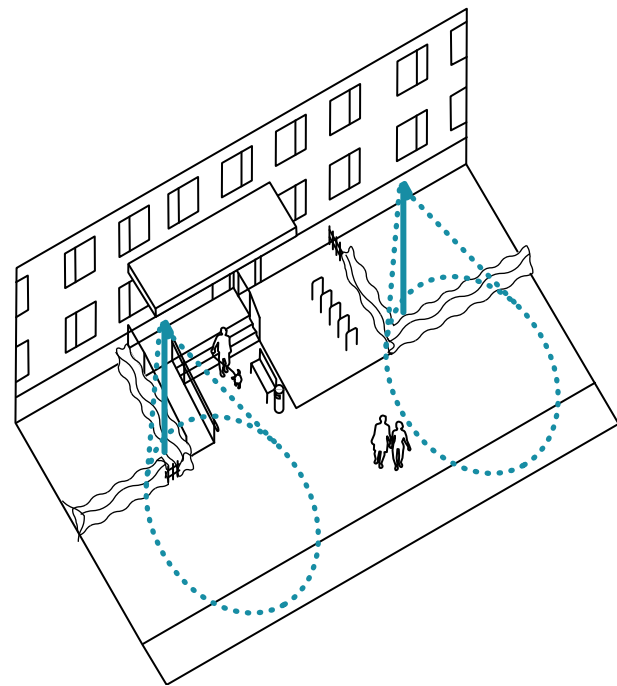
КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ  
МЕСТ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ  
СОВМЕСТНО С ЖИТЕЛЯМИ



# УСТАНОВИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОНАРИ

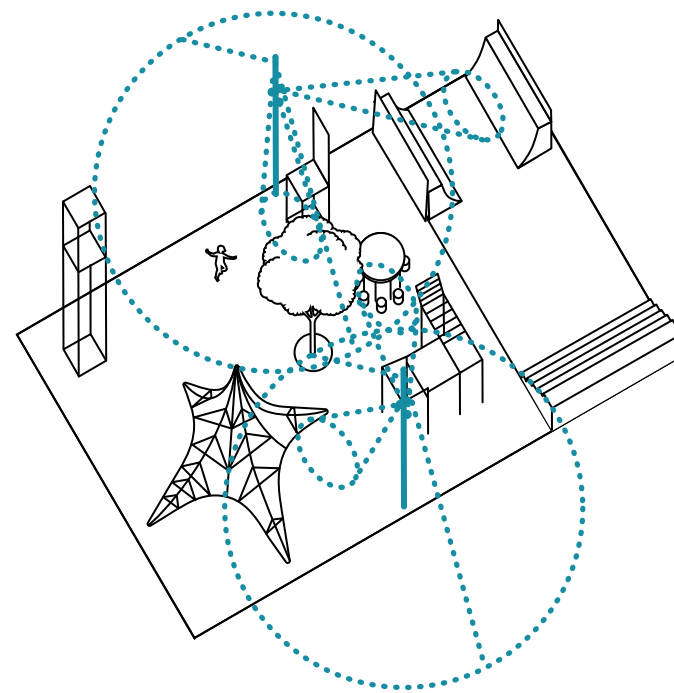
Организация функционального освещения повышает безопасность использования территории

ФОНАРИ ВХОДОВ  
В ЖИЛЫЕ ДОМА



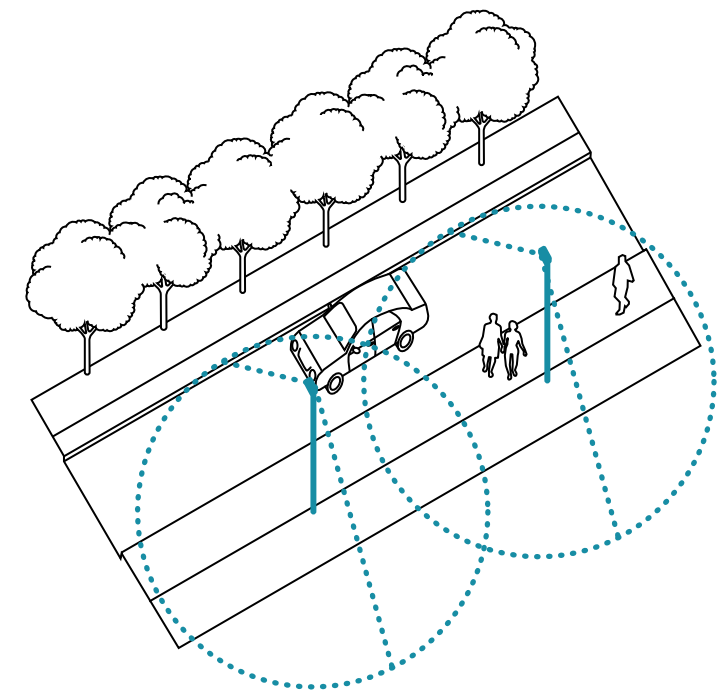
ОСНАЩЕНИЕ:  
— Фонари высотой 5–7 м

ФОНАРИ ДЕТСКИХ  
И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК



ОСНАЩЕНИЕ:  
— Фонари высотой 7–9 м

ФОНАРИ ПРОЕЗДОВ



ОСНАЩЕНИЕ:  
— Фонари высотой 7 м



# ОБОРУДОВАТЬ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ДЕТЕЙ РАЗНЫХ ВОЗРАСТОВ

Для разностороннего развития детей необходима организация площадок, которые отвечают интересам различных возрастных групп

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ  
0-3 ЛЕТ



ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ  
3-7 ЛЕТ



ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ  
7-12 ЛЕТ



ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ  
12-15 ЛЕТ



МОГУТ БЫТЬ ОБЪЕДИНЕНЫ В ОДНУ ПЛОЩАДКУ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗОНИРОВАНИЯ ПЛОЩАДКИ ПО ВОЗРАСТАМ

## ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Урны
- Места для сидения
- Живая изгородь
- Мягкие покрытия, которые легко моются

## ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Места для сидения
- Навес
- Тематические игровые комплексы
- Физкультурные развивающие элементы
- Искусственный рельеф

## ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Элементы для активных игр
- Настольные игры
- Места для общения детей
- Элементы искусственного рельефа

## ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Спортивные игровые комплексы
- Места для общения детей



# ПРЕДУСМОТРЕТЬ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ

Для отдыха взрослого населения следует оборудовать площадки как для занятий спортом, так и тихого отдыха

## МЕСТО ТИХОГО ОТДЫХА



### ОСНАЩЕНИЕ:

- Скамьи
- Урны
- Деревья и кустарники
- Фонари

## ВОРКАУТ



### ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Скамьи
- Урны
- Деревья и кустарники
- Фонари
- Гимнастические снаряды
- Уличные тренажеры

## ПЛОЩАДКА ДЛЯ НАСТОЛЬНОГО ТЕННИСА



### ОСНАЩЕНИЕ:

- Урны
- Деревья и кустарники
- Фонари
- Стол для настольного тенниса

## ПЛОЩАДКА ДЛЯ НАСТОЛЬНЫХ ИГР



### ОСНАЩЕНИЕ:

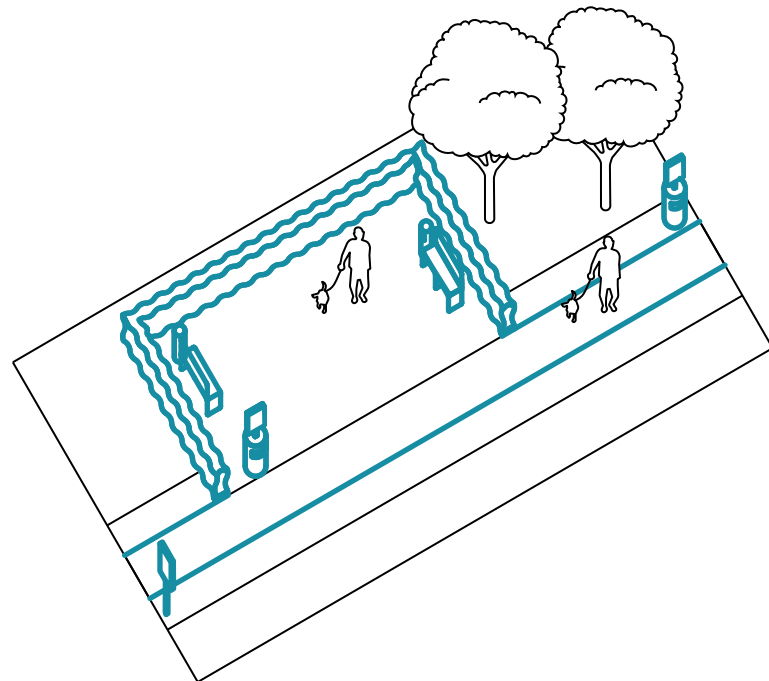
- Скамьи
- Урны
- Деревья и кустарники
- Фонари
- Стол



# ОБУСТРОИТЬ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

Организация мест для выгула домашних животных повышает санитарное состояние территории и безопасность для других групп пользователей

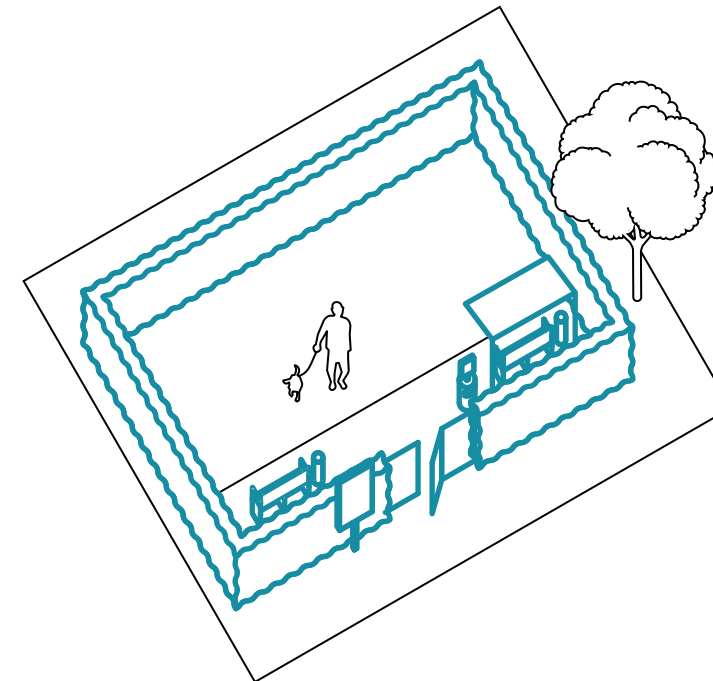
## НЕОГОРОЖЕННЫЕ МЕСТА ДЛЯ ВЫГУЛА



### ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Урны
- Места для сидения
- Живая изгородь
- Мягкие покрытия, которые легко моются

## ОГОРОЖЕННЫЕ МЕСТА ДЛЯ ВЫГУЛА



### ОСНАЩЕНИЕ:

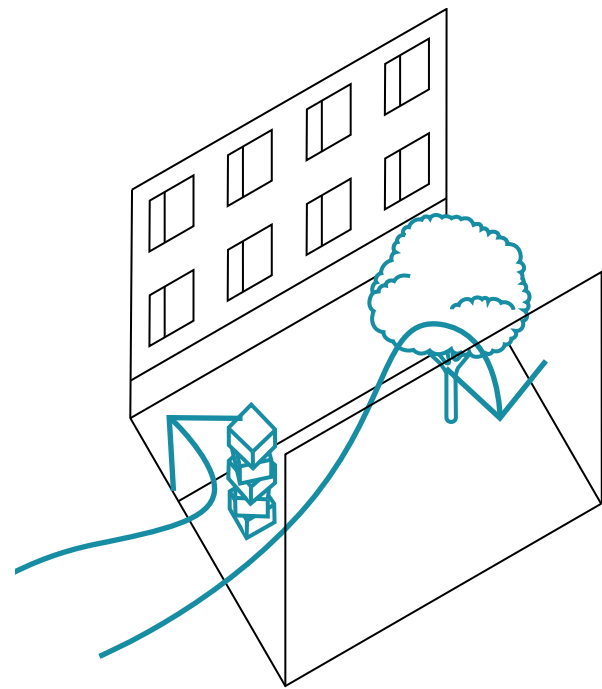
- Информационный стенд
- Урны
- Места для сидения
- Живая изгородь
- Калитка
- Мягкие покрытия, которые легко моются



# ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ КЛИМАТИЧЕСКОГО КОМФОРТА

Высадка деревьев и кустарников способствует повышению климатического комфорта

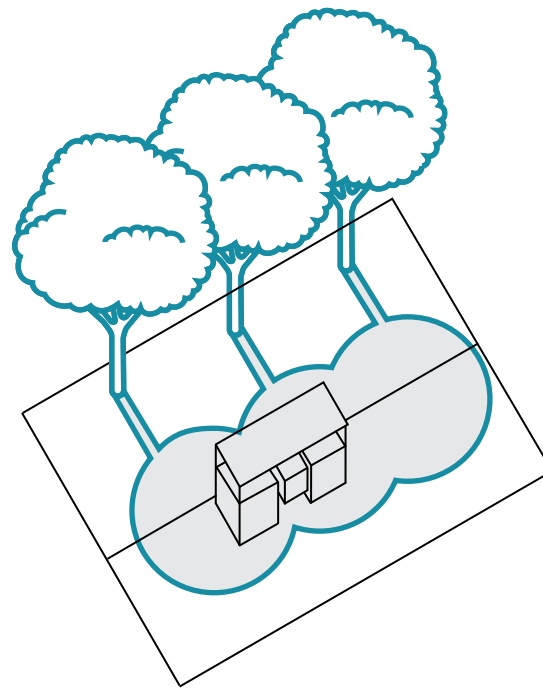
ЗАЩИТА ОТ ШУМА  
И ВЕТРА



ОСНАЩЕНИЕ:

- Деревья
- МАФы

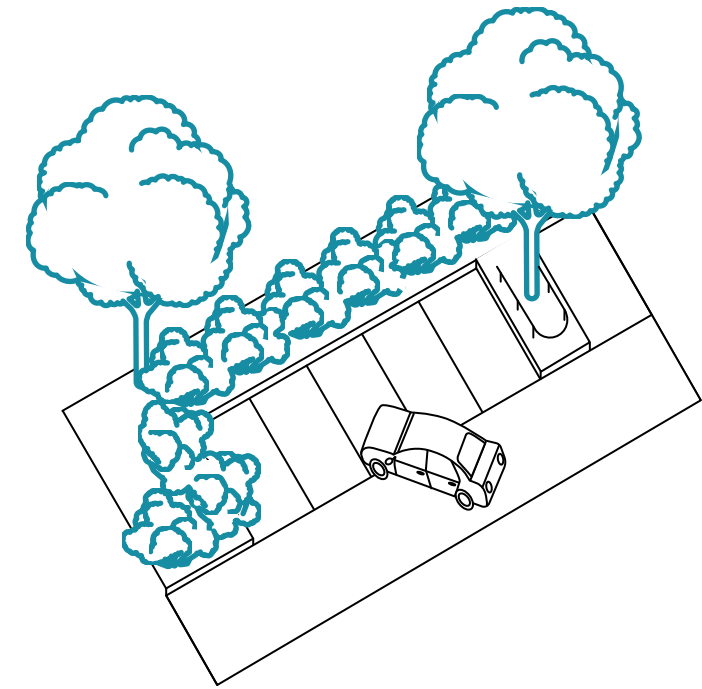
ЗАЩИТА ОТ СОЛНЦА



ОСНАЩЕНИЕ:

- Деревья

ЗАЩИТА ОТ ВЫХЛОПНЫХ  
ГАЗОВ



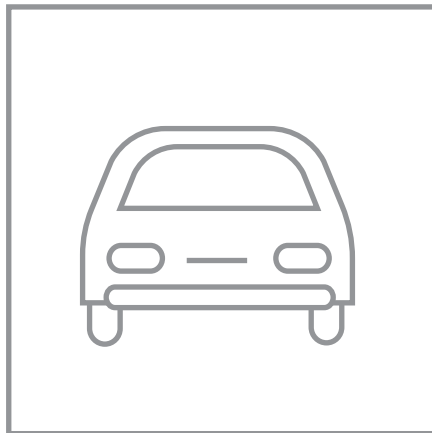
ОСНАЩЕНИЕ:

- Деревья
- Живая изгородь

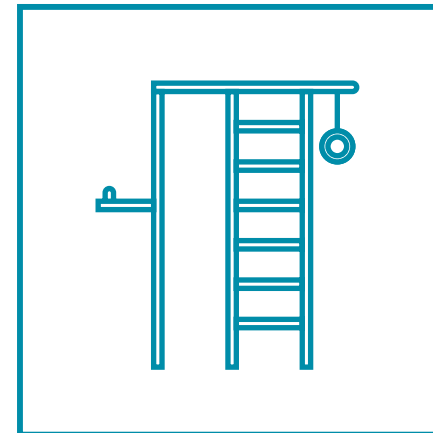
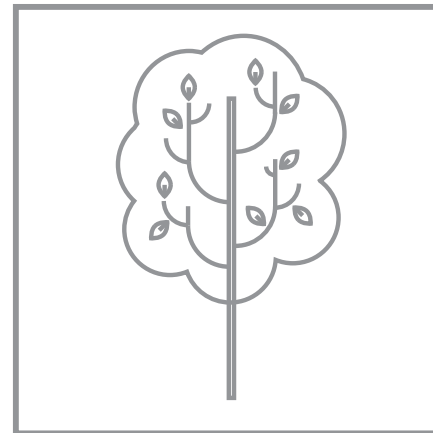


# ПРОБЛЕМА ВЫБОРА

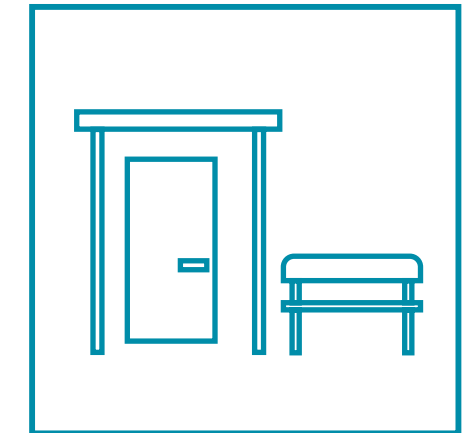
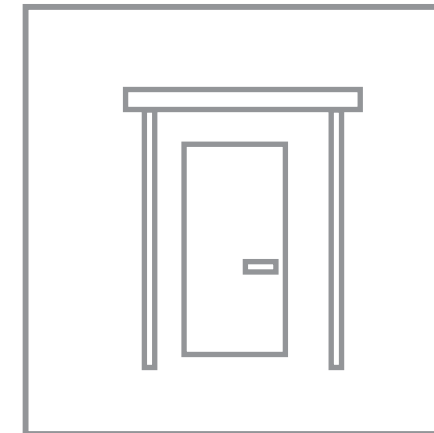
Пространство двора ограничено, и в каждом конкретном случае требуется делать выбор между тем или иным решением



СДЕЛАТЬ ПАРКОВКУ ИЛИ ОБУСТРОИТЬ  
ДЕТСКУЮ ПЛОЩАДКУ



ВЫСАДИТЬ ДЕРЕВЬЯ ИЛИ ОБУСТРОИТЬ  
СПОРТИВНУЮ ПЛОЩАДКУ?



СТАВИТЬ СКАМЕЙКУ У ПОДЪЕЗДА  
ИЛИ НЕТ?

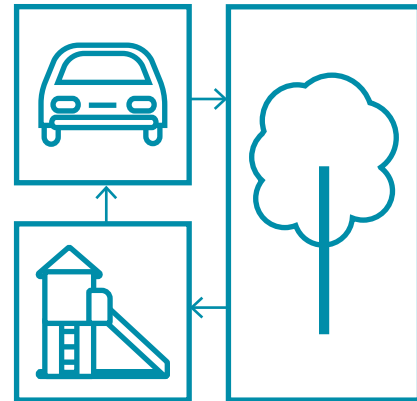
**ТАКИЕ РЕШЕНИЯ ПРИНИМАЮТСЯ  
СОВМЕСТНО С ЖИТЕЛЯМИ**



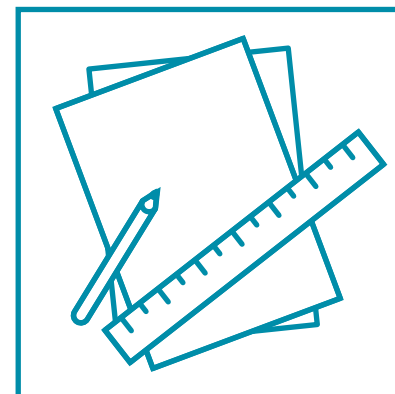
# ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА



**1.**  
ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
ТИПОЛОГИИ  
ДВОРА



**2.**  
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ  
ЗОНИРОВАНИЕ



**3.**  
РАЗРАБОТКА  
КОНЦЕПЦИИ  
СОВМЕСТНО  
С ЖИТЕЛЯМИ



**4.**  
СОВМЕСТНАЯ  
РАЗРАБОТКА  
И УТВЕРЖДЕНИЕ  
ПРОЕКТА



**5.**  
РЕАЛИЗАЦИЯ  
ПРОЕКТА  
СОВМЕСТНО  
С ЖИТЕЛЯМИ

**ДВОРЫ БЛАГОУСТРАИВАЮТСЯ  
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И ВМЕСТЕ С ЖИТЕЛЯМИ**



ЛОКАЛЬНЫЕ СООБЩЕСТВА – НЕОБХОДИМЫЙ  
ЭЛЕМЕНТ ГАРМОНИЧНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА

