РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА

договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Парковского сельского поселения

Тихорецкого района

Договор

на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района, именуемая «Администрация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны (вместе именуемые Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.В соответствии с решением конкурсной комиссией по проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокол № \_\_\_\_ Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта - далее Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип объекта (павильон, киоск и т.д.), площадь объекта)

для осуществления торговой деятельности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(специализация)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года, с ежемесячной оплатой согласно сумме финансового предложения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2. Права и обязанности сторон

2.1.Администрация имеет право:

2.1.1.Осуществлять контроль за выполнением требований, установленных Положением о размещения нестационарных торговых объектов.

2.1.2.Проводить комиссионные проверки Объекта с составлением акта.

2.1.3.Демонтировать установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Договора, с последующим возмещением Участником расходов администрации.

2.2.Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3.Участник имеет право:

разместить Объект, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район.

2.4.Участник обязан:

2.4.1.Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом, приложенным к заявлению на участие в Конкурсе и требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

2.4.2.Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров в соответствии пунктом 5.13 раздела 5 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

2.4.3.Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу.

2.4.4.Обеспечить выполнение Правил благоустройства Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

2.4.5.Размеры прилегающей территории к объекту устанавливаются по периметру объекта 20 метров.

2.4.6.Обеспечить постоянное наличие вывески в соответствии законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-I «О защите прав потребителей» и документов, необходимых для осуществления контроля.

2.4.7.Ежемесячно, в срок не позднее 25-го числа месяца, предшествующего месяцу, за который производится оплата, перечислять в бюджет Парковского сельского поселения Тихорецкого района предложенную им сумму за право размещения нестационарного торгового объекта, указанную в пункте 1.1 настоящего Договора.

Получатель: 352104 Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района, п. Парковый, улица Гагарина, 24;

ИНН/КПП 2360012037/23600101, р/с 40102810945370000010, ОКТМО 03654416, БИК 010349101;

КБК 99211109080100000120, Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю город Краснодар.

Назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.8.Освободить место размещения от конструкций и привести его в первоначальное состояние в течение 3-х дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

на основании решении суда, вступившего в законную силу.

2.4.9.Не производить уступку прав либо передачу прав на Объект третьему лицу.

3. Порядок расторжения Договора

3.1.Администрация имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор досрочно, письменно уведомив об этом Участника путем вручения ему уведомления лично под роспись или направления посредством почтовой связи, электронной почты, за 10 дней до расторжения, в случаях:

нарушения Участником подпунктов 2.4.1 - 2.4.3, 2.4.7, 2.4.9 раздела 2 настоящего Договора;

повторного нарушения Участником подпунктов 2.4.4, 2.4.6 раздела 2 настоящего Договора;

выявления факта розничной продажи алкогольной продукции, а также контрафактной (фальсифицированной) табачной продукции в Объекте;

при необходимости проведения реконструкции торгового объекта или использования земельного участка, на котором расположен объект торговли, для нужд администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

3.2.По истечении 10 дней со дня уведомления Участника в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым.

4. Прочие условия

4.1.Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2.В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из Сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне.

4.3.Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация Участник

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |