

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель главы Парковского  
сельского поселения Тихорецкого района  
В.А.Власов  
«18» мая 2021 года

Протокол № 1

рассмотрения заявок (единственной заявки) комиссией по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договора аренды объектов муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района на участие в конкурсе и подведение итогов на право заключения договора аренды

пос. Парковый,

Дата и время начала рассмотрения заявок:  
18 мая 2021 года в 11 ч. 00 мин.  
352104, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Парковый, ул.Гагарина, 24

Заседание вел:

Власов  
Виталий Александрович

-заместитель главы Парковского сельского поселения Тихорецкого района

Секретарь комиссии:

Воронова  
Елена Анатольевна

- ведущий специалист финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района

Члены комиссии:

Божко  
Мария Викторовна

- ведущий специалист финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района

Макеева  
Ольга Ивановна

- ведущий специалист общего отдела администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района

В состав комиссии по проведению конкурса входит 7 членов. Заседание проводится в присутствии 4 членов.

## **Повестка дня:**

**Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и принятие решения о допуске к участию в конкурсе заявителей, о признании заявителей участниками конкурса, об отказе в допуске.**

По состоянию на 11 часов 00 минут 18 мая 2021 года не было подано ни одной заявки:

лот №1 нет ;

лот №2 нет ;

лот №3 нет .

**Рассматриваются заявки на конкурс 18 мая 2021 года 11 часов 00 минут на право заключения договора аренды следующего муниципального имущества:**

1. Лот № 1 – аренда объектов нежилого фонда: технологически и функционально связанного имущества, необходимого для обеспечения водоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района, включая объекты водоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района, и имущество необходимое для их эксплуатации.

Целевое назначение муниципального имущества – транспортировка и подача питьевой воды абонента.

1) водозабор №1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 8в, объем 50 куб.м., кадастровый номер 23:32: 0403003:7589;

2) артезианская скважина № 3845, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 8 в, глубина 300 м., год бурения – 1972, дебет 25 м3/час, кадастровый номер 23:32:0403003:7582;

3) водозабор № 2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Промзона 4б, объем 700 куб.м., кадастровый номер 23:32:0403004:421;

4) артезианская скважина № 7884, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Промзона 4б, глубина 341 м., год бурения – 1993, дебет 60 м3/час, кадастровый номер 23:32:0403004:420;

5) артезианская скважина № 7790, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Промзона 4б, глубина 355 м., год бурения – 1990, дебет 25 м3/час, кадастровый номер 23:32:0403003:7581;

6) артезианская скважина № 6661, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Промзона 4б, глубина 521 м., год бурения – 1983, дебет 30 м3/час, кадастровый номер 23:32:0000000:955;

7) водозабор №3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Совхозная, 1, объем 15 куб.м., кадастровый номер 23:32:0403006:524;



8) артезианская скважина № 1, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Совхозная, 1, глубина 380 м., год бурения – 1933, дебет 25 м<sup>3</sup>/час, кадастровый номер 23:32:0000000:960;

9) водозабор №5, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Промышленная 11, объем 25 куб.м., кадастровый номер 23:32:0403006:523

10) артезианская скважина № 7502, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Промышленная 11, глубина 369 м., год бурения – 1990, дебет 25 м<sup>3</sup>/час, кадастровый номер 23:32:0000000:954;

11) водозабор №7, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Шоссейный, объем 15 куб.м., кадастровый номер 23:32:0000000:970;

12) артезианская скважина № б/н, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Шоссейный, глубина 322 м., год бурения – 1979, дебет 12 м<sup>3</sup>/час, кадастровый номер 23:32:0000000:958;

13) водозабор №8, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Садовый, объем 15 куб.м., кадастровый номер 23:32:00000:969;

14) артезианская скважина № 3872, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Садовый, глубина 225 м., год бурения – 1972, дебет 19,9 м<sup>3</sup>/час, кадастровый номер 23:32:0000000:959;

15) водозабор №9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Зеленый, объем 25 куб.м., кадастровый номер 23:32:0000000:971;

16) артезианская скважина № б/н, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Зеленый, глубина 310 м., год бурения – 2001, дебет 20 м<sup>3</sup>/час, кадастровый номер 23:32:0000000:956

17) водозабор №10, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, Парковский сельский округ, Промзона, 28 в, объем 15 куб.м., кадастровый номер 23:32:0402004:710;

18) артезианская скважина № 4856, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, Парковский сельский округ, Промзона, 28 в, глубина 352 м., год бурения – 1974, дебет 60 м<sup>3</sup>/час, кадастровый номер 23:32:0000000:957;

19) водозабор №11, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый ул. Гагарина, 23 б, объем 15 куб. м., кадастровый номер 23:32:0403003:7590;

20) артезианская скважина Р-1 на котельной № 2, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 4б, глубина 133 м., год бурения – 1997; дебет 18 м<sup>3</sup>/час;

21) артезианская скважина № б/н, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 23 б, глубина 310 м., год бурения – 1977, дебет 15 м<sup>3</sup>/час, кадастровый номер 23:32:0403003:7583;

22) здание насосной станции (водозабор №2), расположенное по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Промзона 4б, площадь 163, 4 кв.м.,

23) водопроводные сети, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 23, протяженность всего 1750 м., материал сталь, диаметр 100 мм., глубина заложения до 2 м., протяженность 1000 п.м., материал сталь, диаметр 76 мм., глубина заложения до 2 м., протяженность 750 п.м.;

24) водопроводные сети, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Зеленый, протяженность всего 9000 м., материал а/ц, диаметр 100 мм., глубина заложения до 2 м., протяженность 6000 п.м.; материал а/ц, диаметр 63 мм., глубина заложения до 2 м., протяженность 3000 п.м.;

25) водопроводные сети, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Садовый, протяженность всего 8000 м., материал а/ц, диаметр 100 мм., глубина заложения до 2 м., протяженность 6000 п.м.; материал п/э, диаметр 63 мм., протяженность 2000 п.м.;

26) водопроводные сети, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Шоссейный, протяженность всего 5000 м., материал а/ц, диаметр 150 мм., глубина заложения до 2 м., протяженность 4400 п.м.; материал п/э, диаметр 63 мм., глубина заложения до 2 м., протяженность 600 п.м.;

27) водопроводные сети, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, Промзона, протяженность 8200 м., материал п/э, глубина заложения до 2 м.;

28) водопроводные сети, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, Юности, Дружбы, протяженность 35100 м., материал п/э, диаметр 63 мм., глубина заложения до 2 м.

Начальный размер стоимости лота № 1, определенный на основании отчетов независимого оценщика от 22 января 2021 года №А/013-2021 в сумме 263807 (двести шестьдесят три тысячи восемьсот семь) рублей 00 копеек в год без учета НДС.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах, составляет 26380,70 (двадцать шесть тысяч триста восемьдесят) рублей 70 копеек без учета НДС.

### **1.1. Не было подано ни одной заявки**

#### **Комиссия по проведению торгов решила:**

1. **Признать конкурс, открытый по составу участников с подачей предложений по цене имущества в открытой форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, предназначенного для предоставления услуг населению и юридическим лицам в виде водоснабжения не состоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие.**

2. Претендентов, которых необходимо уведомить об отказе в допуске к торгам, нет.



2. Лот № 2 – аренда объектов нежилого фонда: технологически и функционально связанного имущества, необходимого для обеспечения водоотведения Парковского сельского поселения Тихорецкого района, включая объекты водоотведения, очистки сточных вод, Парковского сельского поселения Тихорецкого района, и имущество необходимое для их эксплуатации.

Целевое назначение муниципального имущества – транспортировка и прием сточных вод от абонентов.

1) Канализационные сети, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос.Парковый, протяженность 20 м., материал – чугун, диаметр 150 мм.;

2) Канализационные сети, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Парковый, протяженность 60 м., материал – керамика, диаметр 150мм.;

3) Канализационные сети, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Парковый, ул.Гагарина, 32, протяженность 2000 м., материал – асбест, диаметр – 150 мм.

4) Канализационные сети, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Парковый, ул.Гагарина, 23, протяженность 951 м., материал – асбест, трубы – 150 мм.;

5) Напорный коллектор, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Восточный, протяженность 10 000 м., материал – керамика, диаметр 250 мм.;

6) Насосная станция очистных сооружений, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Восточный, площадь зданий 73 кв.м.;

7) Производственное здание, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, Парковское сельское поселение, секция 3, контур 38, кадастровый номер 23:32:0403008:466, площадь 102,4 кв.м.;

8) Хлораторная, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, Парковское сельское поселение, секция 3, контур 38, кадастровый номер 23:32:0403008:464, площадь 137,2 кв.м.;

9) Насосная станция воздуходувная, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, Парковское сельское поселение, секция 3, контур 38, кадастровый номер 23:32:0403008:465, площадь 126,8 кв.м.

Начальный размер стоимости лота № 2; определенный на основании отчетов независимого оценщика от 29.03.2021г. № А/014-2021 в сумме 106022,00 (сто шесть тысяч двадцать два) рубля 00 копеек без учета НДС.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах, составляет 10602,20 (десять тысяч шестьсот два) рубля 20 копеек без учета НДС.

**2.1. Не было подано ни одной заявки.**

2.2. Количество отозванных заявок – нет.

## Комиссия по проведению торгов решила:

1. Признать конкурс, открытый по составу участников с подачей предложений по цене имущества в открытой форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, предназначенного для предоставления услуг населению и юридическим лицам в виде водоотведения не состоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие.

2. Претендентов, которых необходимо уведомить об отказе в допуске к торгам, нет.

3. Лот № 3 – аренда объектов нежилого фонда: технологически и функционально связанного имущества, необходимого для обеспечения водоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района, включая объекты водоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района, и имущество необходимое для их эксплуатации.

Целевое назначение муниципального имущества – транспортировка и подача питьевой воды абонентам.

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение) недвижимого имущества	Кадастровый номер муниципального недвижимого имущества	Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества	Реквизиты документов - оснований возникновения права
1	Водонапорная башня	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Крутой, ул. Мира, 1	23:32:0401006:785	Площадь застройки 4,9 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 23-АМ № 596282, запись регистрации № 23-23-14/012/2014-238
2	Артезианская скважина № 4916	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Крутой, ул. Мира, 1		Глубина 395 м.	
3	Водонапорная башня	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Степной, ул. Обильная 5	23:32:0401000:774	Площадь застройки 4,9 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 23-АМ № 596315, запись регистрации № 23-23-14/012/2014-237
4	Артезианская скважина № 5351	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Степной, ул. Обильная 5		Глубина 250 м.	
5	Водонапорная башня	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Урожайный, ул. Тимирязева, 1 «А»	23:32:0401000:775	Площадь застройки 1,8 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 23-АМ № 435747, запись регистрации 23-23-14/012/2014-239
6	Артезианская скважина № 3216	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Урожайный, ул. Тимирязева, 1 «А»		Глубина 250 м.	
7	Водопровод (полиэтиленовый)	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Крутой		2700 м.	
8	Водопровод (асбестоцементный)	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Крутой		840 м.	



9	Водопровод (полиэтиленовый)	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Степной	23:32:0000000:834	1636 м.	№ 23-23/014-23/014/802/2016-2017/2 от 14.09.2016
10	Водопровод (асбестоцементный)	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Степной	23:32:0000000:832	1000 м.	№ 23-23/014-23/014/802/2016-2013/2 от 14.09.2016
11	Водопровод (чугунный)	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Урожайный	23:32:0000000:843	1950 м.	№ 23-23/014-23/014/802/2016-2010/2 от 14.09.2016

Начальный размер стоимости лота №3, определенный на основании отчета независимого оценщика № А/016-2021 от 29.03.2021г. в сумме 152 932,00 (Сто пятьдесят две тысячи девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек в год без учета НДС.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах, составляет 15293,20 (пятнадцать тысяч двести девяносто три) рубля 20 копеек без учета НДС.

**3.1. Не было подано ни одной заявки**

3.2. Количество отозванных заявок – нет.

**Комиссия по проведению торгов решила:**

1. **Признать конкурс**, открытый по составу участников с подачей предложений по цене имущества в открытой форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, предназначенного для предоставления услуг населению и юридическим лицам в виде водоснабжения **не состоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие.**

2. Претендентов, которых необходимо уведомить об отказе в допуске к торгам, нет.

Голосовали по вышеперечисленным вопросам:

ЗА – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

Дата и время окончания рассмотрения заявок и подведение итогов: 18 мая 2021 года 11 часов 00 минут.

Председатель комиссии:  
Власов В.А.

Секретарь комиссии:  
Воронова Е.А.

Члены комиссии:  
Божко М.В.  
Макеева О.В.