



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 1 июня 2016

№ 192

посёлок Парковый

**О конкурсе на право размещения нестационарных  
торговых объектов на территории Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района**  
(с изменениями от 29.06.2017 № 128, от 16.02.2018 № 37, от 29.03.2018 № 62,  
04.06.2018 № 125, от 04.02.2019 № 25, от 15.07.2019 № 161)

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», в целях обеспечения единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района, устойчивого развития территорий, а также создания равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить:

1) Положение о конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района (приложение № 1);

2) методику определения стартового размера финансового предложения на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района (приложение № 2);

2.Общему отделу администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района (Лукьянова) обеспечить обнародование настоящего постановления в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности главы  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района

В.В.Лагода

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района  
от 1.06.2016 № 192

### Положение о конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района (далее - Положение) определяет порядок проведения и условия участия в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района (далее - Конкурс), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Указом Президента Российской Федерации от 29 января 1992 года № 65 «О свободе торговли».

1.3. Целями проведения Конкурса являются:

обеспечение единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района (далее - поселения);

обеспечение устойчивого экономического развития территории поселения;

обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории поселения.

1.4. Предметом Конкурса является право размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения. Объектом Конкурса является лот, включающий в себя одно место размещения объекта нестационарной мелкорозничной торговли, оказания услуг на территории поселения в

соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Тихорецкий район, ежегодно утверждаемой постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район.

1.5. Срок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов устанавливается:

до 6 месяцев - для объектов, функционирующих сезонно с 1 апреля по 31 октября и с 1 ноября по 31 марта;

до 1 года - для иных нестационарных торговых объектов;

до 5 лет - для объектов с круглогодичным режимом работы, осуществляющих реализацию продовольственных и непродовольственных групп товаров.

1.6. Организатором Конкурса выступает администрация поселения (далее - Организатор).

1.7. Конкурс проводит конкурсная комиссия по проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов поселения (далее - Конкурсная Комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации поселения.

1.8. Организатор обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении Конкурса на официальном сайте администрации поселения не менее чем за 30 дней до дня проведения Конкурса.

Организатор вправе внести изменения в информационное сообщение о проведении Конкурса не позднее, чем за 5 дней до дня проведения Конкурса при этом срок подачи заявки на участие в конкурсе продлевается на 2 дня.

1.9. В информационном сообщении указывается следующая информация:

время и место проведения Конкурса;

место приема заявок;

дата и время начала и окончания приема заявок;

адрес и телефон Организатора;

дата, место и время вскрытия пакетов с заявками на участие в Конкурсе, их рассмотрения и подведения итогов Конкурса;

предмет Конкурса;

порядок проведения Конкурса;

сведения об оформлении участия в Конкурсе;

определение лица, выигравшего Конкурс;

сведения о начальной цене;

требования, предъявляемые к участникам Конкурса;

срок, на который заключается договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта;

место получения информации об условиях Конкурса;

условия договора.

## 2. Условия участия в Конкурсе

2.1. В Конкурсе принимают участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее - Заявитель), подавшие заявление не позднее, чем за 5 дней до дня проведения Конкурса.

В случае внесения Организатором изменений в информационное сообщение о проведении Конкурса прием заявлений на участие в Конкурсе прекращается за 3 дня до даты проведения Конкурса.

2.2. Заявитель имеет право отозвать поданное заявление с документами не позднее, чем за 2 дня до дня проведения Конкурса, уведомив Организатора в письменной форме.

2.3. Заявление является официальным документом Заявителя, выражающим его намерение принять участие в Конкурсе.

2.4. Для участия в Конкурсе Заявитель представляет на рассмотрение Конкурсной Комиссии следующие документы:

заявление на участие в Конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения, оформленное по установленной форме (приложение № 1 к Положению);

копию документа, удостоверяющего личность Заявителя (его представителя);

доверенность, оформленную в установленном законом порядке, в случае представления интересов Заявителя;

копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица;

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

справку установленной формы об исполнении налогоплательщиком обязанностей по оплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций;

документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя конкурсным условиям:

№ п/п	№ Наименование конкурсного условия	Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям
1.	1. Предложения по внешнему виду нестационарного торгового объекта и прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованном с управлением по архитектуре и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Тихорецкий район	Эскиз, дизайн-проект нестационарного торгового объекта, согласованный с управлением по архитектуре и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Тихорецкий район

2.	2 Производство продукции общественного питания, сельскохозяйственной продукции и продукции её переработки сельхозтоваропроизводителями	уведомление налогового органа о возможности применения системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей; декларация об уплате Единого сельскохозяйственного налога за отчётный квартал текущего года; правоустанавливающие документы на земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции; документы, подтверждающие наличие производственных мощностей для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, продукции общественного питания и т.д.
3.	3 Использование поверенных технических средств измерения (весов, мерных ёмкостей, мерной линейки)	документы, подтверждающие проведение поверки технических средств измерения (весов, мерных ёмкостей, мерной линейки) на планируемый период размещения нестационарных торговых объектов
4.	4 Опыт работы заявителя в потребительской сфере	благодарности, награды, участие в системах сертификации, договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Тихорецкий район, заключённый на предшествующие периоды и др.

опись представляемых на Конкурс документов (далее - Опись), заверенная Заявителем;

запечатанный (заклеенный) конверт с финансовым предложением на право размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения (далее - Финансовое предложение), оформленный по установленной форме (приложение № 2 к Положению).

На лицевой стороне конверта, содержащего Финансовое предложение, указывается:

наименование и местонахождение Заявителя;

ассортимент товаров, предполагаемых Заявителем к реализации;

порядковый номер, место размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с графическим изображением согласно приложению № 2 к постановлению администрации муниципального образования Тихорецкий район от 11 ноября 2015 года № 1189 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Тихорецкий район» (далее - Схема);

адрес предполагаемого размещения нестационарного торгового объекта, в соответствии с описательной частью Схемы;

подпись с расшифровкой и печать (при наличии) Заявителя.

В бланке финансового предложения указывается:

наименование Заявителя;

адрес места размещения нестационарного торгового объекта, в соответствии со Схемой;

сумма финансового предложения указывается цифрами и прописью;

подпись Заявителя с расшифровкой.

2.5. Копии представляемых на Конкурс документов заверяются нотариально или самим Заявителем, который несет личную ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае недостоверности (несоответствия) заверенной им копии.

2.6. Все указанные в пунктах 2.4 и 2.5 раздела 2 настоящего Положения документы направляются Заявителем Организатору на бумажном носителе в запечатанном (заклеенном) пакете, исключающем возможность доступа к содержимому до момента его вскрытия на заседании Конкурсной Комиссии.

Все документы, кроме финансового предложения прошиваются и пронумеровываются Заявителем в соответствии с Описью.

Финансовое предложение в отдельно запечатанном конверте вкладывается в пакет.

2.7. На лицевую сторону пакета с документами Заявителем наносится следующая информация:

наименование заявителя;

ИНН;

дата представления пакета Организатору;

подпись с расшифровкой и печать (при наличии) Заявителя.

2.8. Организатор Конкурса:

регистрирует пакет Заявителя в журнале приема с указанием даты, времени поступления пакета;

проверяет полноту и правильность информации на лицевой стороне пакета;

проверяет целостность пакета;

принимает решение о приеме (об отказе в приеме) пакета Заявителя в случаях, установленных пунктом 2.9 настоящего Положения;

при принятии решения о приеме или об отказе в приеме пакета Заявителя, Организатор незамедлительно выдает Заявителю письменное сообщение. В сообщении указывается дата и подпись лица, осуществляющего прием пакетов Заявителей на Конкурс, а при отказе в приеме пакета Заявителя указываются причины отказа.

2.9. Заявителю может быть отказано в приеме пакета Заявителя на участие в Конкурсе в случаях:

на лицевой стороне пакета отсутствует (не полностью отражена) или не поддается прочтению информация, указанная в пункте 2.7 раздела 2 настоящего Положения;

пакет имеет повреждения (разрывы, порезы) или не запечатан (не заклеен).

2.10. Заполнение бланков заявлений, финансовых предложений и выполнение информационных надписей на конвертах возможно как в машинописном виде так и рукописном.

### 3. Порядок проведения Конкурса

3.1. Конкурс проходит в месте, в день и время, установленные в опубликованном Организатором информационном сообщении.

3.2. Извещение членов Конкурсной Комиссии о месте, времени и дате проведения конкурса осуществляется Организатором посредством направления сообщений.

3.3. На заседаниях Конкурсной Комиссии, кроме ее членов, вправе присутствовать лица, подавшие заявления на участие в Конкурсе.

3.4. Общее время проведения Конкурса не может превышать 6 (шесть) рабочих дней.

3.5. Конкурс проводится в два этапа.

3.6. На первом этапе Конкурса Конкурсная Комиссия в своем заседании осуществляет:

вскрытие пакетов Заявителей;

принятие решения о допуске или отказе Заявителю в дальнейшем участии в Конкурсе;

рассмотрение, оценку и анализ представленных на Конкурс Заявителем документов, кроме Финансового предложения;

присвоение номеров Участникам Конкурса, исходя из даты и времени подачи пакета;

оформление протокола по результатам вскрытия пакетов, анализа представленных Заявителем документов и итогам проведения первого этапа Конкурса. Протокол подписывается в этот же день председателем Конкурсной Комиссии, ее членами, принимавшими участие в заседании, и секретарем. В протоколе указываются основания для отказа Заявителю в участии во втором этапе Конкурса.

3.7. Основанием для отказа Заявителю в дальнейшем участии в Конкурсе является:

представленные документы не прошиты, не пронумерованы, заполнены с использованием карандаша или не соответствуют Описи по своему фактическому наличию;

отсутствие в пакете одного или нескольких документов, предусмотренных пунктом 2.4 раздела 2 настоящего Положения;

копии представленных документов не заверены в соответствии с пунктом 2.5 раздела 2 настоящего Положения;

наличие у Заявителя неисполненных обязанностей по оплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций.

3.8. Заявитель, в отношении которого принято решение Конкурсной Комиссией о допуске к дальнейшему участию в Конкурсе, приобретает статус Участника Конкурса (далее - Участник). Участнику по каждому лоту присваивается номер, исходя из даты и времени подачи пакета. В случае принятия Конкурсной комиссией решения об отказе к допуску всех Заявителей по заявленному лоту, Конкурс признается несостоявшимся.

3.9. Критериями оценки и анализа представленных Участником документов является:

полнота и соответствие представленных документов пункту 2.4 раздела 2 настоящего Положения;

наличие или отсутствие дополнительной информации, предложенной Заявителем на Конкурс, в соответствии с пунктом 2.6 раздела 2 настоящего Положения.

3.10. На втором этапе работы Конкурсная Комиссия осуществляет:

рассмотрение и вскрытие конвертов с финансовыми предложениями Участников;

принятие решения о рассмотрении или отказе в рассмотрении финансового предложения Участника;

оценку финансовых предложений Участников;

оформление протокола по результатам проведения оценки финансовых предложений Участников. Протокол подписывается председателем Комиссии, ее членами, принимавшими участие в заседании, и секретарем.

3.11. Основанием для отказа в принятии к рассмотрению финансового предложения Участника является:

несоответствие финансового предложения форме и содержанию, предусмотренным пунктом 2.4 раздела 2 настоящего Положения;

несоответствие или отсутствие на конверте с Финансовым предложением или в самом Финансовом предложении информации, предусмотренной пунктом 2.4 раздела 2 настоящего Положения, а равно невозможность прочтения;

размер финансового предложения указан Участником ниже стартового размера финансового предложения, предусмотренного лотом Конкурса.

3.12. Во время проведения второго этапа конкурса Участник имеет право отказаться от рассмотрения Конкурсной Комиссией любого поданного им финансового предложения до момента вскрытия его конверта с Финансовым предложением.

Перед вскрытием конверта с финансовым предложением Конкурсная Комиссия удостоверяется в отсутствии или наличии отказа от участия в Конкурсе присутствующего Участника.

Отказ от участия в конкурсе может быть подан Участником (либо представителем Участника) только в случае его личного присутствия на заседании Конкурсной Комиссии.



Отказ подается устным предложением, после чего оформляется заявлением от Участника по установленной форме (приложение № 3 к Положению).

Отказ Участника Конкурса от рассмотрения его финансового предложения в обязательном порядке вносится в протокол заседания Конкурсной Комиссии.

3.13. При выявлении на первом этапе Конкурса одного Участника по заявленному лоту и при принятии Конкурсной комиссией его финансового предложения, Конкурсная Комиссия признает его победителем Конкурса.

3.14. Конкурсная комиссия определяет победителей в день проведения Конкурса путем сопоставления и оценки заявок на участие в Конкурсе.

Победителем Конкурса признается участник, который по решению Конкурсной комиссии набрал максимальное количество баллов.

Критериями оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе при определении победителей Конкурса являются:

отсутствие задолженности по налогам и сборам - 1 балл;

предложение участника Конкурса по внешнему виду нестационарного торгового объекта и благоустройству прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованном с управлением по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тихорецкий район, - 1 балл;

использование поверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки) на планируемый период размещения нестационарного торгового объекта - 1 балл;

опыт работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли - 1 балл;

наибольший размер финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта - 6 баллов.

3.15. В случае если заявления двух или более участников набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдается участнику, ранее осуществлявшему деятельность по заявленному адресу, при условии отсутствия зафиксированных в установленном порядке систематических (более 2 раз) нарушений требований нормативных правовых актов, регулирующих деятельность объектов нестационарной розничной торговли. В случае если заявления двух или более участников, ранее не осуществлявших деятельность по заявленному месту, набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдается участнику, ранее других представившему заявку на участие в Конкурсе.

3.16. (утратил силу).

3.17. Итоги Конкурса оформляются итоговым протоколом, в котором указывается победитель по каждому лоту Конкурса на основании протоколов поэтапных заседаний Конкурсной Комиссии, также в протоколе указываются основания для отказа в заключении договора на право размещения

нестационарного торгового объекта на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

Итоговый протокол Конкурса оформляется в день проведения второго этапа Конкурса и подписывается председателем Комиссии, ее членами, принимавшими участие в заседаниях, и секретарем.

Организатор Конкурса обеспечивает размещение итогового протокола Конкурса на официальном сайте администрации поселения в течение 10 дней с даты проведения второго этапа Конкурса.

3.18. С Победителем Конкурса на основании итогового протокола в течение 5 дней после предоставления им Организатору документов, указанных в разделе 4 настоящего Положения, заключается Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района по установленной форме (приложение № 4 к Положению).

3.19. В случае отказа Победителя Конкурса от заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта или неисполнения в установленные сроки требований раздела 4 настоящего Положения, Конкурсная Комиссия принимает решение о признании Победителем Конкурса по данному лоту Участника, которому присвоен второй номер.

В случае отказа Участника, которому присвоен второй номер от заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта или неисполнения в установленные сроки требований раздела 4 настоящего Положения, Конкурсная Комиссия принимает решение о признании Конкурса несостоявшимся. Решение Конкурсной Комиссии о признании Конкурса несостоявшимся оформляется протоколом, который публикуется на официальном сайте администрации поселения в порядке, определенном в пункте 3.17 настоящего Положения.

#### 4. Обязанности победителя Конкурса

4.1. Для заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, Победитель Конкурса обязан в течение 5 дней со дня размещения на официальном сайте поселения итогового протокола Конкурса, предоставить Организатору платежный документ, подтверждающий оплату предложенной суммы финансового предложения за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Суммы оплаты за право размещения нестационарного торгового объекта на территории поселения зачисляются в бюджет поселения.

5.2. Победитель Конкурса с момента заключения договора полностью несет ответственность за выполнение условий договора.

5.2. Если конкурс признан несостоявшимся, проводится повторный конкурс в порядке, установленном настоящим Положением.

Начальник общего отдела администрации  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района

Е.В.Лукьянова

на право размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории Парковского сельского  
поселения Тихорецкого района

### ЗАЯВЛЕНИЕ

**на участие в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. предпринимателя)

\_\_\_\_\_  
(юридический адрес, ИНН, телефон)

именуемый в дальнейшем Заявитель, принимает решение об участии в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района по следующим \_\_\_\_\_ видам \_\_\_\_\_ товаров (услуг): \_\_\_\_\_

С условиями, Положением и извещением о проведении Конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района ознакомлен.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_

подпись

расшифровка подписи

В случае признания Победителем Конкурса, обязуюсь исполнить в полном объеме и в установленные сроки обязательства, предусмотренные разделом 4 Положения о проведении Конкурса.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_

подпись

расшифровка подписи

м.п. « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.»

Начальник общего отдела администрации  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района

Е.В.Лукиянова

к Положению о проведении конкурса на  
право размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района

### Финансовое предложение

\_\_\_\_\_ наименование Заявителя (индивидуального предпринимателя или юридического лица)

на право размещения нестационарного торгового объекта по  
адресу: \_\_\_\_\_

указывается адрес размещения в соответствии с описательной частью дислокации

с порядковым номером лота

(порядковый номер указывается в соответствии с дислокацией)

в сумме \_\_\_\_\_ рублей

сумма финансового предложения прописью  
(\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_

наименование Заявителя (индивидуального предпринимателя или юридического лица)

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ ФИО

Начальник общего отдела администрации  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района

Е.В.Лукьянова

к Положению о проведении конкурса на  
право размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района

**Заявление  
в Конкурсную Комиссию**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут поселок \_\_\_\_\_

Я \_\_\_\_\_

ФИО Участника Конкурса

являясь Участником конкурса на право размещения нестационарных торговых  
объектов на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района,  
заявляю об отказе в рассмотрении Конкурсной Комиссией поданного мною  
Финансового предложения по лоту №

товар (услуга)

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

наименование товара (услуги), предусмотренных лотом

Участник Конкурса \_\_\_\_\_

подпись

ФИО

Начальник общего отдела администрации  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района

Е.В.Лукиянова

к Положению о проведении конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района

**Договор  
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории  
Парковского сельского поселения Тихорецкого района**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района, именуемая «Администрация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, ф.и.о. индивидуального предпринимателя) в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны (вместе именуемые Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора:**

1.1. В соответствии с решением конкурсной комиссией по проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района от \_\_\_\_\_, протокол № \_\_\_\_ Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта – далее Объект:

\_\_\_\_\_  
(тип объекта (павильон, киоск и т.д.), площадь объекта)

для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_ (специализация)

по адресу: \_\_\_\_\_ (место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, с ежемесячной оплатой согласно сумме финансового предложения в размере \_\_\_\_\_ рублей.

**2. Права и обязанности сторон:**

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением требований, установленных Положением о конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов.

2.1.2. Проводить комиссионные проверки Объекта с составлением акта.

2.1.3. Демонтировать установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Договора, с последующим возмещением Участником расходов администрации.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник имеет право:

разместить Объект, в соответствии со схемой нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_».

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом, приложенным к заявлению на участие в Конкурсе и требованиями к эксплуатации в срок до \_\_\_\_\_.

2.4.2. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров: на вывоз твердых и коммунальных отходов со специализированной организацией и на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости).

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта. Вести работы по благоустройству прилегающей территории (уборка прилегающей к объекту территории от мусора, сорной растительности, размещение урн для сбора твердых бытовых отходов), границы которой определяются в радиусе 5 метров от объекта торговли.

2.4.5. Установить режим работы Объекта с \_\_\_\_\_ часов до \_\_\_\_\_ часов.

2.4.6. Обеспечить постоянное наличие вывески о принадлежности Объекта в соответствии законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» и предъявление по требованию представителя Администрации:

достоверной информации об изготовителе (исполнителе, продавце) и реализуемых им товарах (работах, услугах);

журнала учета мероприятий по контролю за исполнением настоящего Договора.

2.4.7. Ежемесячно, в срок не позднее 25-го числа месяца, предшествующего месяцу, за который производится оплата, перечислять



в бюджет Парковского сельского поселения Тихорецкого района денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.8. Освободить место размещения от конструкций и привести его в первоначальное состояние в течение 3-х дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

### 3. Порядок расторжения Договора:

3.1. Администрация имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор досрочно, письменно уведомив об этом Участника путем вручения ему уведомления лично под роспись или направления посредством почтовой связи, электронной почты, за 3 дня до расторжения, в случаях:

не устранения в срок нарушений, выявленных комиссией при проверке Объекта и отраженных в акте;

нарушения Участником подпунктов 2.4.1 - 2.4.3, 2.4.7 раздела 2 настоящего Договора;

неоднократного (2 и более раз) нарушения Участником подпунктов 2.4.4, 2.4.6 раздела 2 настоящего Договора;

в случае изъятия места размещения Объекта для муниципальных нужд.

3.2. По истечении 3 дней с момента уведомления Участника в порядке, установленном пунктом 3 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым.

### 4. Прочие условия:

4.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из Сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне.

4.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

### 5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Администрация

Участник

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_»

Начальник общего отдела администрации  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района

Е.В. Лукьянова

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением администрации  
 Парковского сельского поселения  
 Тихорецкого района  
 от 1.06.2016 № 192

## МЕТОДИКА

определения стартового размера финансового предложения  
 на право размещения нестационарных торговых объектов  
 на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района

1. Для сезонных нестационарных торговых объектов (за исключением сезонных (летних) кафе):

$$S = C \times K_{\text{сезон}} \times K, \text{ где:}$$

S - стартовый размер финансового предложения на право размещения нестационарных торговых объектов в месяц;

C - базовый размер финансового предложения на право размещения нестационарных торговых объектов;

K<sub>сезон</sub> - коэффициент, учитывающий сезонность (K<sub>сезон</sub> = 1,5 – с 1 апреля по 31 октября, K<sub>сезон</sub> = 1,0 - с 1 ноября по 31 марта);

K - коэффициент, применяемый для производителей продукции общественного питания и товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции её переработки, реализующих производимую продукцию, инвалидов и членов их семей (0,5).

Таблица базового размера финансового предложения на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района

№ п/п	Ассортимент товаров	Базовый размер финансового предложения (С) (рублей/ 1 месяц)
1	2	3
1.	Мороженое, прохладительные напитки, квас	100
2.	Фрукты, овощи	100
3.	Бахчевые культуры	450
4.	Хвойные деревья	2000
5.	Цветы живые	1000

2. Для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов (включая сезонные (летние) кафе):

$S_p = C \times T \times S_p \times S \times K$ , где:

$S_p$  - стартовый размер финансового предложения на право размещения мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения - рубль);

$C$  - базовый размер финансового предложения за 1 кв. м нестационарного торгового объекта, равный 20 рублям в месяц;

$T$  - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента $T$
1	2	3
1.	Киоск, павильон в составе торгово-остановочного комплекса	0,8
2.	Киоск, павильон (площадью до 30 кв. м)	0,8
3.	Павильон (площадью от 31 кв. м. до 60 кв. м)	0,5
4.	Павильон (площадью от 61 кв. м. до 100 кв. м)	0,4
5.	Павильон (площадью свыше 101 кв. м)	0,3
6.	Сезонное (летнее) кафе	0,5
7.	Торговая палатка	0,3

$S_p$  - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента $S_p$
1	2	3
1.	Бытовые услуги	0,5
2.	Периодическая печатная продукция	0,5
3.	Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке	0,5
4.	Бакалейно-кондитерские товары	0,9
5.	Услуга общественного питания	0,9
6.	Продовольственные товары	0,9
7.	Непродовольственные товары	0,9

$S$  - площадь нестационарного торгового объекта;

$K$  - коэффициент, применяемый для производителей продукции общественного питания и товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции её переработки, реализующих производимую продукцию, равный 0,5.».

Начальник общего отдела администрации  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района

Е.В.Лукиянова