



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТИХОРЕЦКПРОЕКТ»**

Свидетельство № 001146 от 16 февраля 2012г.

**Благоустройство общественной территории
по ул. Гагарина, между домами №30 и №21
в пос. Парковом Тихорецкого района**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

30 - 21- ПЗУ



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТИХОРЕЦКПРОЕКТ»**

Свидетельство № 001146 от 16 февраля 2012г.

**Благоустройство общественной территории
по ул. Гагарина, между домами №30 и №21
в пос. Парковом Тихорецкого района**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

30 - 21- ПЗУ

Директор

Заяц В.В.

1.1 Общая часть

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" объекта "Благоустройство общественной территории по ул. Гагарина, между домами №30 и №21 в пос. Парковом Тихорецкого района" разработан на основании следующих документов:

- Задание на проектирование;
- Топографическая съёмка участка, предоставленная заказчиком в масштабе 1:500.

При разработки раздела использовались следующие документы:

1. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.
3. СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения" Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.
4. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
5. СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения.
6. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
7. Постановление Правительства РФ "О составе проектной документации и требованиях к их содержанию" от 16 февраля 2008 г. №87.

1.2 Характеристика земельного участка

Территория благоустраиваемой территории расположена в центральной части поселка Паркового, Парковского сельского поселения, Тихорецкого района на территории земель общего пользования.

На текущий момент территория свободна.

Благоустройство проектируемой территории направлено на повышение комфортности передвижения граждан к разным функциональным зонам, а также для приведения общественной территории в соответствие с современными требованиями к уровню благоустройства.

По карте климатического районирования территории Краснодарского края площадка строительства относится к III климатическому району и III Б климатическому подрайону со следующими расчётными характеристиками:

- расчетное значение веса снегового покрова на горизонтальной поверхности земли - 1,0 кПа;
- расчетное значение ветровой нагрузки - 0,38 кПа;
- сейсмичность площадки строительства - 6 баллов (СНКС 22-301-2000*, карта А);
- расчетная зимняя температура - 17°C;

						30 - 21- ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Заяц		<i>Заяц</i>		Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
Разработ.		Бражников		<i>Бражников</i>			ООО "ТИХОРЕЦКПРОЕКТ"		
Н. контроль		Заяц		<i>Заяц</i>					

1.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-3 для проектируемого объекта "Благоустройство общественной территории по ул. Гагарина, между домами №30 и №21 в пос. Парковом Тихорецкого района", размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

1.4. Планировочная организация земельного участка

Планировочная организация территории земельного участка осуществлена в соответствии с заданием на проектирование, а также с учетом действующих норм и правил, определяющих характеристики проектируемых площадок и установки оборудования в целях его удобного и безопасного использования.

В проекте благоустройства территории предусматривается устройство новых дорожек и площадки для отдыха, устройство малых архитектурных форм (скамейки, урны, фонарные столбы).

1.5. Техничко-экономические показатели земельного участка

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Площадь благоустраиваемой территории	м ²	2121,2
Площадь покрытий проектируемая	м ²	958,5
Площадь озеленения	м ²	1162,7

1.6. Решения по инженерной подготовке территории

Уклоны дорожек и площадки, обеспечивают нормальный отвод поверхностных вод с участка на пониженные отметки рельефа.

На территории площадки строительства проявления опасных физико-геологических процессов, таких как оползни, сели, карст, не отмечаются и не прогнозируются. В связи с тем, что на территории проектирования нет опасных геологических процессов, то специальных мероприятий по защите территории не требуется.

						30 - 21- ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

1.7. Организация рельефа

Вертикальная планировка решена в увязке с прилегающими территориями. Поверхностные воды не загрязнены. Отвод поверхностных вод решён открытой системой с выпуском на рельеф.

1.8. Благоустройство территории

Проектом предусмотрено: устройство новых дорожек, устройство площадки для отдыха, установка паркового оборудования: скамеек и урн для мусора, фонарей.

Работы по благоустройству территории выполняются в следующей последовательности:

- демонтаж устаревшего асфальтобетонного покрытия и покрытия из цемента-бетонной плитки ;
- устройство бортовых камней;
- устройство покрытия из цемента-бетонной плитки: дорожки, площадки для отдыха;
- установка скамеек ;
- установка урн;
- установка фонарей.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории с учётом требований градостроительных норм.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.

Устройство корыта под покрытие площадок и тротуара выполняется мехспособом на глубину, равную толщине покрытий.

Уплотнение грунта корыта необходимо производить при оптимальной влажности до требуемой плотности, которая соответствует коэффициенту уплотнения не менее 0,98.

Работы по отсыпке и уплотнению земляного полотна тротуара и площадок выполняют до начала работ по устройству оснований.

Основания под покрытие из тротуарной плитки устраивают из песчано-цементной смеси и щебня. Песок для подстилающего слоя должен иметь коэффициент фильтрации в уплотненном состоянии не менее 3 м/сутки.

Песчаный подстилающий слой уплотняют в увлажненном состоянии. Коэффициент уплотнения песчаного подстилающего слоя должен быть не менее 0,98.

Для отделения площадок от зелёной зоны устанавливают бетонные бортовые камни БР 100.20.8.

Бетонные бортовые камни БР 100.20.8 устанавливают вручную на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный гравийно-песчаный слой.

Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм. Заполнение швов производят цементным раствором состава 1 : 4, после чего расширяют раствором состава 1 : 2.

Покрытие тротуара из цементно-бетонной плитки. Плиты с размером сторон до 50 см можно укладывать в покрытия специальным вакуум-захватом конструкции ГДС-1 или вручную.

						30 - 21- ПЗУ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Выравнивание граней плит производят по натянутой проволоке или шнуру, расположенному вдоль укладываемого ряда.

Ширина шва между смежными плитами с размером сторон до 50 см должна быть в пределах 5 - 8мм.

Швы заполняют песчано-цементной смесью в соотношении 3 : 1.

Выравнивание уложенных плит осуществляют легким постукиванием деревянными трамбовками. Уступы в швах смежных плит не должны превышать 2 мм.

Образовавшийся у граней плит валик из песка или песчано-цементной смеси срезают ручным шаблоном.

						30 - 21- ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема демонтажных работ	
3	Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План покрытий, малых архитектурных форм и озеленения	
6	Конструкции покрытий. Сечения	
7	Фундамент под скамейки; Спецификация фундаментов для лавочек и скамеек. Спецификация фундаментов для ротонды	
8	Закладная деталь для опоры фонарного столба. Спецификация	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий.	Актуализированная редакция СНиП III-10-75.
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебёночно - гравийно - песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	

Основные технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Площадь благоустраиваемой территории	м ²	2121,2
Площадь покрытий проектируемая	м ²	958,5
Площадь озеленения	м ²	1162,7

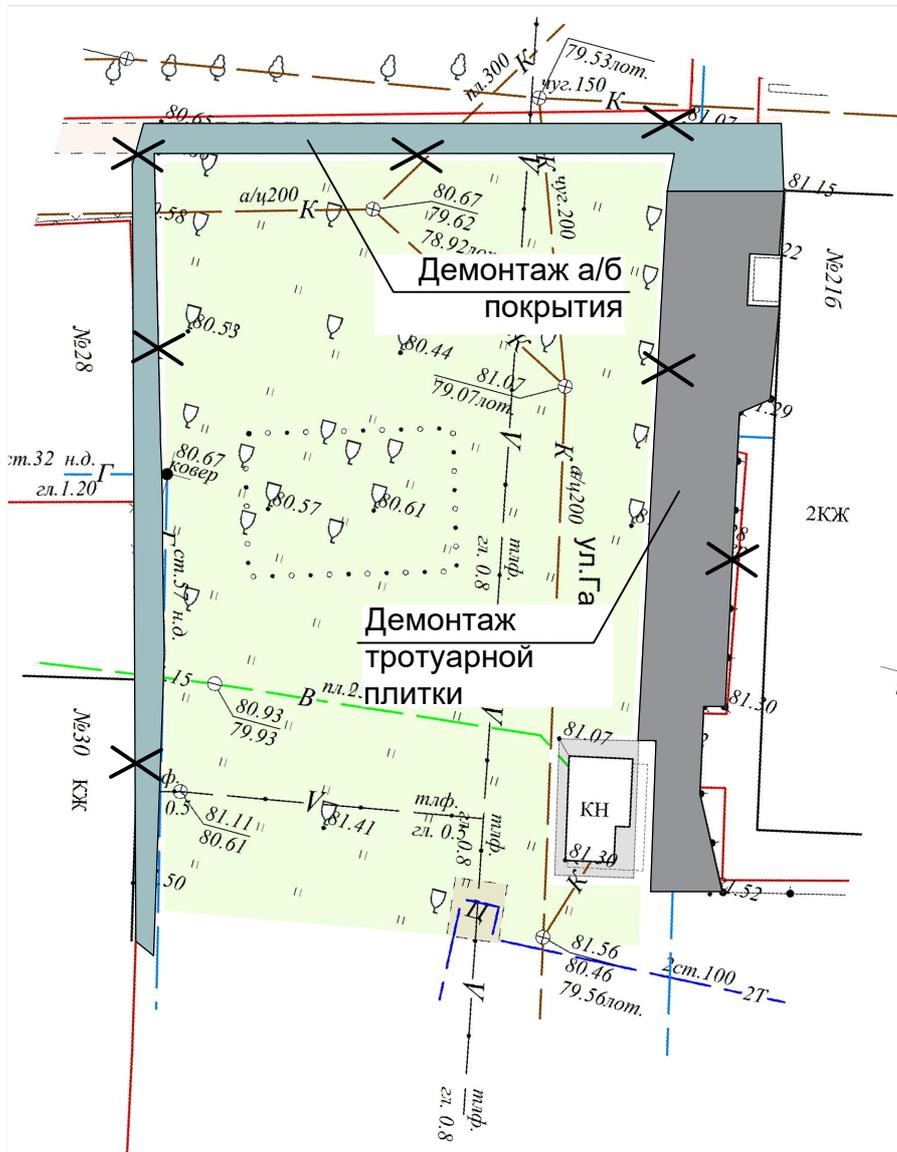
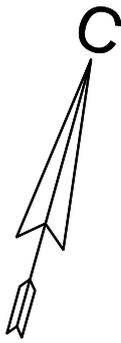
Ситуационный план без/М



Участок, отведенный под благоустройство

1. Чертежи ПЗУ разработаны на основании задания на проектирование.
2. Данные чертежи разработаны на основе топографической съёмки, предоставленной заказчиком.
3. Чертежи марки ПЗУ разработаны в соответствии с требованиями действующих норм, правил и стандартов.

30-21-ПЗУ						
Благоустройство общественной территории по ул. Гагарина, между домами №30 и №21 в пос. Парковом Тихорецкого района						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	
					2021	
ГИП Заяц				<i>Заяц</i>	2021	
Разработал Бражников				<i>Бражников</i>		
Н. контроль Заяц				<i>Заяц</i>		
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
Общие данные				П	1	8
				ООО "Тихорецкпроект"		



Примечание

✕ - демонтаж асфальтобетонного покрытия и покрытия из cemento-бетонной плитки

						30-21-ПЗУ		
						Благоустройство общественной территории по ул. Гагарина, между домами №30 и №21 в пос. Парковом Тихорецкого района		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					2020			
ГИП		Заяц		<i>Заяц</i>		П	2	
Разработал		Бражникова		<i>Бражникова</i>				
Н. контроль		Заяц		<i>Заяц</i>		ООО "Тихорецкпроект"		
Схема планировочной организации земельного участка Схема демонтажных работ М 1:500								

Экспликация зданий и сооружений

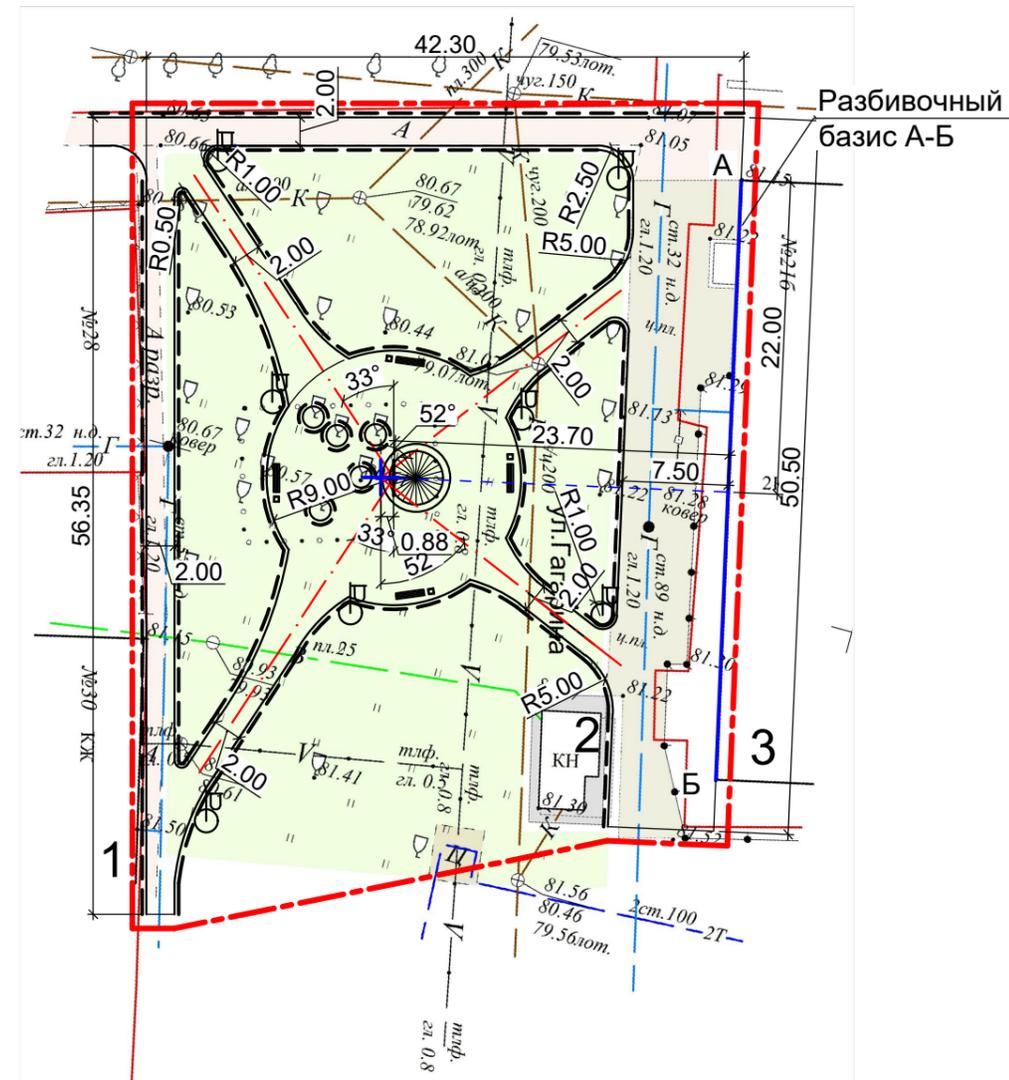
Номер по плану	Наименование	Номер типового проекта
1-3	Существующие здания	

Ведомость объёмов работ

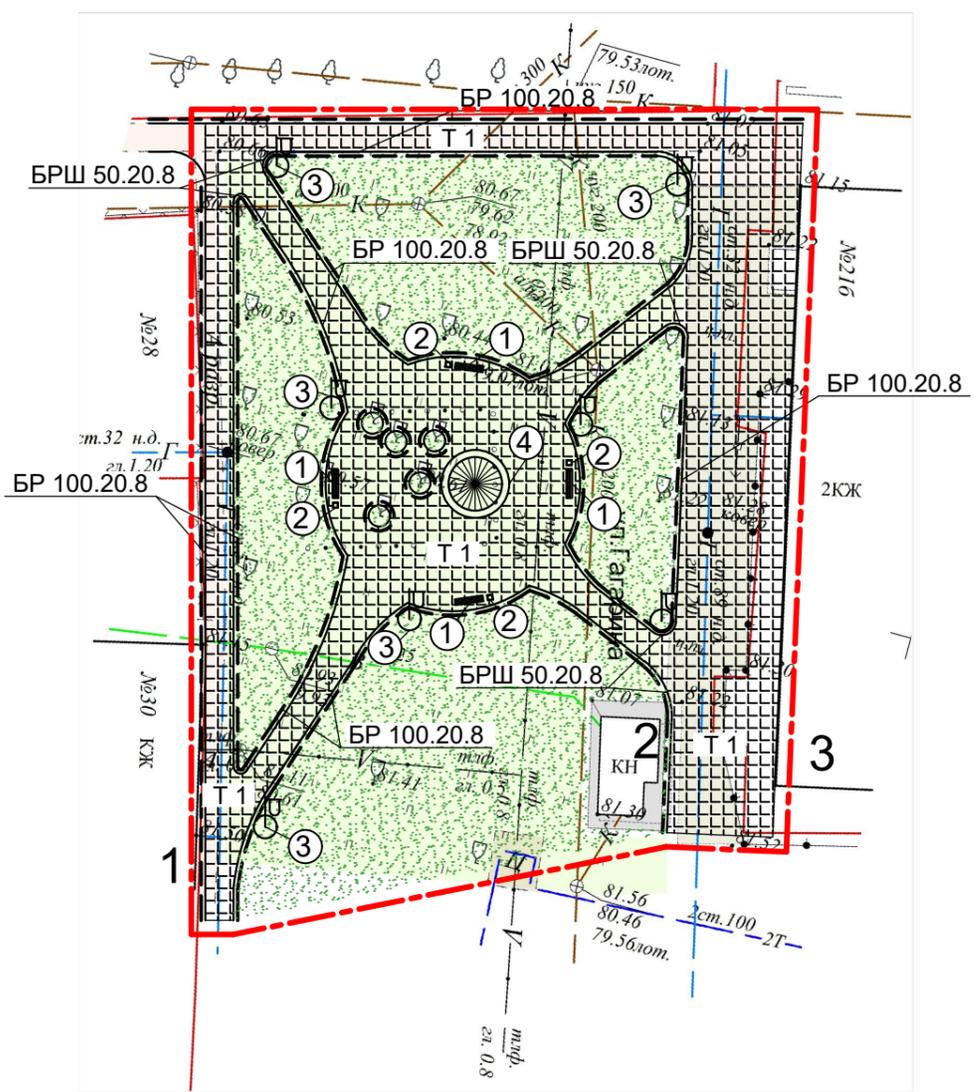
Наименование	Ед. изм	Количество		
		Тип		
Демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия толщиной 0,05 м	м ²	190,0		
Демонтаж существующего покрытия из цемента-бетонной плитки толщиной 0,05 м	м ²	257,8		
Демонтаж бортовых камней БР 100.20.8	м.п.	47		
Устройство покрытия из цемента-бетонной плитки: площадка, дорожки	м ²	958,5	1	
Укладка бортового камня на бетонное основание: БР 100.20.8	м	312		
БРШ 50.20.8	м	84		
Разработка и погрузка грунта I группы мехспособом (корыто под покрытия и БР)	м ³	152,6		
Транспортировка грунта I группы автосамосвалами на расстояние 10 км	т	183,1		
Разработка и погрузка грунта II группы мехспособом (корыто под покрытия и БР)	м ³	91		
Транспортировка грунта II группы автосамосвалами на расстояние 10 км	т	159,3		
Транспортировка разобранного покрытия автосамосвалами с учётом бортовых камней	м ³ /т	22,4/48,1		
Гравийно-песчаная смесь для бортовых камней	м ³	11		

1. Горизонтальная привязка выполнена от Разбивочного базиса, за который принята граница существующего здания поз.3 между точками А-Б, отведенного под благоустройство.

———|——— граница участка, отведённого под благоустройство.



						30-21-ПЗУ		
						Благоустройство общественной территории по ул. Гагарина, между домами №30 и №21 в пос. Парковом Тихорецкого района		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Стадия: П Лист: 3 Листов:		
				<i>Заяц</i>	2021			
				<i>Бражникова</i>				
Разбивочный план М 1:500						ООО "Тихорецкпроект"		
Н. контроль		Заяц		<i>Заяц</i>				



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м ²	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол. м
	Дорожки шириной 2,00 м			327,4	БР 100.20.8 / БРШ50.20.8	270/18
	Дорожки шириной 7,50 м			385,5	БР 100.20.8 / БРШ50.20.8	42/4
	Площадка			245,6	БРШ50.20.8	62

Общая ведомость тротуарной плитки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	2	3	4	
	Производственная компания "Выбор", Краснодар	Тротуарная плитка "Классико" Б.1.К0.6М Антрацит Коллекция "Листопад"	958,5 м ²	Проектир.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	2	3	4	
1	Ставропольский литейный завод	Скамейка "Элегия"	4	Проектир.
2	ООО "Кубометр"	Урна кованая 25 л "Элли"	4	Проектир.
3	ООО «Краснодар-горобустройство»	Фонарь "Итальянский" 2-х рожковый (закладная деталь в комплекте)	7	Проектир.
4	Мастерская «Итальянец»	Садовая беседка ротонда Ø 3,8 м"	1	Проектир.

Ведомость элементов озеленения

Номер по плану	Наименование породы и вида насаждения	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Газон	м ²	1162,7	Посев травы

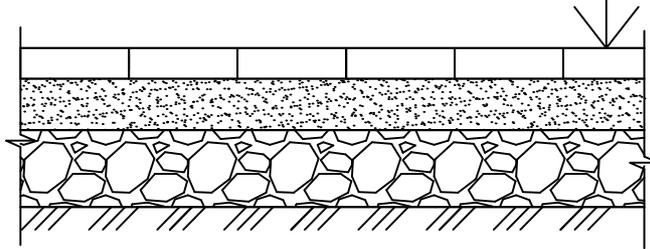
Примечание
1. При углах поворота пешеходных дорожек устанавливается БРШ 50.20.8 в соответствии с заданным радиусом.

						30-21-ПЗУ				
						Благоустройство общественной территории по ул. Гагарина, между домами №30 и №21 в пос. Парковом Тихорецкого района				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата					
					2021	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Заяц		<i>Заяц</i>		План покрытий, малых архитектурных форм и озеленения м 1:500		П	5	
Разработал		Бражникова		<i>Бражникова</i>				ООО "Тихорецкпроект"		
Н. контроль		Заяц		<i>Заяц</i>						

Конструкции покрытий

Тип 1 Площадка, дорожки

Плиты бетонные тротуарные	
коллекция "Листопад" (Антрацит)	-0,06м
Стабилизированное песчаное основание	
по ГОСТ 8736-93* с 10% цемента	-0,05м
Щебень по ГОСТ 8267-93	-0,15м
Уплотнённый грунт при оптимальной влажности	



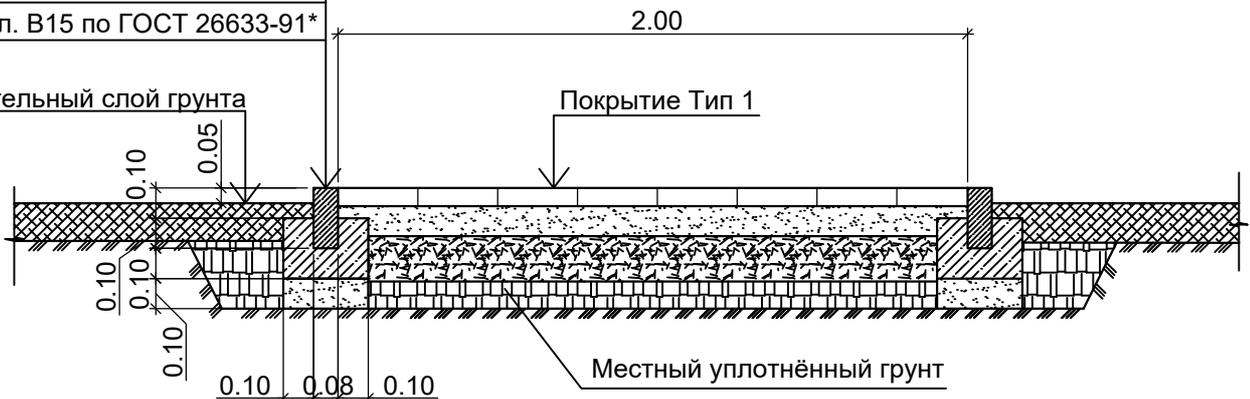
1-1

м 1:25

Бортовой бетонный камень марки
БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91*
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91*

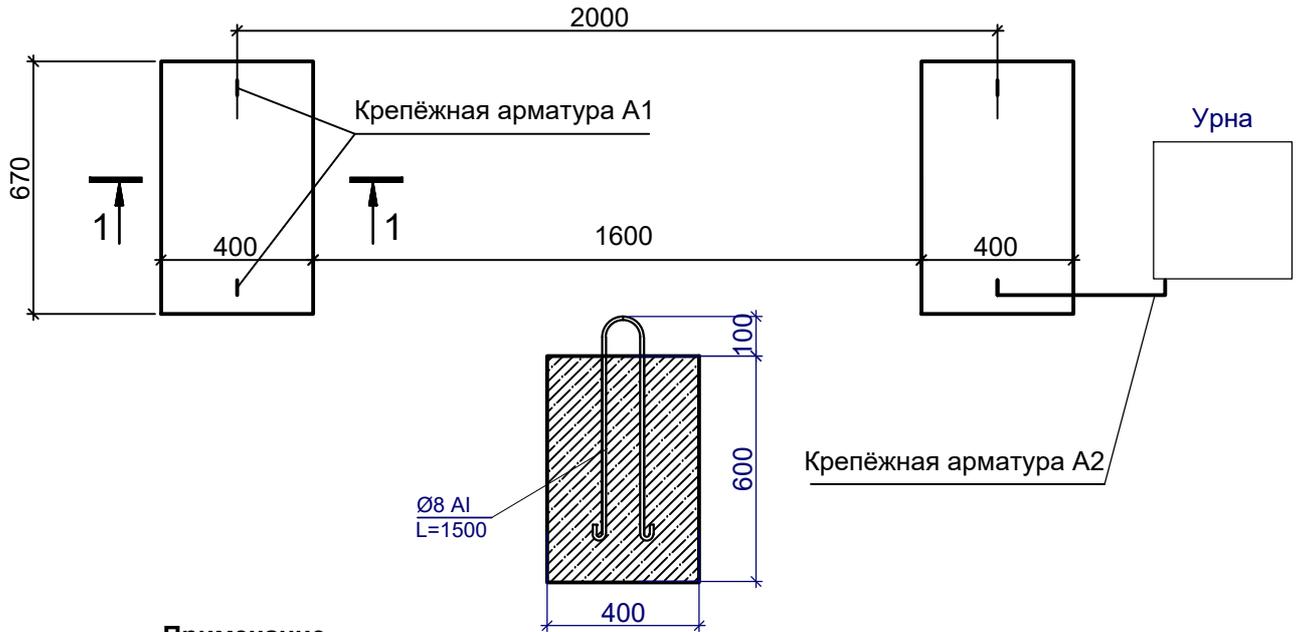
Растительный слой грунта

Покрытие Тип 1



						30-21-ПЗУ		
						Благоустройство общественной территории по ул. Гагарина, между домами №30 и №21 в пос. Парковом Тихорецкого района		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					2021			
ГИП		Заяц		<i>Заяц</i>		П	6	
Разработ.		Бражникова		<i>Бражникова</i>		ООО "Тихорецкпроект"		
Н. контроль		Заяц		<i>Заяц</i>				

План фундамента под скамейки М 1:20



Примечание.

1. Устройство фундамента под скамейки (на 1 скамейку 2 фундамента).

СПЕЦИФИКАЦИЯ ФУНДАМЕНТОВ ДЛЯ СКАМЕЕК

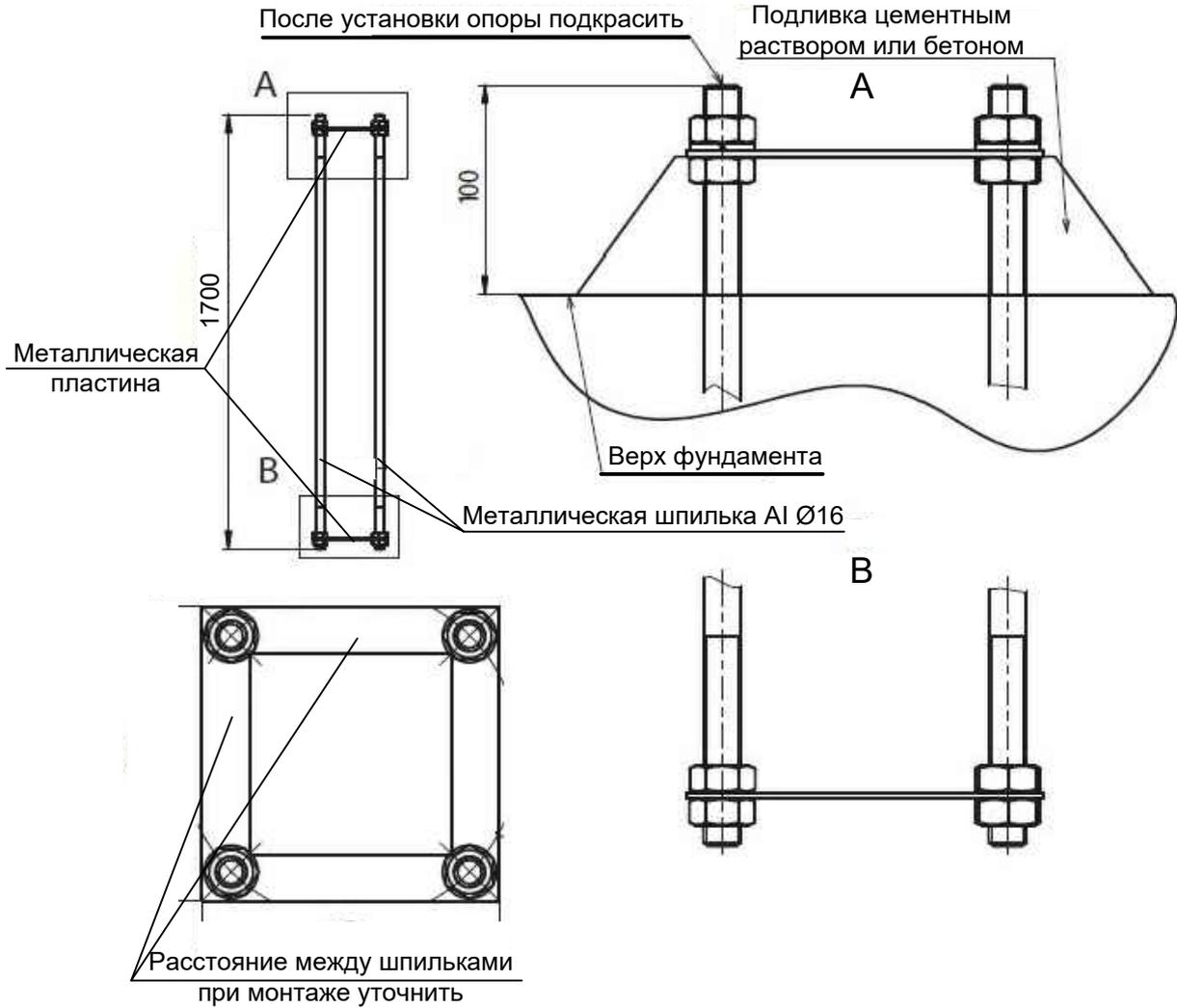
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч., код
		<u>ФУНДАМЕНТ</u> (670x400, h=600 мм)	8		
		Бетон кл.В-12.5	1,3		Общий расход, м ³
A1	ГОСТ 5781-82*	Ø8 A1 L=1500 Лобщ=24000	16	0,593	
A2	ГОСТ 5781-82*	Ø8 A1 L=1000 (крепление к урне) Лобщ=4000	4	0,395	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ФУНДАМЕНТОВ ДЛЯ РОТОНДЫ

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч., код
1	2	3	4	5	
		<u>ФУНДАМЕНТ</u> (ленточный 400 мм, h=900 мм)	1		
		Бетон кл.В-12,5	1	4,3	м3
	ГОСТ 5781-82*	AIIIØ10 п.м.	134	0,617	

30-21-ПЗУ					
Благоустройство общественной территории по ул. Гагарина, между домами №30 и №21 в пос. Парковом Тихорецкого района					
Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
				<i>Заяц</i>	2021
ГИП			Заяц	Схема планировочной организации земельного участка План фундамента под скамейки; Спецификация фундаментов для скамеек; Спецификация фундаментов для ротонды;	
Разработал			Бражникова		
Н. контроль			Заяц	ООО "Тихорецкпроект"	

Закладная деталь для опоры фонарного столба



Спецификация

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч., код
	Фундамент Ø600, h=1700 мм	Бетон кл.В-12.5	7	3,5 м ³	
	ГОСТ 5781-82*	Ø16 А1 Лобщ=47600	28	1,58 кг	

Примечание
Закладная деталь идёт в комплекте с фонарём.

30-21-ПЗУ					
Благоустройство общественной территории по ул. Гагарина, между домами №30 и №21 в пос. Парковом Тихорецкого района					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
				<i>Заяц</i>	2021
				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия
ГИП				Заяц	Лист
				П	Листов
Разработал				Бражникова	8
				Закладная деталь для опоры фонарного столба. Спецификация	ООО "Тихорецкпроект"
Н. контроль				Заяц	