|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Перечень документов, прилагаемых к заявлению гражданина на участие в программе "Жилье для российской семьи"** | | | |
| **Краткое наименование  категории граждан** | **Документ** | **Вид документа** | **Примечание** |
| **Документы, предоставляемые всеми категориями граждан:** | | | |
| **Общие документы для всех категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья по программе "Жилье для российской семьи"** | Документы, удостоверяющие личность гражданина и  членов его семьи | Оригиналы и копии |  |
| Свидетельство о заключении брака | Оригинал и копия | Если гражданин состоит в браке |
| Свидетельство о расторжении брака | Оригинал и копия | Если гражданин расторг брак |
| Свидетельство о рождении ребенка (детей) | Оригиналы и копии | Если у гражданина есть дети |
| Свидетельство об усыновлении ребенка (детей) | Оригиналы и копии | Если имеется усыновленный ребенок |
| Свидетельство об установлении отцовства | Оригиналы и копии | При наличии |
| Свидетельство о перемене имени | Оригиналы и копии | Если гражданин или члены его семьи меняли имя или фамилию |
| **Нижеперечисленные категории граждан дополнительно предоставляют следующие документы:** | | | |
| Проживающие в непригодных для жилья жилых помещениях **(Категория 2)** | Решение уполномоченного органа местного самоуправления о признании жилого помещения непригодным для проживания | Копия |  |
| Граждане, Имеющие детей **(Категория 4)** | Дополнительные документы не требуются | - |  |
| Ветераны боевых действий **(Категория 5)** | Удостоверение ветерана боевых действий или  свидетельство (удостоверение) о праве на льготы | Оригинал и копия |  |
| Граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц независимо от размеров занимаемого жилого помещения» **(Категория 5.1)** | удостоверение участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС | Оригинал и копия |  |
| Инвалиды, или семьи, имеющие  детей-инвалидов **(Категория 17)** | Документы, подтверждающие отнесение гражданина или члена его семьи к категории инвалидов | Оригинал и копия |  |
| **Нижеперечисленные категории граждан дополнительно предоставляют следующие документы:** | | | |
| **Общие документы для всех нижеперечисленных категорий граждан** | Справка из БТИ и Росреестра о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи прав собственности на жилые помещения | Оригинал |  |
| Документы, на основании которых гражданин и члены его семьи занимают жилое помещение | Оригиналы и копии |  |
| Выписка из лицевого счета жилого помещения, принадлежащего гражданину или занимаемого гражданином и членами его семьи | Оригинал | Дата выписки должна быть не ранее, чем за 2 месяца до подачи заявления. **Выписка должна соответствовать требованиям Приказа Департамента ЖКХ Краснодарского края № 9 от 30.01.2009 г.** |
| Имеющие обеспеченность площадью на каждого члена семьи менее 18 кв.м., доходы не более 120% от среднедушевых и совокупную стоимость имущества всех членов семьи не более 2,5 млн. руб. **(Категория 1)** | Налоговая декларация с подтверждением получения ее налоговым органом | Оригинал и копия |  |
| Отдельные листы книги учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя | Копии | Если гражданин или кто-либо из  членов его семьи - Индивидуальный предприниматель |
| Документы о праве собственности на движимое и недвижимое имущество гражданина и членов его семьи, подлежащее налогообложению | Оригинал и копия |  |
| Нуждающиеся в жилых помещениях по договорам социального найма **(Категория 6)** | Извещение или уведомление о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий | Оригинал и копия |  |
| Справка из Росреестра о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи права собственности или иного подлежащего регистрации права на земельный участок, выделенный для строительства жилого дома | Оригинал | Дата справки должна быть не ранее, чем за 2 месяца до подачи заявления |
| Имеющие право на пенсионное обеспечение в связи с достижением пенсионного возраста (60 лет для мужчин и 55 лет для женщин), на пенсию за выслугу лет, по инвалидности, по случаю потери кормильца **(Категория 6)** | Пенсионное удостоверение | Оригинал и копия |  |
| Участники гос. и мун. программ, имеющие право на получение соц.выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджета **(Категория 7)** | Документы, подтверждающие участие гражданина в государственных и муниципальных программах, иных мероприятиях и право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет бюджетов всех уровней | Оригиналы и копии |  |
| Участникики накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих **(Категория 9)** | Документы, подтверждающие участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих | Оригиналы и копии |  |
| Для граждан, являющихся сотрудниками государственных и муниципальных: - органов власти; - учреждений здравоохранения; - учреждений образования и культуры; - учреждений физ. культуры и спорта; - учреждений соц. защиты и занятости; - организациях ОПК; - градообразующих предприятий; - научных учреждений; - НИИ и наукоградов. **(Категории 10 - 16)** | Трудовая книжка | Копия, заверенная работодателем | Работа в перечисленных организациях и учреждениях должна быть основным местом работы гражданина. Общий стаж работы гражданина в указанных организациях должен составлять не менее трех лет |

**Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономкласса**

**в рамках программы «Жилье для российской семьи»**

|  |  |
| --- | --- |
| Полный перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Программы | |
| **Категория 1** | Граждане, имеющие обеспеченность общей площадью на каждого совместно проживающего члена семьи не более 18 кв.м. (либо 32 кв.м. на одиноко проживающего гражданина) и: - доходы гражданина и каждого члена его семьи не превышают 120% среднедушевого дохода по Краснодарскому краю; - совокупная стоимость имущества гражданина и членов семьи, подлежащего налогообложению, не превышает 2,5 млн. руб. |
| **Категория 2** | Граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции |
| **Категория 4** | Граждане, имеющие детей |
| **Категория 5** | Граждане, являющиеся ветеранами боевых действий |
| **Категория 5.1** | Граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц независимо от размеров занимаемого жилого помещения» |
| **Категория 6** | Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным ст. 51 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом, либо указом Президента РФ, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по тем же основаниям, но не состоящие на таком учете |
| **Категория 6.1** | Граждане, имеющие право на пенсионное обеспечение в связи с достижением пенсионного возраста (60 лет для мужчин и 55 лет для женщин), на пенсию за выслугу лет, по инвалидности, по случаю потери кормильца |
| **Категория 7** | Граждане-участники государственных и муниципальных программ, иных мероприятий, **имеющие право на получение соц. выплат** (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней |
| **Категория 9** | Граждане-участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих |
| **Категория 10** | Граждане, для которых работа в **федеральных органах государственной власти**, **органах государственной власти Краснодарского** **края**, **органах местного самоуправления** является основным местом работы |
| **Категория 11** | Граждане, для которых работа в государственных и муниципальных организациях, являющихся **научными организациями или организациями научного обслуживания**, в **качестве научных работников**, **специалистов научной организации** или **работников сферы научного обслуживания**, в государственных и муниципальных **образовательных организациях**, **организациях здравоохранения**, **культуры**, **социальной защиты**, **занятости населения**, **физической культуры и спорта**, является основным местом работы |
| **Категория 12** | Граждане, для которых работа в **градообразующих организациях**, в том числе входящих в состав **научно-производственных комплексов**, **наукоградов**, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы |
| **Категория 12.1** | Граждане, для которых основным местом работы являются организации, включенные краевой комиссией по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Краснодарском крае в перечень системообразующих предприятий, имеющих региональное значение и оказывающих существенное влияние на занятость населения и социальную стабильность в Краснодарском крае |
| **Категория 13** | Граждане, для которых работа в **организациях оборонно-промышленного комплекса**, включенных в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы |
| **Категория 14** | Граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством РФ присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы |
| **Категория 15** | Граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в Категориях 11, 12 и 14, является основным местом работы |
| **Категория 16** | Граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям науки, технологии и техники в РФ, утвержденным Указом Президента РФ от 7 июля 2011 г. № 899, и которые не указаны в категориях 12 - 15, является основным местом работы |
| **Категория 17** | Граждане, являющиеся инвалидами, или членами семей которых являются дети-инвалиды |

Более подробную информацию об условиях и порядке участия в программе можно получить в управлении жилищных отношений администрации муниципального образования Тихорецкий район по телефонам: (86196) 7-34-10, 8-989-29-89-661, главный специалист - Дмитриева Юлия Павловна.