# Порядок предоставления социальных выплат физическим лицам, открывающим вклады (счета) в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий

**Департамент по фондовому и финансовому рынку**

**Краснодарского края**

**г. Краснодар, 2012 г.**

# Программы «накопительная ипотека»

**Программа «накопительная ипотека» - программа состоящая из двух этапов:**

Накопление первоначального взноса

Получение льготного ипотечного кредита

Для участников программы расходы по платежам при использовании такого инструмента как «Жилищно-накопительная ипотека», **снижаются в сравнении с действующими кредитными продуктами до 8 раз.**

# Участники проекта

**ОАО «Сбербанк России» победил в конкурсе на участие в пилотном проекте Администрации Краснодарского края «Жилищно - накопительная ипотека». Данная уникальная Программа стартовала на территории Краснодарского края в октябре 2011 года.**

## Участники пилотного проекта

Краснодарское ГОСБ №8619 (54 ВСП – консультирование клиентов и открытие вкладов, в т.ч. 21 ВСП – ипотечное кредитование)

29 ОСБ, расположенные на территории Краснодарского края (740 ВСП – консультирование и открытие вкладов, в т.ч. 330 – ипотечное кредитование)

ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»

Муниципальные образования, расположенные на территории Краснодарского края

# Участники программы ЖНВ

**Граждане РФ**

↓

**Проживающие и зарегистрированные на территории Краснодарского края, нуждающиеся в улучшении жилищных условий**

↓

**Не имеющие в собственности на момент подачи заявления жилого помещения, либо имеющие не более одного жилого помещения**

↓

**Открывающие вклады (счета) в Сбербанке с целью накопления денежных средств, для улучшения жилищных условий (на срок от 4 до 6 лет)**

# Основные параметры программы

| | 4 года | 5 лет | 6 лет |
|---|---|---|---|
| % по вкладу | 1,5% | 2% | 2% |
| % по кредиту*** | 7% | 6% | 6% |
| Срок кредита | 6 лет | 7,5 лет | 9 лет |
| Максимальная сумма кредита | 1 000 000 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| *** справочно: средняя ставка по кредитным продуктам по состоянию на текущий момент на территории Краснодарского края составляет – 12% | | | |

# Размер социальной выплаты

## Размер начисляемой социальной выплаты:

- **30 %** от суммы ежемесячных взносов, но не более 3 000 рублей в месяц (т.е. 36 000 рублей в год)

- **Минимальный** ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата – **3 000 рублей** (по условиям вклада «Ипотечный» ежемесячные взносы допускается вносить и частями, но не менее 1 000 рублей)

- **Максимальный** ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата – **10 000 рублей** (более 10 000 рублей вносить можно, но социальная выплата – не начисляется)

# Первоначальный шаг

**Претендент**

***ВАЖНО:***
срок рассмотрения документов Претендента в Сбербанке – не более **7 дней!!!**
**+ 3 дня** для уведомления клиента о принятии Банком положительного решения о предварительном одобрении кредита

Получение в Сбербанке **Уведомления** о возможности предоставления кредита по истечению срока договора вклада (с Графиком накоплений)

Претендент открывает **ВКЛАД** «Ипотечный» в отделении Сбербанка на срок от 4 до 6 лет (срок вклада фиксированный, вклад – не пролонгируется)

Претенденту параллельно открывается **СЧЕТ** для зачисления социальной выплаты

# Второй шаг

**Претендент**

**Претендент имеет право подать заявление на получение социальной выплаты <u>не позднее 60 дней</u> со дня открытия договора банковского вклада.**

**Претендент предоставляет следующие документы в Учреждение в г.Краснодаре/либо в МО (выездные приемные) на территории Краснодарского края:**

1. Оригинал и копия паспорта ;
2. Информация из ЕГРП о правах отдельного лица на имеющиеся объекты недвижимого имущества Претендента по Краснодарскому краю, срок выдачи которой на момент подачи заявления не превышает 30 дней.

# Третий шаг

**Прием заявлений от Претендентов осуществляет ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»**

Оформление и подписание «Договора на получение социальной выплаты»

Данный Договор заключается на срок превышающий на 6 месяцев срок действия Договора вклада

# Последующие шаги

**Претендент**

**4 шаг:** своевременное ежемесячное внесение гражданином денежных средств на жилищно–накопительный вклад в Сбербанке, в соответствии с требованиями Программы.

**5 шаг:** обращение Претендента в Сбербанк для получения ипотечного кредита по льготной ставке (с предоставлением соответствующего пакета документов)

**6 шаг:** приобретение (строительство) гражданином на территории Краснодарского края жилья за счет средств накопления , льготного ипотечного кредита и социальной выплаты.

# Примерный расчет социальной выплаты

**6 лет – срок банковского вклада, открытого претендентом в Банке**

**10 000 рублей – ежемесячный взнос Претендента на счет**

**3 000 рублей – сумма социальной выплаты**

**По истечению срока договора банковского вклада и исполнением Претендентом всех условий Программы, Претендент получает социальную выплату в следующем размере:**
**за 6 лет: 3000*12*6 = 216 000 рублей – общая сумма социальной выплаты.**

**Общая сумма накоплений (денежные средства на вкладе, социальная выплата и банковские проценты)**
**за 6 лет составит 980 305 рублей.**

# Размер кредита

**В течение 6 месяцев, со дня окончания срока Договора вклада, гражданин имеет право подать заявление на получение льготного ипотечного кредита в Сбербанке.**

**Размер кредита:**

Накопленные денежные средства на вкладе
+ % , начисленные по вкладу
+ сумма начисленной социальной выплаты

**В случае, если суммы вклада, социальных выплат и кредита недостаточно для оплаты сделки по приобретению (строительства) жилья, Претендент вправе дополнительно использовать собственные или заемные средства.**

**В случае если сумма вклада и социальных выплат достаточна для улучшения жилищных условий гражданина – он вправе не пользоваться кредитными средствами банка.**

# Условия участия в Программе

Претендент обязан подтвердить факт целевого использования средств – т.е. представить соответствующие документы на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Краснодарского края. Данные документы должны быть представлены **в течение 6 месяцев** со дня окончания срока действия Договора вклада.

**Льготные категории граждан - граждане накапливающие денежные средства не менее 5 лет с соблюдением всех условий Порядка, имеющие право воспользоваться социальной выплатой без приобретения (строительства) жилья:**

- **Инвалиды**
- **Ветераны**
- **Пенсионеры**
- **Малоимущие граждане**
- **Граждане, имеющие детей**
- **Члены молодых семей (семьи, в которых возраст одного из супругов не достиг 35 лет, а также неполная семья с ребенком (детьми), в которой мать или отец не достигли 35 лет)**

# Преимущества программы

2 % + 30% = 32%

**Социальная выплата – 30 % на ежемесячные взносы**

**При открытии вклада сроком на 5-6 лет - ставка по вкладу 2 %**

# Преимущества программы

## СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ПРОЦЕНТНЫХ РАСХОДОВ

## Участники проекта

**Департамент по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края и Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»**

Полностью выполняют финансовые обязательства, взятые на себя, в части касающейся начислений и перечислений социальной выплаты из средств краевого бюджета на счета Претендентов.

По состоянию на 18.10.2012 г. перечислено **50 млн. рублей** на счета граждан, участников программы «накопительная ипотека».

# Контактные телефоны

**finmarket.kubangov.ru**

**КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ УЧРЕЖДЕНИЯ**

**ТЕЛЕФОНЫ ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ**
**255-33-50, 251-78-17, 251-41-05**
**251-79-90, 221-41-06, 221-41-08**

*СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ*